

ÅRSREDOVISNING

för

Ruter 5 Holding AB

Org.nr. 556993-5496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommie Standerh, Styrelseledamot
2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat dotterbolagen Ruter 5 Fastighetsutveckling AB, 556817-7892, och Ruter 5 Anläggning AB, 559106-5437.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 058 | -1 073 | -8 747 | 18 729 |
| Soliditet (%) | 75,95 | 61,71 | 99,93 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 600 000 | 10 964 332 | -912 972 | 15 651 360 |
| Utdelning | | -7 000 000 | 0 | -7 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -912 972 | 912 972 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 057 720 | -1 057 720 |
| Belopp vid årets utgång | 5 600 000 | 3 051 360 | -1 057 720 | 7 593 640 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 3 051 360 |
| Årets resultat | <u>-1 057 720</u> |
| | 1 993 640 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 993 640</u> |
| | 1 993 640 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 145 571 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>145 571</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -432 546 | -349 964 |
| Personalkostnader | -11 432 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -8 870 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-452 848</u> | <u>-349 964</u> |
| Rörelseresultat | -307 277 | -349 964 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 128 264 | 2 350 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 3 634 332 |
| Ränteintäkter | 53 528 | 7 052 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -3 834 957 | -6 711 994 |
| Räntekostnader | -97 278 | -2 398 |
| Summa finansiella poster | <u>-750 443</u> | <u>-723 008</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -1 057 720 | -1 072 972 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>0</u> | <u>160 000</u> |
| Resultat före skatt | -1 057 720 | -912 972 |
| Årets resultat | <u>-1 057 720</u> | <u>-912 972</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2 | <u>227 661</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 227 661 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 2 251 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 12 500 | 574 017 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 5 754 629 | 9 028 069 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | <u>245 000</u> | <u>445 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 012 129 | 12 298 086 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 239 790 | 12 298 086 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 11 555 597 |
| Övriga fordringar | | 490 | 56 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>25 162</u> | <u>10 665</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 652 | 11 566 318 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 731 854</u> | <u>1 494 316</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 731 854 | 1 494 316 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 757 506 | 13 060 634 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 997 296 | 25 358 720 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 051 360 | 10 964 332 |
| Årets resultat | | -1 057 720 | -912 972 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 993 640 | 10 051 360 |
| Summa eget kapital | | 7 593 640 | 15 651 360 |
| Långfristiga skulder | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 304 000 | 2 352 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 304 000 | 2 352 000 |
| Kortfristiga skulder | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 48 000 |
| Leverantörsskulder | | 12 949 | 2 462 |
| Övriga skulder | | 0 | 7 277 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 38 707 | 27 398 |
| Summa kortfristiga skulder | | 99 656 | 7 355 360 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 997 296 | 25 358 720 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, version som utkom 2024-12-31) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|----------------|------------|
| | Inköp | <u>236 531</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 236 531 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-8 870</u> | <u>0</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-8 870</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 227 661 | 0 |

| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------------|-------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 251 000 | 2 251 000 |
| | Försäljningar | <u>-2 251 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>2 251 000</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 2 251 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 212 500 | 1 212 500 |
| Omklassificeringar | <u>-1 200 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 500 | 1 212 500 |
| Ingående nedskrivningar | -638 483 | -638 483 |
| Omklassificeringar | <u>638 483</u> | <u>0</u> |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -638 483 |
| Redovisat värde | <u>12 500</u> | <u>574 017</u> |
| Omklassificeringen avser ägande i bolag som understiger 20% | | |
| Not 5 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 27 674 631 | 22 999 631 |
| Inköp | 0 | 4 675 000 |
| Omklassificeringar | <u>1 200 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 874 631 | 27 674 631 |
| Ingående nedskrivningar | -18 646 562 | -11 934 568 |
| Omklassificeringar | -638 483 | 0 |
| Årets nedskrivningar | <u>-3 834 957</u> | <u>-6 711 994</u> |
| Utgående nedskrivningar | <u>-23 120 002</u> | <u>-18 646 562</u> |
| Redovisat värde | 5 754 629 | 9 028 069 |
| Not 6 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Andra långfristiga fordringar | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 445 000 | 445 000 |
| Avgående fordringar | <u>-200 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 245 000 | 445 000 |
| Redovisat värde | 245 000 | 445 000 |
| Not 7 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Långfristiga skulder | | |
| Förfaller senare än 5 år | 2 112 000 | 2 160 000 |

NOTER

| Not 8 | Skulder som avser flera poster | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 2 352 000 kronor (2 400 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 304 000 | 2 352 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 000 | 48 000 |
|------------------------------------|--------|--------|

Övriga noter

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Andra ställda säkerheter | 4 675 000 | 4 675 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

| Not 10 | Eventualförpliktelser | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------|-----------------------|------------|------------|
|--------|-----------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------|----------|------------------|
| Borgensåtagande | <u>0</u> | <u>9 951 500</u> |
| | 0 | 9 951 500 |

| | | |
|---|----------|------------------|
| <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>0</i> | <i>9 950 500</i> |
|---|----------|------------------|

Koncernföretagen har under året avyttrats.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-28

| | |
|------------------------|------------------------|
| <i>Rainer Standerh</i> | <i>Tommie Standerh</i> |
| Rainer Standerh | Tommie Standerh |
| Ordförande | |
| 2025-11-29 | 2025-12-02 |

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025.

Cedra Sverige AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruter 5 Holding AB, org.nr 556993-5496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ruter 5 Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ruter 5 Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruter 5 Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan
2025-12-02
Cedra Sverige AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor