

Årsredovisning

för

Fema Filaren 11 AB

559348-2788

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Fema Filaren 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 463 | 462 |
| Resultat efter finansiella poster | -40 | 87 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 1,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 140 | 65 898 | 91 038 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 65 898 | -65 898 | 0 |
| Årets resultat | | | -39 955 | -39 955 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 66 038 | -39 955 | 51 083 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 66 038 |
| årets förlust | -39 955 |
| | 26 083 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 26 083 |
| | 26 083 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-11-24 -2022-12-31 (14 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 462 651 462 651 | 461 992 461 992 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -154 652 | -110 623 |
| Övriga externa kostnader | | -42 941 | -95 107 |
| Personalkostnader | 2 | -10 374 | -700 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -33 134 | -33 134 |
| | | -241 101 | -239 564 |
| Rörelseresultat | | 221 550 | 222 428 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -261 505 | -135 473 |
| | | -261 505 | -135 473 |
| Resultat efter finansiella poster | | -39 955 | 86 955 |
| Resultat före skatt | | -39 955 | 86 955 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -21 057 |
| Årets resultat | | -39 955 | 65 898 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 433 732 | 6 466 866 |
| | | 6 433 732 | 6 466 866 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 40 000 |
| | | 0 | 40 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 433 732 | 6 506 866 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 9 468 |
| Övriga fordringar | | 0 | 54 372 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 307 | 0 |
| | | 10 307 | 63 840 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 40 001 | 1 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 308 | 63 841 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 484 040 | 6 570 707 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

66 038

140

Årets resultat

-39 955

65 898

26 083

66 038

Summa eget kapital

51 083

91 038

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 702 878

4 863 018

Skulder till koncernföretag

1 450 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

6 152 878

6 363 018

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 070

0

Leverantörsskulder

7 346

0

Skulder till koncernföretag

142 000

45 000

Aktuella skatteskulder

7 945

21 057

Övriga skulder

219

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 499

50 594

Summa kortfristiga skulder

280 079

116 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 484 040

6 570 707

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2021-11-24 -2022-12-31 |
|------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 500 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Ingående avskrivningar | -33 134 | 0 |
| Årets avskrivningar | -33 134 | -33 134 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 268 | -33 134 |
| Utgående redovisat värde | 6 433 732 | 6 466 866 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 6 433 732 | 6 466 866 |
| Verkligt värde | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Bokfört värde byggnader | 4 808 732 | 4 875 000 |
| Bokfört värde mark | 1 625 000 | 1 625 000 |
| | 6 433 732 | 6 500 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 40 000 |
| Avgående fordringar | -40 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 40 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 40 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 382 598 | 4 370 418 |
| | 4 382 598 | 4 370 418 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 4 915 000 | 4 915 000 |
| | 4 915 000 | 4 915 000 |

Fema Filaren 11 AB
Org.nr 559348-2788

8 (8)

Katrineholm 2024-06-29

Felix Mejman
Felix Mejman