

**Årsredovisning för**  
**Såneby Hus AB**

556808-0070

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lotta Leino  
Verkställande direktör

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Såneby Hus AB, 556808-0070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun, äger och förvaltar Såneby Skola beläget på Vikbolandet. Fastigheten hyrs ut till vårdverksamhet.

Bolaget är moderföretag till Såneby Vik AB org nr 556733-0203. Ägarandel 51 %.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	660	695	825	855
Resultat efter finansiella poster	343	419	472	616
Soliditet %	19,9	23,3	25,8	24

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 259	265 871
Balanseras i ny räkning		265 871	-265 871
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			378 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 130</b>	<b>378 782</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 130
Årets resultat	378 782
<b>Summa</b>	<b>442 912</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	42 912
<b>Summa</b>	<b>442 912</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	695 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>660 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 917	-38 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 860	-125 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 777</b>	<b>-163 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 223</b>	<b>531 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	-7 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 587	-105 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 535</b>	<b>-112 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 688</b>	<b>418 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		138 000	-81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>138 000</b>	<b>-81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>480 688</b>	<b>337 758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 906	-71 887
<b>Årets resultat</b>		<b>378 782</b>	<b>265 871</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 417 552	2 537 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 417 552</b>	<b>2 537 412</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	174 975	174 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>174 975</b>	<b>174 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 592 527</b>	<b>2 712 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		80 725	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 725</b>	<b>-1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 727	304 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 727</b>	<b>304 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 452</b>	<b>304 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 882 979</b>	<b>3 017 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 130	198 259
Årets resultat		378 782	265 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>442 912</b>	<b>464 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 912</b>	<b>514 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	238 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5	1 590 000	1 630 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		454 111	394 111
Skatteskulder		191 956	186 852
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700 067</b>	<b>634 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 882 979</b>	<b>3 017 093</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 668 764	3 668 764
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 668 764</b>	<b>3 668 764</b>
Ingående avskrivningar	-1 131 352	-1 011 492
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 860	-119 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 251 212</b>	<b>-1 131 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 417 552</b>	<b>2 537 412</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 446	51 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 446</b>	<b>51 446</b>
Ingående avskrivningar	-51 446	-45 471
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-5 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 446</b>	<b>-51 446</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 975	174 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>174 975</b>	<b>174 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>174 975</b>	<b>174 975</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Såneby Vik AB	556733-0203	Norrköping	255	51	51	174 975

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 430 000	1 470 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Vikbolandet den 11 juni 2024

Lotta Leino 2024-06-11  
Lotta Leino Datum  
Verkställande direktör

Hans Fredrik Berg 2024-06-12  
Hans Fredrik Berg Datum  
Styrelseordförande

Jakob Schwamberg 2024-06-12  
Jakob Schwamberg Datum  
Styrelseledamot

Jonatan Schwamberg 2024-06-12  
Jonatan Schwamberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Ola Jakobsson  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såneby Hus AB, org.nr 556808-0070

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Såneby Hus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Såneby Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Såneby Hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2024-06-12

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor