

Årsredovisning för
Slottsholmen 4 Invest AB

556985-7401

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Hydbom Ulvaeus
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen 4 Invest AB, 556985-7401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Västervik, har ägt och förvaltat två lokalbostadsrätter samt 3330 andelar av totalt 8145 i Brf Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Dessa avyttrades koncerninternt till moderbolaget i slutet av räkenskapsåret. Försäljningen medförde en reaförlust om 21,55 mkr. Fram till avyttringen hyrdes lokalerna ut koncerninternt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning, tkr	1 692	1 692	1 260	831
Rörelseresultat, tkr	204	14	10	67
Resultat efter finansiella poster, tkr	-21 346	14	8 229	-1 005
Balansomslutning	131	41 091	47 673	22 446
Soliditet, %	76,6	99,9	31,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	14 961 802	25 978 429
Balanseras i ny räkning		25 978 429	-25 978 429
Utdelning		-26 000 000	
Erhållna aktieägartillskott		6 416 500	
Årets resultat			-21 356 672
Utgående balans	100 000	21 356 731	-21 356 672

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	21 356 731
Årets resultat	-21 356 672
Medel att disponera	59
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	59
Summa	59

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 691 999	1 691 999
Övriga rörelseintäkter		200 000	3 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 891 999	1 694 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 279 943	-1 273 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 456	-408 456
Summa rörelsens kostnader		-1 688 399	-1 681 466
Rörelseresultat		203 600	13 533
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-21 550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	0
Summa resultat från finansiella poster		-21 549 707	0
Resultat efter finansiella poster		-21 346 107	13 533
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		39 500	32 653 000
Summa bokslutsdispositioner		39 500	32 653 000
Resultat före skatt		-21 306 607	32 666 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 065	-6 688 104
Summa skatter		-50 065	-6 688 104
Årets resultat		-21 356 672	25 978 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	7 760 678
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 760 678
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	0	31 550 000
Uppskjuten skattefordran		0	68 276
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	31 618 276
Summa anläggningstillgångar		0	39 378 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		92 042	1 674 743
Övriga fordringar		30 307	0
Förutbetalda kostnader		8 333	9 124
Summa kortfristiga fordringar		130 682	1 683 867
Kassa och bank			
Bank		0	27 683
Summa kassa och bank		0	27 683
Summa omsättningstillgångar		130 682	1 711 550
SUMMA TILLGÅNGAR		130 682	41 090 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 356 731	14 961 802
Årets resultat		-21 356 672	25 978 429
Summa fritt eget kapital		59	40 940 231
Summa eget kapital		100 059	41 040 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212	250
Aktuella skatteskulder		8 878	27 089
Övriga skulder		21 533	22 934
Summa kortfristiga skulder		30 623	50 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 682	41 090 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Någon uppskjuten skatteskuld finns inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 169 134	8 169 134
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljning	-8 169 134	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 169 134
Ingående avskrivningar	-408 456	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljning	816 912	0
Årets avskrivningar	-408 456	-408 456
Utgående avskrivningar	0	-408 456
Redovisat värde	0	7 760 678

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300 000	33 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-33 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	33 300 000
Ingående nedskrivningar	-1 750 000	-1 750 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	1 750 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 750 000
Redovisat värde	0	31 550 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegeholm Holding AB	556892-9391	Västervik

Underskrifter

Västervik

Anna Hydbom Ulvaeus

2024-06-26

Anna Hydbom Ulvaeus
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Bengt Kron

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen 4 Invest AB, org.nr 556985-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen 4 Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen 4 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmen 4 Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen 4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen 4 Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen 4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor