

ÅRSREDOVISNING

för

Lysevägens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Lysevägens Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda 2023-03-09

Egil Jakobsen Loft

ÅRSREDOVISNING

för

Lysevägens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Lysevögens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 927 919	1 794 824	1 615 656	1 373 411	650 681
Res. efter finansiella poster	-144 168	-50 131	-860 062	-1 453 012	-715 271
Res. i % av nettoomsättningen	-7,47	-2,79	-53,23	-105,79	-109,92
Balansomslutning	28 128 970	31 157 394	30 977 347	33 239 749	31 948 900
Soliditet (%)	66,74	70,31	69,50	64,33	66,18

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tipp Fastighets AB, Org. nr 556155-4873

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	21 430 831	377 040	21 807 871
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			377 040	-377 040	0
Utdelning till aktieägare			-3 400 000		-3 400 000
Årets vinst				266 506	266 506
Belopp vid årets utgång	100 000	0	18 407 870	266 506	18 674 377

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	18 407 871
årets vinst	266 506
	<u>18 674 377</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>18 674 377</u>
	18 674 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lysevägens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 927 919	1 794 824
Kostnad för sålda varor		-1 286 312	-1 281 470
Bruttoresultat		641 607	513 354
Rörelsens kostnader	3		
Försäljningskostnader		-96	-28
Administrationskostnader		-641 634	-581 287
Övriga rörelseintäkter		134 000	182 000
		<u>-507 730</u>	<u>-399 315</u>
Rörelseresultat		133 877	114 039
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		0	20 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-280 511</u>	<u>-185 169</u>
		-278 045	-164 170
Resultat efter finansiella poster		-144 168	-50 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>480 000</u>	<u>525 000</u>
		480 000	525 000
Resultat före skatt		335 832	474 869
Skatt på årets resultat	4	-69 326	-97 829
Årets resultat		<u>266 506</u>	<u>377 040</u>

Lysevögens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	26 394 482	27 045 028
Maskiner och andra tekniska anläggningar		107 318	85 152
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	357 796	320 125
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 859 596</u>	<u>27 450 305</u>
Summa anläggningstillgångar		26 859 596	27 450 305
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		137 644	45 273
Summa varulager m.m.		<u>137 644</u>	<u>45 273</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 900	37 551
Fordringar hos koncernföretag		438 889	3 419 816
Övriga fordringar		0	7 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 209	33 544
Summa kortfristiga fordringar		<u>509 998</u>	<u>3 498 725</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		621 732	163 091
Summa kassa och bank		<u>621 732</u>	<u>163 091</u>
Summa omsättningstillgångar		1 269 374	3 707 089
SUMMA TILLGÅNGAR		28 128 970	31 157 394

Lysevögens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8 100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 407 871 21 430 831

Årets resultat

266 506 377 040

Summa fritt eget kapital

18 674 377 21 807 871

Summa eget kapital

18 774 377 21 907 871

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

267 742 198 506

Summa avsättningar

267 742 198 506

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

4 800 000 4 800 000

Övriga skulder

91 889 71 039

Summa långfristiga skulder

4 891 889 4 871 039

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 712 46 729

Skulder till koncernföretag

143 750 314 540

Aktuell skatteskuld

8 884 17 425

Övriga skulder

3 603 684 3 500 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 932 300 384

Summa kortfristiga skulder

4 194 962 4 179 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**28 128 970 31 157 394**

Lysevägens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Företagets finansiella rapporter är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper*Fordringar*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Allmänt*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en

Lysevögens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

	Antal år
Byggnader	2-5%
Inventarier, verktyg och maskiner	20%

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. en finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten värderas till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Lysevägens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

2023031602743

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktierelaterade ersättningar

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	918 182	1 007 609
Andel av inköpen som avser koncernföretag	986 682	1 312 872

