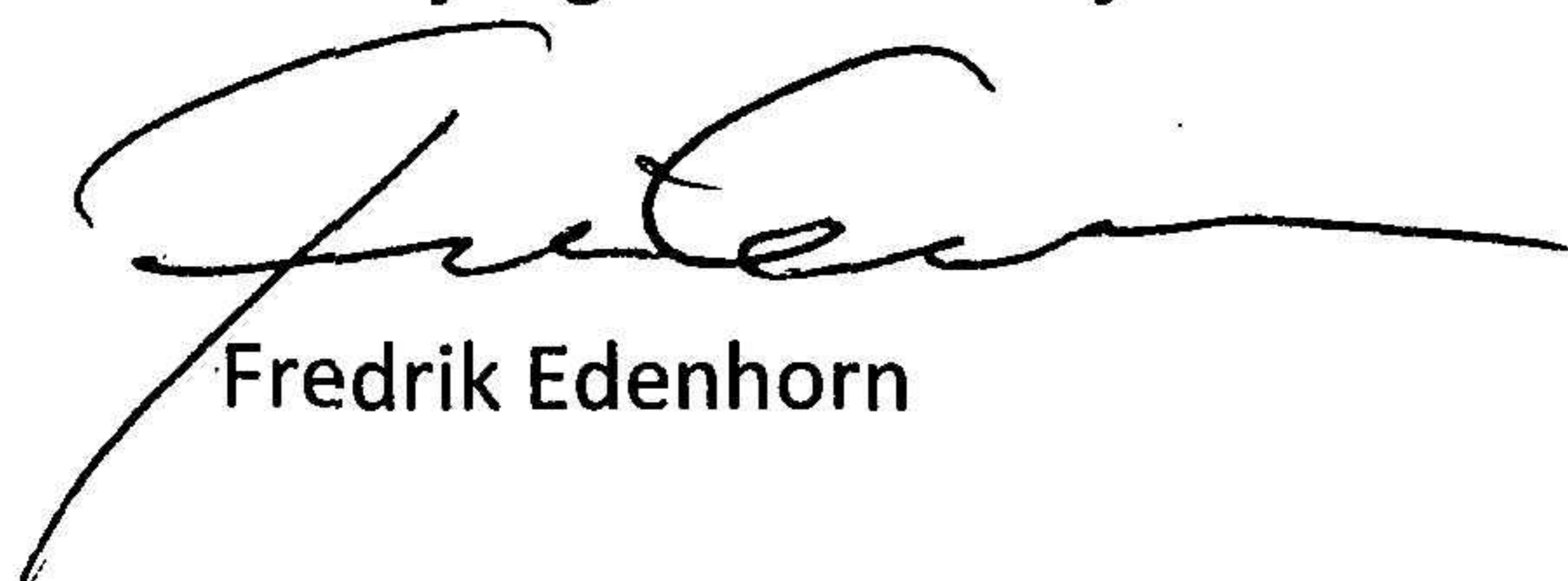


ÅRSREDOVISNING**WISEBERG PROPERTIES AB****Org.nr 559107-8257****för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts av årsstämman 2022-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 20 maj 2022



Fredrik Edenhorn

WISEBERG PROPERTIES AB

559107-8257

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Viseberg Trading AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Svenljunga kommun. Bolaget ändrade sitt namn under året från Viseberg Trading AB till Viseberg Properties AB. Bolaget äger fastigheten Svenljunga 1:10 och inventarier och maskiner, som finnes i fastigheten. Bolaget uthyr fastigheten, sina inventarier och maskiner till ett handelsbolag vari bolagets ägare är delägare.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets resultat

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet utöver uthyrning av fastigheten och däri befintliga maskiner och inventarier och som framgår av bolagets resultaträkning är bolagets vinst och lönsamhet mycket god och har dessutom ökat mycket väsentligt i jämförelse med föregående år.

Förslag till behandling av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att bolagets resultat:

Årets resultat

+2 196 571,00

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat

+2 196 571,00

Resultatet av bolagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

WISEBERG TRADING AB

559107-8257

2021-01-01 - 2021-12-31

RÖRELSEINTÄKTER

Hysesintäkter

2 928 000,00

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER

2 928 000,00

RÖRELSEKOSTNADER

ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEKOSTNADER

-165 421,00

AVSKRIVNINGAR

-437 995,00

FINANSIELLA KOSTNADER

-128 013,00

SUMMA RÖRELSEKOSTNADER

-731 429,00

Rörelseresultat**2 196 571,00****ÅRETS RESULTAT****2 196 571,00****BALANSRÄKNING**

2021-01-01 - 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****9 866 981,00****Omsättningstillgångar****Fordringar****Kundfordringar****3 878 722,00****Summa fordringar****3 878 722,00****Kassa och bank****5 978,00****Summa kassa och bank****5 978,00****Summa omsättningstillgångar****3 884 700,00****SUMMA TILLGÅNGAR****13 751 681,00****EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL****Eget kapital****Aktiekapital**

-50 000,00

Föregående års resultat

-839 691,00

Årets resultat

-2 196 571,00

Summa eget kapital

-3 086 262,00

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

-5 500 005,00

Lån från närstående personer

-4 470 700,00

Summa långfristiga skulder

-9 970 705,00

Kortfristiga skulder

Momsskulder

-694 714,00

Summa kortfristiga skulder

-694 714,00

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

-13 751 681,00

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

sexmiljoner/6 000 000/kronor

Svenljunga den 20 maj 2022



Fredrik Edenhorn

Ordförande

Pantbrev om



Magnus Edenhorn

Styrelseledamot