

Årsredovisning för
AB Götamagasinet
556681-4769

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Götamagasinet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 maj 2023

Axel-Theodor Krohn
Styrelseledamot



Årsredovisning för
AB Götamagasinet
556681-4769

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

A
JK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Götamagasinet, 556681-4769, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och handla med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Privilegie Fastighets AB (559004-19187) med säte i Göteborg. Privilegie Fastighets AB ägs i sin tur av Privilegium Group AB (556076-9589) med säte i Göteborg.

Bolaget är komplementär i KB Götamagasinet (916849-3337).

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 621 114	2 613 459	2 489 998	2 125 813
Resultat efter finansiella poster	683 287	1 314 648	2 450 946	295 290
Soliditet, %	14	14	16	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 258 314
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 934
Vid årets slut	100 000	3 261 248

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 261 248 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 258 314
årets resultat	2 934
Totalt	<hr/> 3 261 248
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 3 261 248
Summa	3 261 248

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062210179

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		2 621 114	2 613 459
Övriga rörelseintäkter		16 119	4 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 637 233</u>	<u>2 617 575</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 631	-770 223
Personalkostnader	2	-20 441	-10 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 000	-268 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 371 072</u>	<u>-1 048 291</u>
Rörelseresultat		<u>1 266 161</u>	<u>1 569 284</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	109 129
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 900	-363 765
Summa finansiella poster		<u>-582 874</u>	<u>-254 636</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>683 287</u>	<u>1 314 648</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-670 000	-1 310 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-670 000</u>	<u>-1 310 000</u>
Resultat före skatt		<u>13 287</u>	<u>4 648</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 353	-
Årets resultat		<u>2 934</u>	<u>4 658</u>

2025062210180

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 481 336	17 829 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	234 955
Summa materiella anläggningstillgångar		21 481 336	18 064 291
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	809 044	810 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		809 044	810 394
Summa anläggningstillgångar		22 290 380	18 874 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 266	120 627
Fordringar hos koncernföretag		1 044 053	616 741
Övriga fordringar		236 124	175 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 469 443	912 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	4 146 829
Summa kassa och bank		-	4 146 829
Summa omsättningstillgångar		1 469 443	5 059 241
SUMMA TILLGÅNGAR		23 759 823	23 933 926

2023062210181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 258 314	3 253 656
Årets resultat		2 934	4 658
Summa fritt eget kapital		3 261 248	3 258 314
Summa eget kapital		3 361 248	3 358 314
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		68 182	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 737 000	19 562 000
Summa långfristiga skulder		19 805 182	19 562 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	175 000
Leverantörsskulder		-	213 652
Skulder till koncernföretag		-	346 231
Skatteskulder		170 410	4 863
Övriga skulder		135 242	31 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 741	242 586
Summa kortfristiga skulder		593 393	1 013 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 759 823	23 933 937

2023062210182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 234 955	19 000 000
-Nyanskaffningar	3 765 045	234 955
	<u>23 000 000</u>	<u>19 234 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 170 664	-902 664
-Årets avskrivning enligt plan	-348 000	-268 000
	<u>-1 518 664</u>	<u>-1 170 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>21 481 336</u>	<u>18 064 291</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	234 955
Redovisat värde vid årets slut	-	<u>234 955</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	810 393	6 837 641
-Resultat från KB Götamagasinet (916849-3337)	-	109 129
-Omklassificeringar	-1 349	-6 136 376
Redovisat värde vid årets slut	809 044	810 394

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 737 000
	19 737 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 075 000	20 075 000
Summa ställda säkerheter	20 075 000	20 075 000

Eventualförpliktelser

Komplementärsansvar	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Göteborg den 30/5 / 2023


Axel Theodor Krohn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 / 5 / 2023

Frejs Revisorer AB


Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB GÖTAMAGASINET
Org.nr 556681-4769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB GÖTAMAGASINET för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB GÖTAMAGASINETs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB GÖTAMAGASINET enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB GÖTAMAGASINET för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB GÖTAMAGASINET enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor