

# ÅRSREDOVISNING

för

**K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AB**

**556293-0734**

**räkenskapsåret**

**2024**

Org.nr 556293-0734

## ÅRSREDOVISNING FÖR K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AKTIEBOLAG

Räkenskapsåret 2024

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Piteå kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Omsättning	360 000	360 000	282 000	268 000
Resultat före dispositioner	175 835	260 145	185 440	160 975
Balansomslutning	5 699 117	6 085 071	8 190 316	15 431 530
Soliditet	91 %	90 %	68 %	93 %
Medelantal anställda	0	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 839 831
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			244 548
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 684 379</u>

#### Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står	
- från föregående år balanserad vinst	4 839 831
- årets vinst	244 548
	<u>5 084 379</u>

Styrelsen föreslår att

- till aktieägare utdelas	400 000
- till nästkommande år balanseras	4 684 379
	<u>5 084 379</u>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st.

2025051906256

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		360 000	360 000
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-133 810	-52 701
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 469	-55 469
		<u>-189 279</u>	<u>-108 170</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 721</b>	<b>251 830</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 742	4 245
Ränteintäkter		0	4 118
Räntekostnader		-628	-48
		<u>175 835</u>	<u>260 145</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 835</b>	<b>260 145</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring från periodiseringsfond		139 000	200 000
		<u>314 835</u>	<u>460 145</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 835</b>	<b>460 145</b>
Skatt på årets resultat		-70 287	-99 762
		<u>-70 287</u>	<u>-99 762</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>244 548</b>	<b>360 383</b>

2025031906257

**BALANSRÄKNINGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 321 896

1 377 365

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

3

37 654

37 654

Andra långfristiga fordringar

4

3 250 000

3 250 000

3 287 654

3 287 654

Summa anläggningstillgångar

**4 609 550**

**4 665 019**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

13 915

224 802

Övriga fordringar

7 663

8 291

21 578

233 093

Kassa och bank

1 068 195

1 186 959

Summa omsättningstillgångar

**1 089 773**

**1 420 052**

**Summa tillgångar**

**5 699 323**

**6 085 071**

2025031906258

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 439 831	4 479 447
Årets resultat		244 548	360 384
		<u>4 684 379</u>	<u>4 839 831</u>
 Summa eget kapital		 <b>4 804 379</b>	 <b>4 959 831</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		525 000	664 000
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 870
Övriga skulder		353 944	443 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	15 000
		<u>369 944</u>	<u>461 240</u>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b><u>5 699 323</u></b>	 <b><u>6 085 071</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för  
- byggnader 4,0%

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 1 Personal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<u>Medelantal anställda</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 030 604	2 030 604
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 030 604</u>	<u>2 030 604</u>
Ingående avskrivningar	653 239	597 770
Årets avskrivningar	55 469	55 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>708 708</u>	<u>653 239</u>
<b>Redovisat värde</b>	<u><b>1 321 896</b></u>	<u><b>1 377 365</b></u>

2025031906240

**Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav**

2024-12-31

2023-12-31

<u>Företag</u>	<u>Antal</u>		
Swedbank A	379	32 274	32 274
BDX Företagen AB	2	5 380	5 380
		<u>37 654</u>	<u>37 654</u>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	3 250 000	5 600 000
Tillkommande fordran	0	0
Reglerade fordringar	0	-2 350 000
Avgår kortfristig del	0	0
	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>

I andra långfristiga fordringar ingår anskaffningsvärdet av en långsiktig kapitalplacering/försäkring med 3.250.000 kronor, där marknadsvärdet per bokslutsdagen uppgår till 3.801.818 kronor.

Piteå 2025-03-08

*Jan Bergdahl*

Jan Bergdahl

*Hans Bergdahl*

Hans Bergdahl

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma med aktieägarna den 8 mars 2025 fastställd. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Piteå 2025-03-09

*Jan Bergdahl*

*Jan Bergdahl*