

ÅRSREDOVISNING

för

C.L Hus & Tomt Aktiebolag

Org.nr. 556612-4995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i C.L Hus & Tomt Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

UPPSALA-2023-12-08

Conny Lövgren



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver försäljning av nyproducerade hus samt handel med fastigheter.

Företagets säte är i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har bromsat in till följd av många olika omständigheter men framför allt på grund av att ränteläget är högt, vilket medfört att omsättningen minskat i år.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	903 852	1 946 500	1 320 737	1 123 437
Resultat efter finansiella poster	921 234	732 598	172 453	-352 484
Soliditet (%)	88,03	82,72	78,87	83,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 400 858	526 995	2 047 853
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			526 995	-526 995	0
Årets resultat				1 055 273	1 055 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 677 853	1 055 273	2 853 126

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 677 853
Årets resultat	1 055 273
	<u>2 733 126</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	2 543 126
	<u>2 733 126</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 190,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023121200499

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		903 852	1 946 500
Övriga rörelseintäkter		180 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 083 852</u>	<u>1 946 500</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 191	-183 199
Övriga externa kostnader		-433 625	-420 096
Personalkostnader	2	-638 458	-612 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 975	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 141 249</u>	<u>-1 215 847</u>
Rörelseresultat		-57 397	730 653
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 004 189	1 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	0
Summa finansiella poster		<u>978 631</u>	<u>1 945</u>
Resultat efter finansiella poster		921 234	732 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		147 773	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>147 773</u>	<u>-65 000</u>
Resultat före skatt		1 069 007	667 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 734	-140 603
Årets resultat		<u>1 055 273</u>	<u>526 995</u>

2023121200500

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

107 901

0

Summa materiella anläggningstillgångar

107 901

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

34 714

60 871

Andra långfristiga fordringar

5

2 050 000

1 679 585

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 084 714

1 740 456

Summa anläggningstillgångar

2 192 615

1 740 456

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

179 001

67 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 172

9 318

Summa kortfristiga fordringar

193 173

76 665

Kassa och bank

Kassa och bank

1 324 102

1 299 400

Summa kassa och bank

1 324 102

1 299 400

Summa omsättningstillgångar

1 517 275

1 376 065

SUMMA TILLGÅNGAR**3 709 890****3 116 521**

2023121200501

BALANSRÄKNING**2023-06-30****2022-06-30**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 677 853

1 400 858

Årets resultat

1 055 273

526 995

Summa fritt eget kapital

2 733 126

1 927 853

Summa eget kapital

2 853 126

2 047 853

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

397 700

567 700

Övriga obeskattade reserver

122 227

100 000

Summa obeskattade reserver

519 927

667 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 315

36 978

Övriga skulder

199 116

74 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 406

289 454

Summa kortfristiga skulder

336 837

400 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 709 890****3 116 521**

2023121200502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

134 876

0

Utgående anskaffningsvärden

134 876

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-26 975

0

Utgående avskrivningar

-26 975

0

Redovisat värde

107 901

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

60 871

60 871

Utgående anskaffningsvärden

60 871

60 871

Årets nedskrivningar

-26 157

0

Utgående nedskrivningar

-26 157

0

Redovisat värde

34 714

60 871

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 679 585

1 559 585

Tillkommande fordringar

370 415

120 000

Utgående anskaffningsvärden

2 050 000

1 679 585

Redovisat värde

2 050 000

1 679 585

2023121200503

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

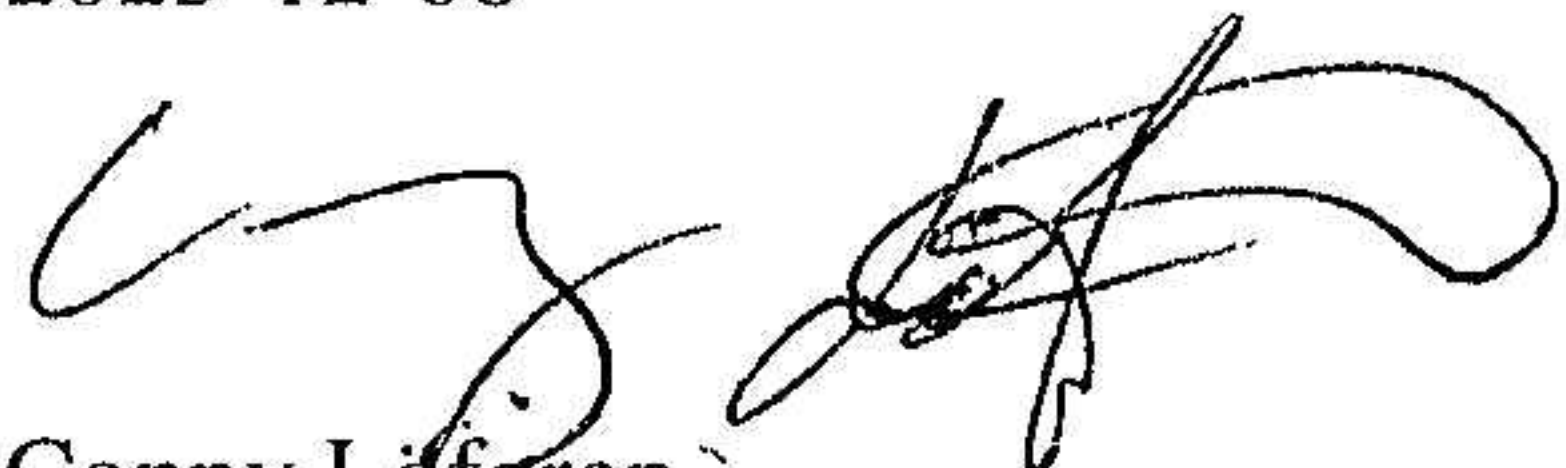
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023121200504

UPPSALA

2023-12-08



Conny Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2023.



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C.L Hus & Tomt Aktiebolag
Org.nr. 556612-4995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.L Hus & Tomt Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 8 december 2023



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

