

Styrelsen för

BLM Södra Vakten AB

Org nr 556534-0907

får härmed avge

Årsredovisning

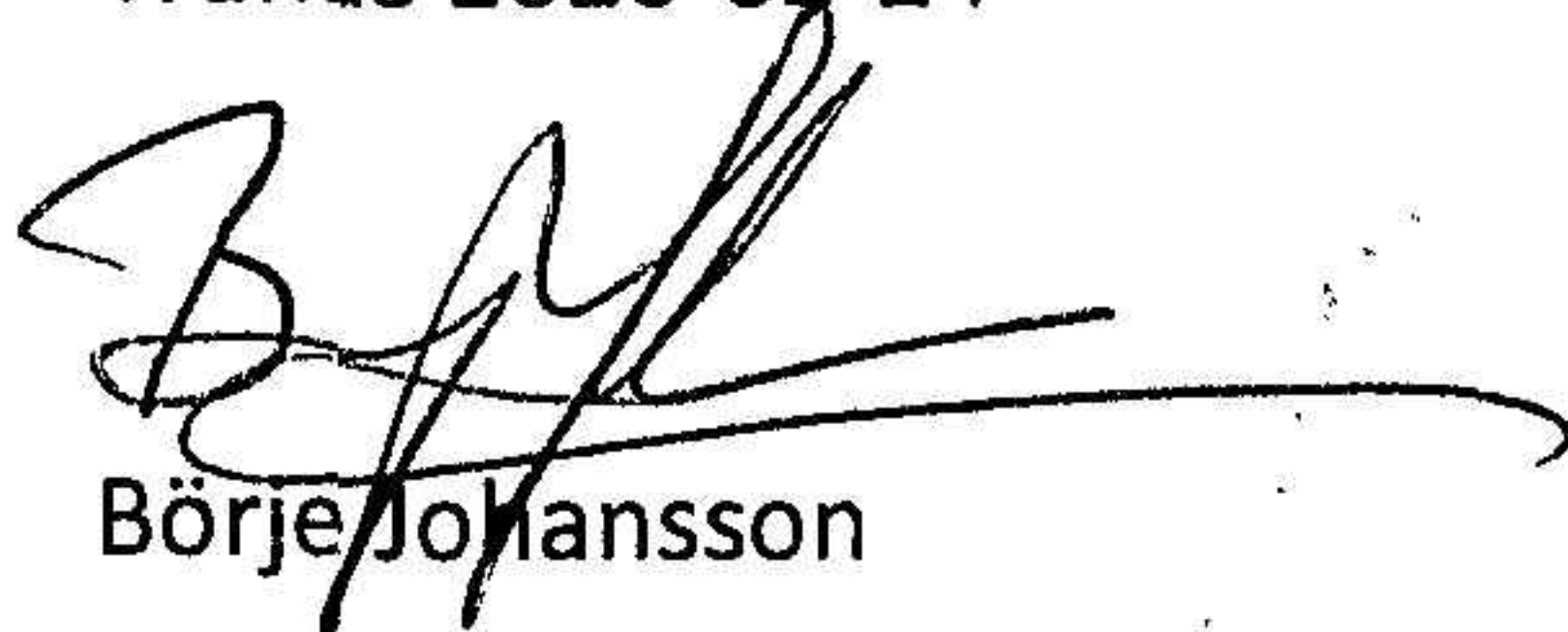
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2026-02-24


Börje Johansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

BLM Södra Vakten AB (556534-0907) som har sitt säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning. Därutöver kommer bolaget att utföra konsulttjänster såsom omställningar, coaching, ledarskaps- och kompetensutveckling samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av BLM Fastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från februari 2025 är bolaget helägt av BLM Fastigheter AB.

BLM Södra Vakten AB har i april bytt namn från Montico Arbetsgivningen AB.

Flerårsöversikt

De senaste fyra åren har utveckling av omsättning, resultat och soliditet sett ut så här (tkr):

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 874	313	34	267
Resultat efter finansiella poster	907	72	-25	79
Soliditet	15,8%	10,2%	93,6%	86,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 329 308
Årets resultat			722 611
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 051 919</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 051 919, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>2 051 919</u>
	Summa	<u>2 051 919</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Bj

ll

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01		2024-01-01	
	Not	- 2025-12-31	-	2024-12-31
Nettoomsättning		2 874 028		312 666
		2 874 028		312 666
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-1 137 890		-99 086
Personalkostnader	1	-1 000		-1 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-678 414		-113 064
Rörelseresultat		1 056 724		99 327
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 579		201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 979		-28 007
Summa finansiella poster		-149 400		-27 806
Resultat efter finansiella poster		907 324		71 521
Bokslutsdispositioner				
Mottagna koncernbidrag		–		1 600 000
Förändring av överavskrivningar		2 000		-26 000
Resultat före skatt		909 324		1 645 521
Skatt på årets resultat	3	-186 713		-338 913
Årets resultat		722 611		1 306 608

