

Årsredovisning för  
**Båstad Houseservice AB**  
556699-0643

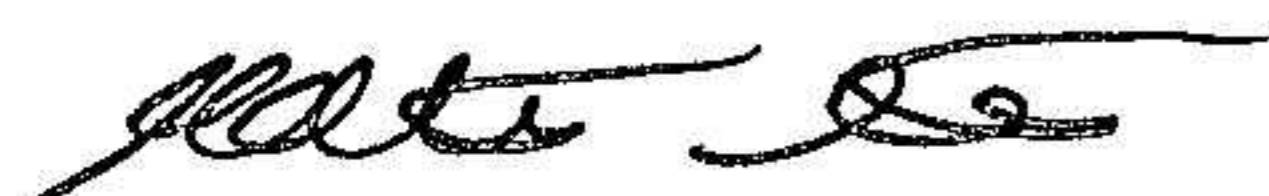
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Houseservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2025-04-23



Mattias Albjär

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Houseservice AB, 556699-0643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver bygg- och fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 125 357	7 453 764	7 953 970	5 538 385
Resultat efter finansiella poster	428 314	908 743	1 080 389	594 379
Soliditet, %	44	41	39	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 700 227
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			319 238
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 019 465</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 019 465, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 700 227
Årets resultat	319 238
Totalt	2 019 465
Balanseras i ny räkning	2 019 465
Summa	2 019 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 125 357	7 453 764
Övriga rörelseintäkter		62 201	223 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 187 558</b>	<b>7 677 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 704 457	-5 002 281
Handelsvaror		-62 460	-69 135
Övriga externa kostnader		-697 817	-676 596
Personalkostnader	2	-995 905	-902 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 898	-54 820
Övriga rörelsekostnader		-2 152	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 683 689</b>	<b>-6 705 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 869</b>	<b>972 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 794	17 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 349	-81 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 555</b>	<b>-63 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>428 314</b>	<b>908 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413 314</b>	<b>678 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 076	-144 527
<b>Årets resultat</b>		<b>319 238</b>	<b>534 216</b>

2025051604516

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 429 884	1 459 732
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	756 108	29 258
Summa materiella anläggningstillgångar		2 185 992	1 488 990
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 992</b>	<b>1 488 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		17 202	17 988
Summa varulager		17 202	17 988
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 704 331	606 606
Övriga fordringar		97 837	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 648 604	69 729
Summa kortfristiga fordringar		3 450 772	676 434
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 052 219	4 299 526
Summa kassa och bank		1 052 219	4 299 526
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 520 193</b>	<b>4 993 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 706 185</b>	<b>6 482 938</b>

2025051604517

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 700 227	1 166 012
Årets resultat		319 238	534 216
Summa fritt eget kapital		2 019 465	1 700 228
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 119 465</b>	<b>1 800 228</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 060 000	1 045 000
Summa obeskattade reserver		1 060 000	1 045 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 648 882	1 320 849
Övriga skulder		870 858	993 999
Summa långfristiga skulder		2 519 740	2 314 848
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 668	43 668
Leverantörsskulder		79 497	87 112
Skatteskulder		9 525	116 015
Övriga skulder		792 400	972 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 890	103 209
Summa kortfristiga skulder		1 006 980	1 322 862
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 706 185</b>	<b>6 482 938</b>

2025051604518

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 841 518	1 841 518
	1 841 518	1 841 518
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 786	-351 938
-Årets avskrivning enligt plan	-29 848	-29 848
	-411 634	-381 786
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 429 884</b>	<b>1 459 732</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	383 768	383 768
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	383 768	383 768
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-383 768	-366 266
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-17 502
Vid årets slut	-383 768	-383 768
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 027	87 027
-Nyanskaffningar	917 900	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	1 004 927	87 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 769	-50 299
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-191 050	-7 470
Vid årets slut	-248 819	-57 769
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>756 108</b>	<b>29 258</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 058 841
	<b>1 058 841</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

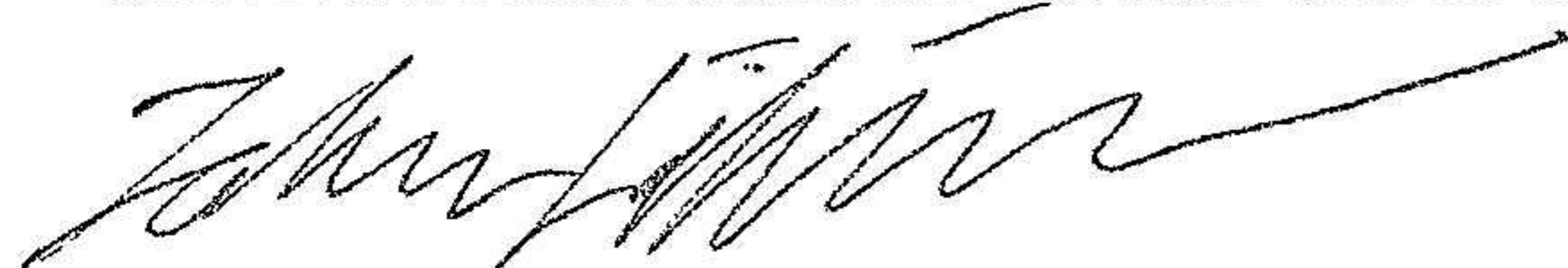
## Underskrifter

Båstad 2025-04-23



Mattias Albjär

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025



Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Houseservice AB  
Org.nr 556699-0643

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Houseservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Houseservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Houseservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båstad Houseservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Houseservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad 2025-04-23



Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor