

Årsredovisning för  
**Svensson Fastigheter Olofström AB**  
559280-9809

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson Fastigheter Olofström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-06-30



Frank Svensson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson Fastigheter Olofström AB, 559280-9809, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2020 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Olofström.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensson Fastigheter Karlshamn AB, org.nr 559101-3346, med säte i Karlshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	861 561	736 947	710 611	570 176
Resultat efter finansiella poster	251 852	121 205	177 801	-127 786
Soliditet, %	1	1	1	-3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	131
Årets resultat		1 325
Vid årets slut	25 000	1 456

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	131
Årets resultat	1 325
Totalt	1 456
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 456
Summa	1 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		861 561	736 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>861 561</b>	<b>736 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 857	-378 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 421	-77 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-424 278</b>	<b>-456 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 283</b>	<b>280 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 444	-159 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 431</b>	<b>-159 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 852</b>	<b>121 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-250 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-121 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-121 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 852</b>	<b>205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-527	-90
<b>Årets resultat</b>		<b>1 325</b>	<b>115</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 824 548	3 901 969
Summa materiella anläggningstillgångar		3 824 548	3 901 969
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 824 548</b>	<b>3 901 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 400	178 878
Summa kortfristiga fordringar		137 400	178 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 097	39 227
Summa kassa och bank		134 097	39 227
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 497</b>	<b>218 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 096 045</b>	<b>4 120 074</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131	16
Årets resultat		1 325	115
Summa fritt eget kapital		1 456	131
<b>Summa eget kapital</b>		26 456	25 131
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 787 000	3 864 000
Summa långfristiga skulder		3 787 000	3 864 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		28 495	25 337
Skulder till koncernföretag		61 122	-
Skatteskulder		21 007	20 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 965	101 032
Summa kortfristiga skulder		282 589	230 943
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 096 045	4 120 074

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 553 212	4 553 212
	4 553 212	4 553 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-651 243	-573 822
-Årets avskrivning enligt plan	-77 421	-77 421
	-728 664	-651 243
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 824 548</b>	<b>3 901 969</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett-fem år efter balansdagen	336 000	336 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 451 000	3 528 000
	<b>3 787 000</b>	<b>3 864 000</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### **Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
<b>Ställda panter och säkerheter</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

2025080521687

**Underskrifter**

Karlshamn 2025-06-30



Frank Svensson  
Styrelseledamot

2025080521688