Bj

2026022703842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 017 609	11 672 449
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 221	98 795
		<u>11 092 830</u>	<u>11 771 244</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		102 070	14 641
		<u>102 070</u>	<u>14 641</u>
Summa anläggningstillgångar		11 194 900	11 785 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	1 820 560
Övriga fordringar		376 115	2 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 697	90 631
		<u>525 812</u>	<u>1 913 834</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 159 825	715 948
Summa kassa och bank		2 159 825	715 948
Summa omsättningstillgångar		2 685 637	2 629 782
SUMMA TILLGÅNGAR		13 880 537	14 415 667

Bj

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 329 308	22 700
Årets resultat		722 611	1 306 608
Summa fritt eget kapital		2 051 919	1 329 308
Summa eget kapital		2 171 919	1 449 308
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		24 000	26 000
Summa obeskattade reserver		24 000	26 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 146 688	3 306 684
Övriga skulder	8	–	8 500 000
Summa långfristiga skulder		3 146 688	11 806 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	159 996	159 996
Leverantörsskulder		87 672	3 678
Skulder till koncernföretag		7 000 000	–
Skatteskulder		535 703	346 032
Övriga skulder		107 169	56 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	647 390	567 539
Summa kortfristiga skulder		8 537 930	1 133 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 880 537	14 415 667

Bj

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Byggnad består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnad:

- Stomme	20 år
- Installationer	15 år
- Golv	8 år
- Kyla/Ventilation	20 år
- Yttertak	15 år
- Ombyggnation 2014/15	15 år
- Solceller	15 år

Koncernuppgifter

Bolaget ägs sedan februari 2025 till 100% av BLM Fastigheter AB, org nr 559515-5176, med säte i Tranås. Moderföretaget upptäftar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	–	–

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Byggnader och mark	-654 840	-109 135
Inventarier, verktyg och installationer	-23 574	-3 929
	<u>-678 414</u>	<u>-113 064</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Betald skatt	-274 142	-353 554
Uppskjuten skatt	87 429	14 641
	<u>-186 713</u>	<u>-338 913</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	11 781 584	–
Nyanskaffningar	–	11 781 584
	<u>11 781 584</u>	<u>11 781 584</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-109 135	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-654 840	-109 135
	<u>-763 975</u>	<u>-109 135</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 017 609	11 672 449

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	557 440	454 716
Nyanskaffningar	–	102 724
	<u>557 440</u>	<u>557 440</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-458 645	-454 716
Årets avskrivning enligt plan	-23 574	-3 929
	<u>-482 219</u>	<u>-458 645</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	75 221	98 795

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	639 984	639 984
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 506 704	2 666 700
	<u>3 146 688</u>	<u>3 306 684</u>

Säkerheter redovisas i not 7 'Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut'.

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	–	8 500 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga poster	647 390	567 539
	<u>647 390</u>	<u>567 539</u>

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

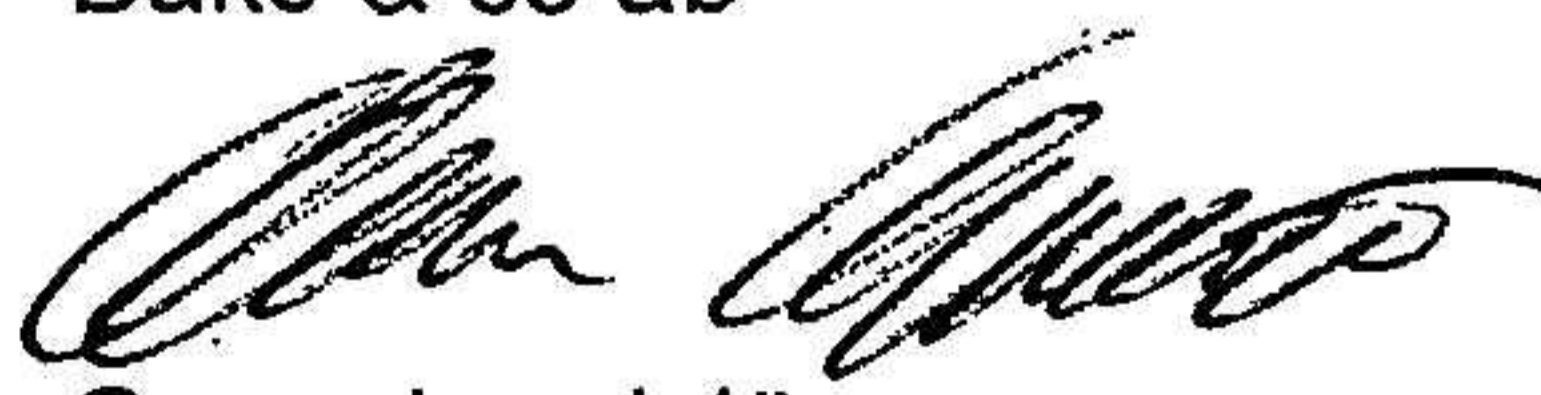
Tranås 2026-02-09



Börje Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-02-10

Baks & co ab



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLM Södra Vakten AB, org.nr 556534-0907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLM Södra Vakten AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLM Södra Vakten ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLM Södra Vakten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



LARS-GÖRAN THORBERG

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLM Södra Vakten AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLM Södra Vakten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 10 februari 2026

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor