

# Årsredovisning

för

## H.J Veddige Fastighetsbolag AB

559258-1044

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansson, Styrelseledamot  
2025-03-21

Styrelsen för H.J Veddige Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-1	0	683
Soliditet (%)	99,7	99,7	99,7	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	680 350	-990	<b>709 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	<b>0</b>
Årets resultat			1 336	<b>1 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>679 360</b>	<b>1 336</b>	<b>710 696</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	679 360
årets vinst	1 336
	<b>680 696</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	680 696
	<b>680 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 326	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 326</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 336</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 336</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 336</b>	<b>-990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 000	6 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	387 754	407 754
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>413 754</b>	<b>413 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>413 754</b>	<b>413 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 092	297 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 092</b>	<b>297 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 092</b>	<b>297 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>712 846</b>	<b>711 510</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		679 360	680 350
Årets resultat		1 336	-990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>680 696</b>	<b>679 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>710 696</b>	<b>709 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 150	2 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>712 846</b>	<b>711 510</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Aktieägartillskott	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>6 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 754	300 000
Tillkommande fordringar	0	107 754
Avgående fordringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 754</b>	<b>407 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 754</b>	<b>407 754</b>

Varberg 2025-03-21

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson