

Årsredovisning
för
Thopea Invest AB
556459-0437

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rune Jan Ronnie Bergström, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Topea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget AFG Engineering AB, org.nr 556542-5427. Företaget är också moderbolag till Andersérs Mek Verkstad AB, 556716-0469.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget emitterat nya aktier samt förvärvat 100% av aktierna i bolaget Andersérs Mek Verkstad AB, 556716-0469.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	395	263	395	428	395
Resultat efter finansiella poster	15 869	71	8 578	4 608	92
Soliditet (%)	72	96	95	95	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	91 410	10 000		6 101 929	80 284	6 383 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Utdelning					-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning					80 284	-80 284	0
Nyemission	177 600			39 327 744			39 505 344
Årets resultat						16 344 928	16 344 928
Belopp vid årets utgång	277 600	91 410	10 000	39 327 744	5 182 213	16 344 928	61 233 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	39 327 744
balanserad vinst	5 182 212
årets vinst	16 344 928
	60 854 884
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	54 854 884
	60 854 884

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	394 801	263 201
Övriga rörelseintäkter	0	3 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 801	266 706

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-271 004	-110 934
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 900	-84 156
Summa rörelsekostnader	-417 904	-195 090
Rörelseresultat	-23 103	71 616

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	16 190 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-298 856	-207
Summa finansiella poster	15 892 355	-207
Resultat efter finansiella poster	15 869 252	71 409

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	550 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	550 000	50 000
Resultat före skatt	16 419 252	121 409

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 324	-41 125
Årets resultat	16 344 928	80 284

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 490 369	2 408 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 242	84 468
Summa materiella anläggningstillgångar		3 545 611	2 492 511

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	67 834 691	4 461 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 834 691	4 461 755
Summa anläggningstillgångar		71 380 302	6 954 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 640 000	0
Övriga fordringar		256 576	0
Summa kortfristiga fordringar		13 896 576	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		182 258	215 261
Summa kassa och bank		182 258	215 261
Summa omsättningstillgångar		14 078 834	215 261

SUMMA TILLGÅNGAR

85 459 136

7 169 527

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		277 600	100 000
Uppskrivningsfond	6	91 410	91 410
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		379 010	201 410
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		39 327 744	0
Balanserat resultat		5 182 212	6 101 929
Årets resultat		16 344 928	80 284
Summa fritt eget kapital		60 854 884	6 182 213
Summa eget kapital		61 233 894	6 383 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	670 000
Summa obeskattade reserver		120 000	670 000
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		20 280 000	0
Summa långfristiga skulder		20 280 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 720 000	0
Leverantörsskulder		774	0
Skatteskulder		40 063	60 425
Övriga skulder		14 405	22 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	32 499
Summa kortfristiga skulder		3 825 242	115 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 459 136	7 169 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra teknisk anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader, uppskrivning byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 466 468	3 466 468
Inköp	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666 468	3 466 468
Ingående avskrivningar	-2 935 798	-2 931 887
Årets avskrivningar	-30 830	-3 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 966 628	-2 935 798
Ingående uppskrivningar	1 877 373	1 935 269
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-86 844	-57 896
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 790 529	1 877 373
Utgående redovisat värde	3 490 369	2 408 043

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 460	116 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 460	116 460
Ingående avskrivningar	-116 460	-116 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 460	-116 460
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 606	2 202 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 202 606	2 202 606
Ingående avskrivningar	-2 118 138	-2 095 789
Årets avskrivningar	-29 226	-22 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 147 364	-2 118 138
Utgående redovisat värde	55 242	84 468

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 461 755	4 461 755
Inköp	63 372 936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 834 691	4 461 755
Utgående redovisat värde	67 834 691	4 461 755

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	91 410	91 410
Belopp vid årets utgång	91 410	91 410

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 170 000	3 237 600
	6 170 000	3 237 600

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Fagersta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronnie Bergström
Ronnie Bergström
Ordförande
2026-02-24

Björn Abrahamsson
Björn Abrahamsson
2026-02-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Azets Revision & Rådgivning AB

Frida Kolbäck
Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thoepa Invest AB, org.nr 556459-0437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thoepa Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thoepa Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thoepa Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thoepa Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thoepa Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 24 februari 2026

Azets Revision & Rådgivning AB

Frida Kolbäck

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor