

Årsredovisning
för
We-Care Fastigheter AB
559028-3676

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sundin, Styrelseledamot
2022-06-07

Styrelsen för We-Care Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Gnesta. Bolaget är ett helägt dotterbolag till We-Care Stockholm AB, 559022-3912.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	64	133	155	940
Resultat efter finansiella poster	151	84	152	14
Soliditet (%)	4,3	3,0	1,6	-1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 737	65 641	143 378
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-55 000		-55 000
Balanseras i ny räkning		65 641	-65 641	0
Årets resultat			119 811	119 811
Belopp vid årets utgång	50 000	38 378	119 811	208 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 379
årets vinst	119 811
	158 190
disponeras så att i ny räkning överföres	158 190
	158 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	63 743	132 790
Övriga rörelseintäkter	297 000	296 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 743	429 290

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 410	-1 436
Övriga externa kostnader	-88 999	-158 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 816	-77 447
Summa rörelsekostnader	-116 225	-237 732
Rörelseresultat	244 518	191 558

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 624	-108 027
Summa finansiella poster	-93 624	-108 027
Resultat efter finansiella poster	150 894	83 531

Resultat före skatt

150 894 **83 531**

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 083	-17 890
Årets resultat	119 811	65 641

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 683 778	4 709 594
Summa materiella anläggningstillgångar		4 683 778	4 709 594
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	12 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 600
Summa anläggningstillgångar		4 683 778	4 722 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 576	87 825
Övriga fordringar		11 832	0
Summa kortfristiga fordringar		71 408	87 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 422	37 576
Summa kassa och bank		139 422	37 576
Summa omsättningstillgångar		210 830	125 401
SUMMA TILLGÅNGAR		4 894 608	4 847 595

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 379	27 738
Årets resultat		119 811	65 641
Summa fritt eget kapital		158 190	93 379
Summa eget kapital		208 190	143 379
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 205 000	3 095 000
Övriga skulder		1 253 721	773 721
Summa långfristiga skulder		4 458 721	3 868 721
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	190 000
Leverantörsskulder		43 250	1 454
Skatteskulder		22 541	33 081
Övriga skulder		113 906	602 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		227 697	835 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 894 608	4 847 595

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventurer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
Ingående avskrivningar	-418 535	-341 088
Årets avskrivningar	-25 816	-77 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 351	-418 535
Utgående redovisat värde	4 683 778	4 709 594

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 600	8 000
Tillkommande fordringar		4 600
Avgående fordringar	-55 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-42 400	12 600
Amorteringar, avgående fordringar	42 400	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	42 400	
Utgående redovisat värde	0	12 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 298 721	1 298 721
	4 298 721	1 298 721

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-05-30

Fredrik Sundin
Fredrik Sundin

Stockholm 2022-06-03

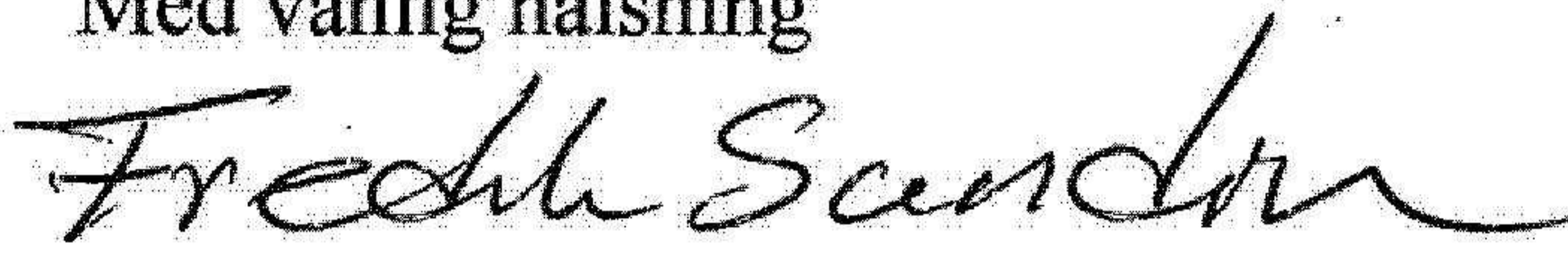
06-02

We-Care Fastigheter AB, 559028-3676

Vi önskar Ersätta den första inlämnade årsredovisningen för 220430 då det uppdagades en felaktig utdelning som vi nu har rättat

Tack på förhand

Med vänlig hälsning



Fredrik Sundin