

Årsredovisning

för

Tenantia AB

559069-9103

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johnson, Styrelseledamot

2025-04-04

Styrelsen för Tenantia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet och erbjuder tjänster inom etablering, förvaltning, rådgivning, uthyrning och utveckling till fastighetsägare, detaljhandel, kontor och industri.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 101	1 951	1 901	1 517
Resultat efter finansiella poster	888	868	858	591
Soliditet (%)	92,3	89,9	86,9	82,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 222 232	770 740	2 042 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-255 000		-255 000
Balanseras i ny räkning		770 740	-770 740	0
Årets resultat			805 447	805 447
Belopp vid årets utgång	50 000	1 737 972	805 447	2 593 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 737 972
årets vinst	805 447
	2 543 419
disponeras så att till aktieägare utdelas (568 kronor per aktie) i ny räkning överföres	284 000
	2 259 419
	2 543 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 101 105	1 951 476
Övriga rörelseintäkter		0	461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 101 105	1 951 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 069	-405 460
Personalkostnader	2	-733 737	-729 280
Summa rörelsekostnader		-1 213 806	-1 134 740
Rörelseresultat		887 299	817 197
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 482	481
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	50 392
Räntekostnader		-1 422	-363
Summa finansiella poster		1 060	50 510
Resultat efter finansiella poster		888 359	867 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		134 448	98 609
Summa bokslutsdispositioner		134 448	98 609
Resultat före skatt		1 022 807	966 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 360	-195 576
Årets resultat		805 447	770 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 160 000	920 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 000	920 000
Summa anläggningstillgångar		1 160 000	920 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 563	261 844
Övriga fordringar		54	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 310	23 164
Summa kortfristiga fordringar		451 927	285 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 318 678	1 308 474
Summa kassa och bank		1 318 678	1 308 474
Summa omsättningstillgångar		1 770 605	1 593 696
SUMMA TILLGÅNGAR		2 930 605	2 513 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 737 972	1 222 232
Årets resultat		805 447	770 740
Summa fritt eget kapital		2 543 419	1 992 972
Summa eget kapital		2 593 419	2 042 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 000	273 448
Summa obeskattade reserver		139 000	273 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		732	26 956
Skatteskulder		68 030	92 268
Övriga skulder		109 424	68 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		198 186	197 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 930 605	2 513 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 000	680 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 000	920 000
Ingående nedskrivningar	0	-50 392
Återförda nedskrivningar	0	50 392
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 160 000	920 000

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Hall-Johnson
Peter Hall-Johnson

2025-04-04