

Årsredovisning

för

Säljfast Karlshamn AB

559045-6405

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Karlshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Karlshamn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 846	4 553	4 382	4 055
Resultat efter finansiella poster	1 401	1 839	1 320	-223
Soliditet (%)	6,0	5,7	3,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	283 459	1 159 347	1 492 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 159 347	-1 159 347	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			704 968	704 968
Belopp vid årets utgång	50 000	442 806	704 968	1 197 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 806
årets vinst	704 968
	1 147 774
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	700 000
	447 774
	1 147 774

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 846 208	4 553 037
Övriga rörelseintäkter		5 302	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 851 510	4 553 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 532 065	-1 219 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623 553	-642 033
Summa rörelsekostnader		-2 155 618	-1 861 590
Rörelseresultat	2	2 695 892	2 691 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	2 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 294 812	-855 165
Summa finansiella poster		-1 294 560	-852 547
Resultat efter finansiella poster		1 401 332	1 838 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-430 696	-429 873
Förändring av överavskrivningar		500	15 981
Summa bokslutsdispositioner		-430 196	-413 892
Resultat före skatt		971 136	1 425 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-266 168	-265 661
Årets resultat		704 968	1 159 347

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 301 477

30 921 487

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 056

7 599

Summa materiella anläggningstillgångar

30 305 533

30 929 086

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

2 993 839

2 993 839

Fordringar hos koncernföretag

7

2 255 394

2 605 394

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 249 233

5 599 233

Summa anläggningstillgångar

35 554 766

36 528 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 744

0

Övriga fordringar

16 989

18 077

Summa kortfristiga fordringar

27 733

18 077

Kassa och bank

Kassa och bank

1 301 311

1 609 929

Summa kassa och bank

1 301 311

1 609 929

Summa omsättningstillgångar

1 329 044

1 628 006

SUMMA TILLGÅNGAR

36 883 810

38 156 325

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

442 806

283 459

Årets resultat

704 968

1 159 347

Summa fritt eget kapital

1 147 774

1 442 806

Summa eget kapital

1 197 774

1 492 806

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 266 569

835 873

Akkumulerade överavskrivningar

1 013

1 513

Summa obeskattade reserver

1 267 582

837 386

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

30 475 451

31 378 999

Skulder till koncernföretag

1 454 651

1 454 651

Summa långfristiga skulder

31 930 102

32 833 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

879 504

1 368 000

Leverantörsskulder

40 541

26 327

Skulder till koncernföretag

87 500

200 000

Skatteskulder

129 077

157 824

Övriga skulder

244 332

224 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 107 398

1 015 717

Summa kortfristiga skulder

2 488 352

2 992 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 883 810

38 156 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	58,00 %	79,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 812 636	33 812 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 812 636	33 812 636
Ingående avskrivningar	-2 891 149	-2 271 139
Årets avskrivningar	-620 010	-620 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 511 159	-2 891 149
Utgående redovisat värde	30 301 477	30 921 487

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	123 393	123 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 393	123 393
Ingående avskrivningar	-115 794	-93 771
Årets avskrivningar	-3 543	-22 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 337	-115 794
Utgående redovisat värde	4 056	7 599

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 993 839	2 993 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 993 839	2 993 839
Utgående redovisat värde	2 993 839	2 993 839

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Säljfast City AB	100	100	2 993 839
			2 993 839

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Säljfast City AB	559260-1826	Sölvesborg	1 205 125	1 114 674

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 605 394	2 801 459
Tillkommande fordringar	800 000	0
Avgående fordringar	-1 150 000	0
Förändringar under året	0	-196 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 255 394	2 605 394
Utgående redovisat värde	2 255 394	2 605 394

2023112100497

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 957 435	25 906 999
	26 957 435	25 906 999

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	43 400 000	43 400 000
	43 400 000	43 400 000

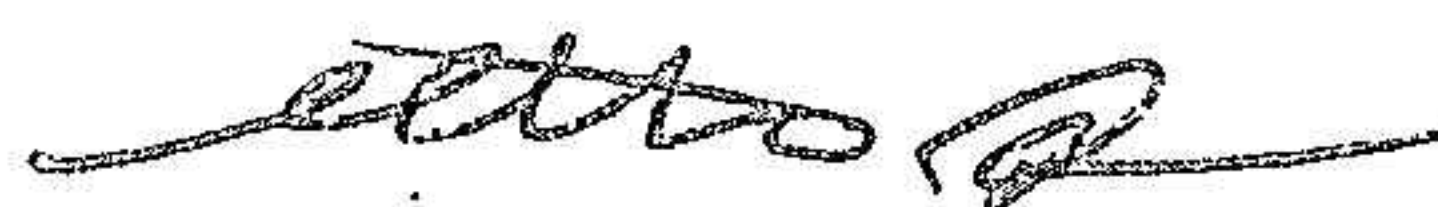
Not 10 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Outnyttjad kredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson
Ordförande



Mattias Arnesson

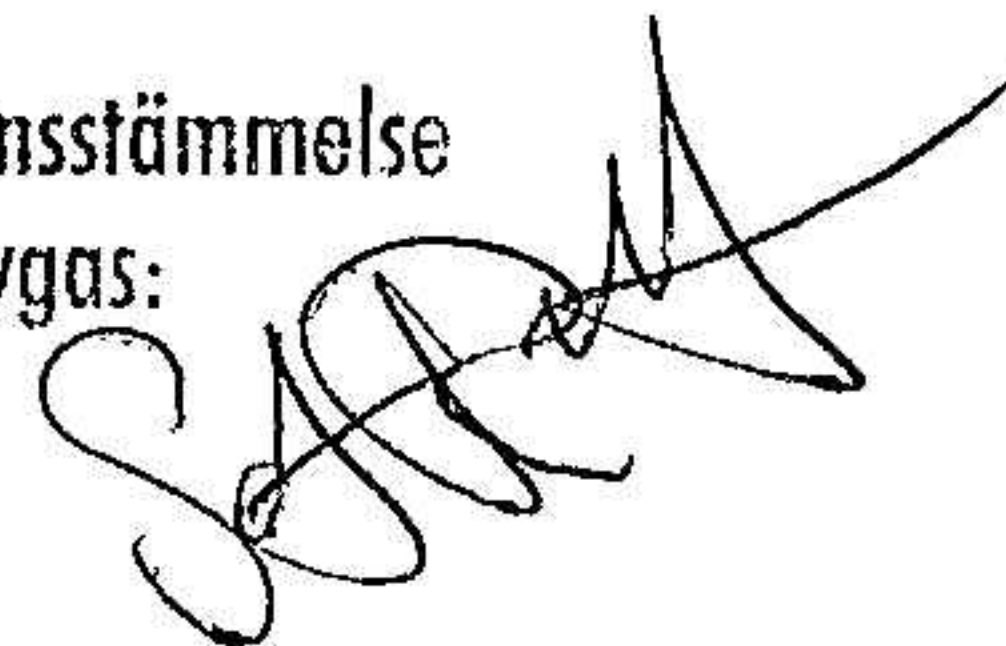
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Karlshamn AB, org.nr 559045-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Karlshamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