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

	2022	2021
Fastighetskostnader	539 656	535 882
	<u>539 656</u>	<u>535 882</u>

Lysevögens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-90	-17
Uppskjuten skatt	-69 236	-97 812
	<u>-69 326</u>	<u>-97 829</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	335 832	474 869
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-69 181	-97 823
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-147	-26
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skattemässiga justeringar	0	20
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Avrundningsdifferens	2	0
Summa	<u>-69 326</u>	<u>-97 829</u>
 Not 5 Byggnader och mark	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 933 131	28 933 131
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-148 810	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 784 321</u>	<u>28 933 131</u>
Ingående avskrivningar	-1 888 103	-1 386 368
Årets avskrivningar	-501 736	-501 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 389 839</u>	<u>-1 888 103</u>
Utgående redovisat värde	26 394 482	27 045 028
 Redovisat värde byggnader	18 549 549	18 968 588
Redovisat värde markanläggningar	1 129 108	1 360 615
Redovisat värde mark	6 715 825	6 715 825
	<u>26 394 482</u>	<u>27 045 028</u>
 Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	171 288	171 288
Inköp	60 086	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>231 374</u>	<u>171 288</u>
Ingående avskrivningar	-86 136	-51 989
Årets avskrivningar	-37 920	-34 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-124 056</u>	<u>-86 136</u>
Utgående redovisat värde	107 318	85 152

Lysevägens Bostads AB

Org.nr. 556668-0723

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	320 125	0
Inköp	37 671	320 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>357 796</u>	<u>320 125</u>
Utgående redovisat värde	357 796	320 125

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	4 891 889	4 871 039

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tipp Fastighets AB, Org.nr. 556155-4873, med säte i Göteborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Alassio AB, Org.nr 556737-9879, med säte i Göteborg.

Not 13 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lysevägens Bostads AB
Org.nr. 556668-0723

Torslanda 2023-03-09


Eigil Jakobsen (Mar 9, 2023 11:51 GMT+1)

Eigil Jakobsen Loft
Verkställande direktör


Maria Nord Loft (Mar 9, 2023 12:16 GMT+1)

Maria Nord Loft


Emilie Loft (Mar 9, 2023 13:10 GMT+1)
Emilie Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023.

BDO Göteborg AB


Katarina Eklund (Mar 9, 2023 13:07 GMT+1)

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023031602747


ÅR 2022 Lysevägen komplett

Final Audit Report

2023-03-09

Created:	2023-03-09
By:	Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZTXHv0ASLIkPG4cARpJexkzXysWxV0ds

"ÅR 2022 Lysevägen komplett" History

-  Document created by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-03-09 - 7:05:56 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to eigil@amhult2.se for signature
2023-03-09 - 7:10:05 AM GMT
-  Email viewed by eigil@amhult2.se
2023-03-09 - 10:39:25 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Signer eigil@amhult2.se entered name at signing as eigil jakobsen
2023-03-09 - 10:41:18 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document e-signed by eigil jakobsen (eigil@amhult2.se)
Signature Date: 2023-03-09 - 10:41:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se) for signature
2023-03-09 - 10:41:21 AM GMT
-  Email viewed by Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se)
2023-03-09 - 11:15:34 AM GMT- IP address: 213.66.189.158
-  Document e-signed by Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se)
Signature Date: 2023-03-09 - 11:16:51 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.66.189.158
-  Document emailed to Emilie Loft (emilie@amhult2.se) for signature
2023-03-09 - 11:16:53 AM GMT
-  Email viewed by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-03-09 - 12:17:58 PM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document e-signed by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Signature Date: 2023-03-09 - 12:18:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.18.242



Adobe Acrobat Sign

2023031602748

 Document emailed to katarina.eklund@bdo.se for signature


2023-03-09 - 12:18:31 PM GMT

 Email viewed by katarina.eklund@bdo.se

2023-03-09 - 2:08:53 PM GMT- IP address: 104.47.1.254

 Signer katarina.eklund@bdo.se entered name at signing as Katarina Eklund

2023-03-09 - 6:47:04 PM GMT- IP address: 83.209.3.49

 Document e-signed by Katarina Eklund (katarina.eklund@bdo.se)

Signature Date: 2023-03-09 - 6:47:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.209.3.49

 Agreement completed.

2023-03-09 - 6:47:06 PM GMT



Adobe Acrobat Sign

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lysevägens Bostads AB
Org.nr. 556668-0723

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lysevägens Bostads AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysevägens Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lysevägens Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lysevägens Bostads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lysevägens Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

2023031602751



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 19:46

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 09.03.2023 15:49

DOCUMENT ID:
Hy2bfuw13

ENVELOPE ID:
BJoZMdPJn-Hy2bfuw13

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse lysev.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	09.03.2023 19:46 09.03.2023 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 83.209.3.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

