

ÅRSREDOVISNING

för

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staget Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2025-06-23


Jan Karlander

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Det största innehavet i beståndet är fastigheten Stallet 2 i Ängelholm som uthyres till Visma Enterprise AB.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 020 439	4 775 466	4 351 442	4 220 676
Resultat efter finansiella poster	189 040	349 251	928 500	1 268 973
Soliditet (%)	11,93	11,23	10,44	8,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 892 490	248 865	3 261 355
Balanseras i ny räkning			248 865	-248 865	0
Årets resultat				143 024	143 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 141 355	143 024	3 404 379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 141 355
Årets resultat	143 024
	<u>3 284 379</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 284 379
	<u>3 284 379</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signature

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 020 439	4 775 466
Övriga rörelseintäkter		0	31 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 020 439</u>	<u>4 807 043</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 135 010	-793 509
Övriga externa kostnader		-449 121	-390 815
Personalkostnader	2	-812 878	-888 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-975 139	-943 668
Summa rörelsekostnader		<u>-3 372 148</u>	<u>-3 016 431</u>
Rörelseresultat		1 648 291	1 790 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 056	10 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 488 307	-1 451 548
Summa finansiella poster		<u>-1 459 251</u>	<u>-1 441 361</u>
Resultat efter finansiella poster		189 040	349 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-26 000</u>
Resultat före skatt		189 040	323 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 016	-74 386
Årets resultat		<u>143 024</u>	<u>248 865</u>

L
JK

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

32 689 932

33 581 969

Inventarier, verktyg och installationer

5

314 813

397 915

Summa materiella anläggningstillgångar

33 004 745

33 979 884

Summa anläggningstillgångar

33 004 745

33 979 884

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

981 851

980 777

Övriga fordringar

157 172

160 032

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187 125

221 477

Summa kortfristiga fordringar

1 326 148

1 362 286

Kassa och bank

Kassa och bank

547 850

438 883

Summa kassa och bank

547 850

438 883

Summa omsättningstillgångar

1 873 998

1 801 169

SUMMA TILLGÅNGAR

34 878 743

35 781 053

N
Ja

K=20250625:2025062623937

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 141 355	2 892 490
Årets resultat	143 024	248 865
Summa fritt eget kapital	3 284 379	3 141 355

Summa eget kapital

3 404 379 3 261 355

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	957 000	957 000
Summa obeskattade reserver	957 000	957 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21 205 000	22 160 000
Skulder till koncernföretag	7 230 692	6 353 425
Summa långfristiga skulder	28 435 692	28 513 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	880 000	880 000
Övriga skulder	656 389	1 508 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	545 283	660 930
Summa kortfristiga skulder	2 081 672	3 049 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 878 743 35 781 053

Handwritten signature

20250625:2025062623938

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-297 267	-257 588
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	46 832 453	46 832 453
Utgående anskaffningsvärden	46 832 453	46 832 453
Ingående avskrivningar	-13 250 484	-12 358 447
Årets avskrivningar	-892 037	-892 037
Utgående avskrivningar	-14 142 521	-13 250 484
Redovisat värde	32 689 932	33 581 969

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 912 119	3 533 900
Inköp	0	378 219
Utgående anskaffningsvärden	3 912 119	3 912 119
Ingående avskrivningar	-3 514 204	-3 462 573
Årets avskrivningar	-83 102	-51 631
Utgående avskrivningar	-3 597 306	-3 514 204
Redovisat värde	314 813	397 915

Handwritten signature

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 685 000	18 640 000

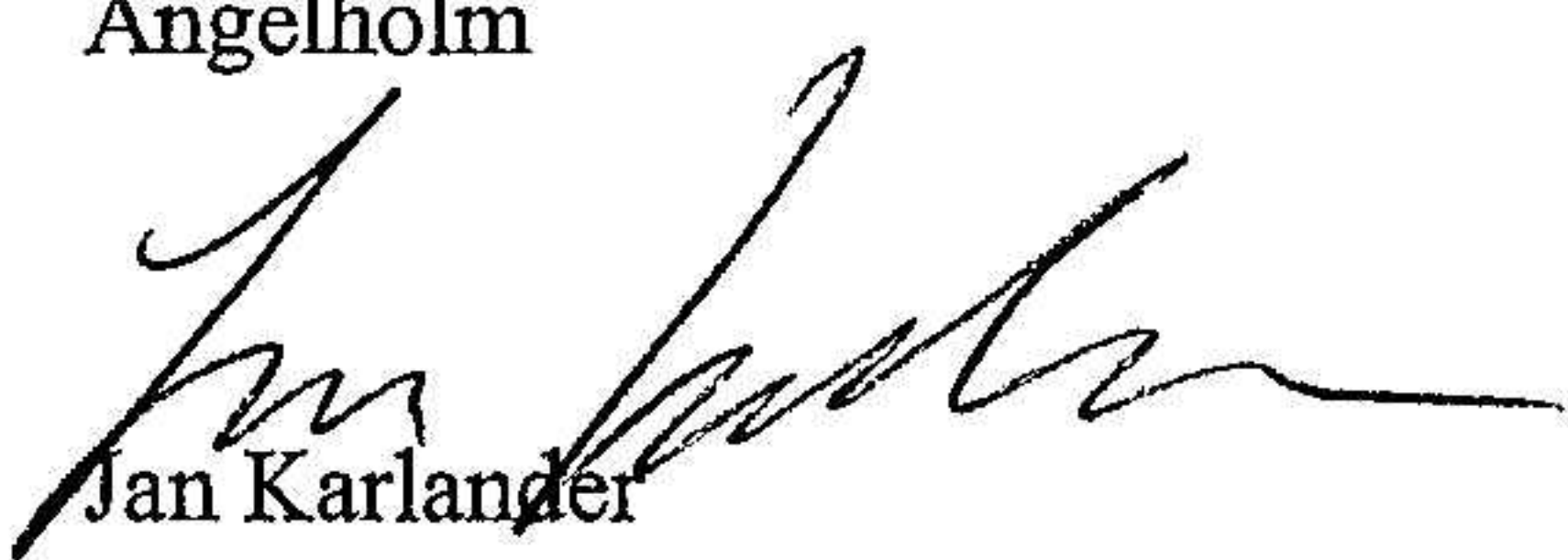
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm


Jan Karlander
Verkställande direktör
2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staget Fastigheter AB
Org.nr. 556240-1579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staget Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staget Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Staget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staget Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Staget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 23 juni 2025



Anders Melander
Auktoriserad revisor