

Årsredovisning

för

Lockebo fastighet AB

559343-3310

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhamet Uka, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för Lockebo fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpin kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoinkomst	270	250
Resultat efter finansiella poster	70	118
Soliditet (%)	6,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		92 580	117 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 580	-92 580	0
Årets resultat			55 621	55 621
Belopp vid årets utgång	25 000	92 580	55 621	173 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 580
årets vinst	55 621
	148 201
disponeras så att i ny räkning överföres	148 201
	148 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-28
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 000

250 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 000

250 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 641

-44 433

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 810

-28 050

Summa rörelsekostnader

-95 451

-72 483

Rörelseresultat

174 549

177 517

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 500

-59 622

Summa finansiella poster

-104 500

-59 622

Resultat efter finansiella poster

70 049

117 895

Resultat före skatt

70 049

117 895

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 428

-25 315

Årets resultat

55 621

92 580

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 369 065	2 392 875
Summa materiella anläggningstillgångar		2 369 065	2 392 875
Summa anläggningstillgångar		2 369 065	2 392 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 638	0
Summa kortfristiga fordringar		8 638	90 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 754	76 987
Summa kassa och bank		179 754	76 987
Summa omsättningstillgångar		188 392	166 987
SUMMA TILLGÅNGAR		2 557 457	2 559 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 580	0
Årets resultat		55 621	92 580
Summa fritt eget kapital		148 201	92 580
Summa eget kapital		173 201	117 580
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 526 491	1 612 495
Övriga skulder		714 600	714 600
Summa långfristiga skulder		2 241 091	2 327 095
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 004	86 004
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 868	3 868
Skatteskulder		43 293	25 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		143 165	115 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 557 457	2 559 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 925	0
Inköp	0	2 420 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 925	2 420 925
Ingående avskrivningar	-28 050	0
Årets avskrivningar	-23 810	-28 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 860	-28 050
Utgående redovisat värde	2 369 065	2 392 875
Taxeringsvärden byggnader	334 000	334 000
Taxeringsvärden mark	376 000	376 000
	710 000	710 000
Bokfört värde byggnader	1 138 665	1 162 475
Bokfört värde mark	1 230 400	1 230 400
	2 369 065	2 392 875

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 182 475	1 268 479
	1 182 475	1 268 479

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 060 000	2 060 000
	2 060 000	2 060 000

Jönköping 2024-06-30

Muhamet Uka
Muhamet Uka
Verkställande direktör