

Årsredovisning

för

RoisoInvest AB

556755-7300

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RoisoInvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-**23**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-10-**23**



Mikael Skogqvist

Styrelsen för RoisoInvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Egendomsbörsern i Norrbotten Aktiebolag, 556415-2733, Bostadslagret AB, 556756-6897, Fastighetsbolaget Svartöstad AB, 556683-0641, Svartödisponenten AB, 556756-6913, Vargen AB, 556564-3680 och Furunäset Hotell AB, 556782-5376.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget City Park Hotell Luleå AB, 556727-3601.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	412	-34	338	-1
Soliditet (%)	6,3	3,3	3,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	363 857	-73	463 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73	73	0
Årets resultat			500 460	500 460
Belopp vid årets utgång	100 000	363 784	500 460	964 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 783
årets vinst	500 460
	864 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	864 243
	864 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023102512135

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 125

-33 683

Summa rörelsekostnader

-88 125

-33 683

Rörelseresultat

-88 125

-33 683

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7

Summa finansiella poster

500 000

-7

Resultat efter finansiella poster

411 875

-33 690

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

556 000

407 700

Lämnade koncernbidrag

-466 000

-374 000

Summa bokslutsdispositioner

90 000

33 700

Resultat före skatt

501 875

10

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 415

-83

Årets resultat

500 460

-73

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 781 039

12 981 039

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 781 039

12 981 039

Summa anläggningstillgångar

12 781 039

12 981 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 764 363

1 238 363

Övriga fordringar

83

0

Summa kortfristiga fordringar

1 764 446

1 238 363

Kassa och bank

Bank

721 930

1 139

Summa kassa och bank

721 930

1 139

Summa omsättningstillgångar

2 486 376

1 239 502

SUMMA TILLGÅNGAR

15 267 415

14 220 541

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 783

363 857

Årets resultat

500 460

-73

Summa fritt eget kapital

864 243

363 784

Summa eget kapital

964 243

463 784

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 000

0

Skulder till koncernföretag

4 237 756

3 741 756

Skatteskulder

1 415

0

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

4 303 172

3 756 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 267 415

14 220 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 981 039	12 981 039
Försäljningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 781 039	12 981 039
Utgående redovisat värde	12 781 039	12 981 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	10 300 000	12 981 039
	10 300 000	12 981 039

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	40 720 642	41 733 786
	40 720 642	41 733 786

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

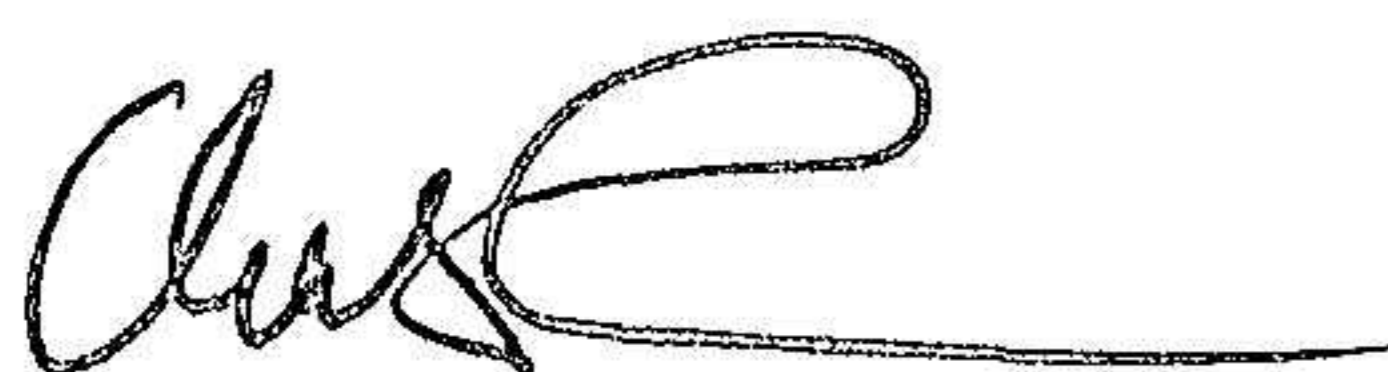
Luleå 2023-10-17



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

202310251214

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RoisoInvest AB
Org.nr 556755-7300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RoisoInvest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RoisoInvest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RoisoInvest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ↩

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

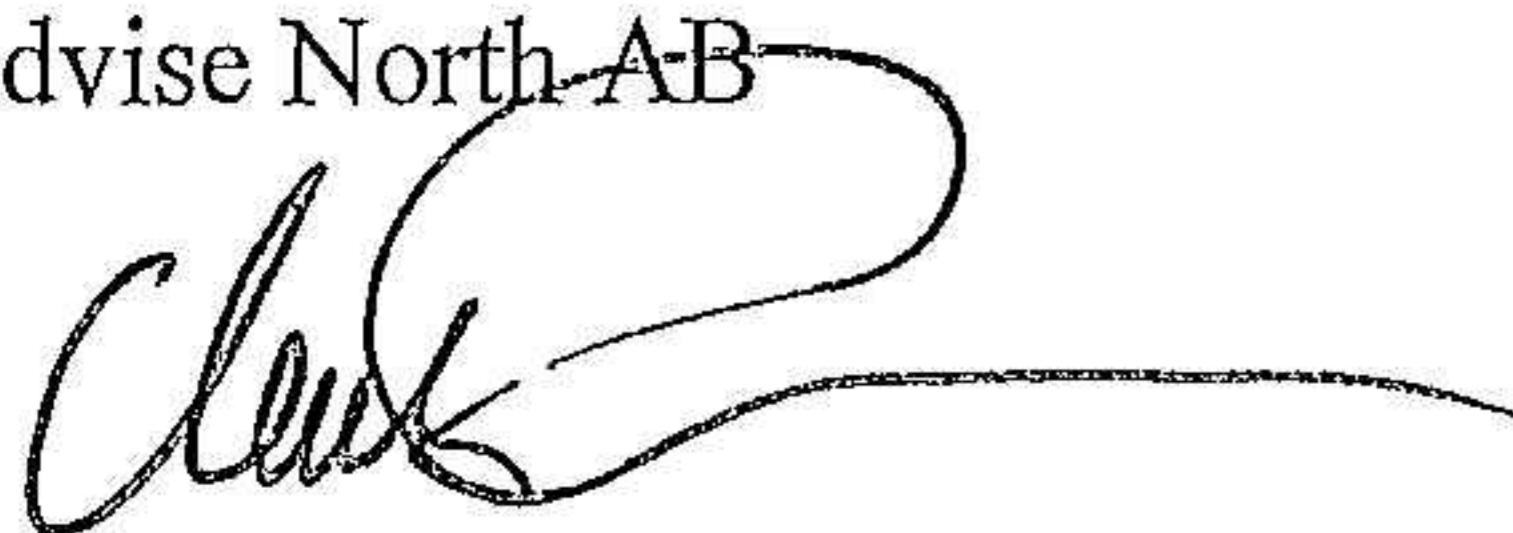
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2023-10-23

Aadvise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor