

Årsredovisning

Lindair AB

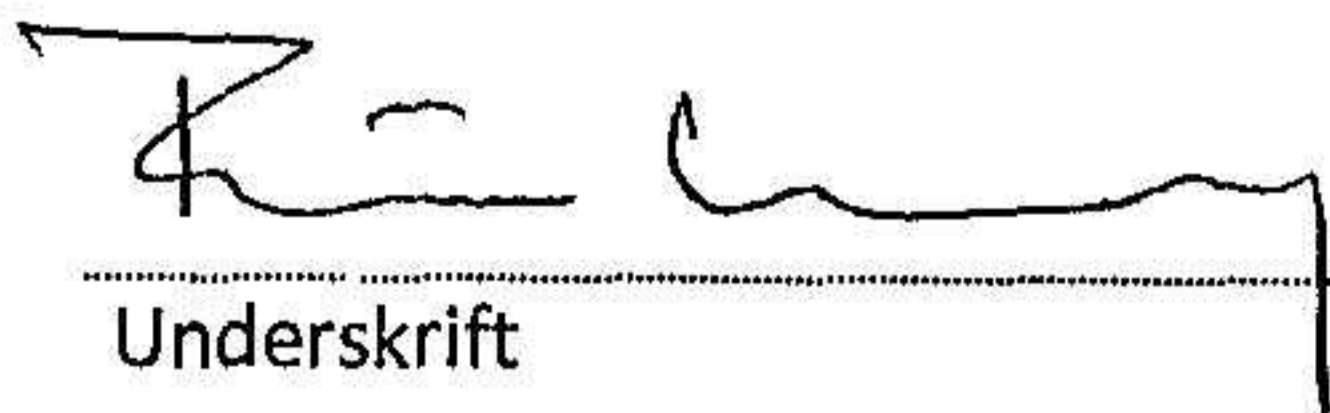
Org nr 559010-9020

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Lindair AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 4 Maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Helsingborg 4 Maj 2025

Ort och datum



Underskrift

Björn Lindskog

Namnförtydligande

2025050711268

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lindair AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	173	363	492	1 451	185
Resultat efter finansiella poster	255	410	-240	1 664	803
Soliditet (%)	90%	93%	86%	84%	94%
Balansomslutning	9 403	9 337	9 737	10 181	8 755

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 095 059	366 889	8 511 948
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		366 889	-366 889	0
Utdelas		-195 250		-195 250
Årets resultat			141 874	141 874
Belopp vid årets utgång	50 000	8 266 698	141 874	8 458 572

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	8 266 698
Årets vinst	141 874
Totalt	8 408 572

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas 419,10 kr per aktie, totalt	209 550
i ny räkning överföres	8 199 022
Totalt	8 408 572

72

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 Kap, 3§ andra stycket i Aktiebolagslagen. (försiktighetsregeln)

2025050711270

Resultaträkning (kr)	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 729	362 750
Övriga rörelseintäkter		8 446	1 047 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 175	1 409 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 508	-509 988
Övriga externa kostnader		-271 434	-406 686
Personalkostnader	2	-223 987	-126 283
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3,4	-206 064	-324 808
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-729 993	-1 367 765
Rörelseresultat		-548 818	42 007
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		804 067	270 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-2 917
Summa finansiella poster		804 032	367 521
Resultat efter finansiella poster		255 214	409 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	-84 000
Förändring av överavskrivningar		-72 000	136 094
Summa bokslutsdispositioner		-72 000	52 094
Resultat före skatt		183 214	461 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 340	-78 566
Skatt på fg års resultat		0	-16 168
Årets resultat		141 874	366 889

2025050711272

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	674 466	730 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	837 298	987 454
Summa materiella anläggningstillgångar		1 511 764	1 717 828
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	17 000	17 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		217 000	217 000
Summa anläggningstillgångar		1 728 764	1 934 828
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		4 816 575	2 763 275
Summa varulager		4 816 575	2 763 275
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		163 709	49 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		163 709	49 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 694 328	4 589 366
Summa kassa och bank		2 694 328	4 589 366
Summa omsättningstillgångar		7 674 612	7 402 276
SUMMA TILLGÅNGAR		9 403 376	9 337 104

TL

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 8 266 698 8 290 309

Årets resultat 141 874 366 889

Summa fritt eget kapital 8 408 572 8 657 198

Summa eget kapital 8 458 572 8 707 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 370 000 370 000

Akkumulerade överavskrivningar 317 000 245 000

Summa obeskattade reserver 687 000 615 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 4 486 0

Övriga skulder 253 318 14 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 0

Summa kortfristiga skulder 257 804 14 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 403 376 9 337 104

2025050711273

TL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är värderade till anskaffningsvärdet.

Avskrivningstider enligt nedan:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 728	3 726 728
Avyttringar	0	-2 745 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 728	981 728
Ingående avskrivningar	-251 354	-618 615
Avyttringar	0	537 539
Årets avskrivningar	-55 908	-170 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 262	-251 354
Utgående redovisat värde	674 466	730 374


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 120	981 181
Årets inköp	0	1 060 120
Årets försäljning	0	-981 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 120	1 060 120
Ingående avskrivningar	-72 666	-177 368
Årets avskrivningar	-150 156	-154 530
Årets försäljning	0	259 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 822	-72 666
Utgående redovisat värde	837 298	987 454

Not 5 Innehav utan bestämmandeinflytande

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Helsingborg 2025-05-04



Björn Lindskog
Styrelseledamot

2025050711275