

**Fastighets AB Uven 1**

Org.nr: 559031-3689

Styrelsen för Fastighets AB Uven 1

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Borås.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga händelser som är väsentliga har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	326 709
Årets resultat		23 610
Belopp vid årets slut	50 000	350 319

## Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	704	667	663	637
Resultat efter finansiella poster	24	31	49	44
Soliditet	7%	9%	6%	5%

## Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	326 709 kr
Årets resultat	<u>23 610 kr</u>
	350 319 kr

Förslag till vinstdisposition

Utdelas till aktieägarna	0 kr
Balanseras i ny räkning	<u>350 319 kr</u>
Summa	350 319 kr

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
 PETER JOHANSSON

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025072815421

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689  
RESULTATRÄKNING

20240101  
-20241231

20230101  
-20231231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning  
Summa rörelseintäkter

703 971  
703 971

666 639  
666 639

Rörelsekostnader

Externa kostnader  
Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar  
Summa rörelsekostnader

1,2

-434 308  
-39 712  
-474 020

-413 702  
-47 204  
-460 906

Rörelseresultat

229 951

205 733

Finansiella poster

Räntekostnader  
Summa finansiella poster

-206 341  
-206 341

-175 179  
-175 179

Resultat efter  
finansiella poster

23 610

30 554

Årets skatter

0

0

ÅRETS RESULTAT

23 610

30 554

2025072813422

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689  
BALANSRÄKNING

Not

24-12-31

23-12-31

## TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 5 364 740

5 398 922

Installationer

2 0

5 530

Summa materiella anläggningstillgångar

5 364 740

5 404 452

Summa anläggningstillgångar

5 364 740

5 404 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 259

0

Övriga fordringar

14013 705

Summa kortfristiga fordringar

29 399

13 705

Kassa och bank

Kassa och bank

79 255

74 840

Summa kassa och bank

79 255

74 840

Summa omsättningstillgångar

108 654

88 545

Summa tillgångar

5 473 394

5 492 997

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689  
EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025072813423

	Not	24-12-31	23-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		326 709	296 155
Årets resultat		<u>23 610</u>	<u>30 554</u>
Summa fritt eget kapital		350 319	326 709
Summa eget kapital		400 319	376 709
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	2 218 175	2 271 319
Övriga skulder		<u>2 718 923</u>	<u>2 700 766</u>
Summa långfristiga skulder		4 937 098	4 972 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 776	43 493
Skatteskulder		13 732	13 172
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>57 469</u>	<u>87 538</u>
Summa kortfristiga skulder		135 977	144 203
Summa eget kapital och skulder		5 473 394	5 492 997

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689

#### Tilläggsupplysningar

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

##### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad

50

Installationer

5

##### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och således ej utbetalt någon lön eller andra ersättningar till anställda.

##### Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689

2024

2023

2025072813425

Not 1 Anläggningstillgångar  
Materiella anläggningstillgångar  
Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	5 950 905	5 950 905
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	5 950 905	5 950 905

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	551 983	517 801
Årets avskrivning enligt plan	<u>34 182</u>	<u>34 182</u>
Vid årets slut	586 165	551 983

Redovisat värde vid årets slut	5 364 740	5 398 922
--------------------------------	-----------	-----------

Not 2 Installationer

Ingående anskaffningsvärden	65 110	<u>65 110</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	65 110	65 110

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	59 580	46 558
Årets avskrivning enligt plan	5 530	<u>13 022</u>
Vid årets slut	65 110	59 580

Redovisat värde vid årets slut	0	5 530
--------------------------------	---	-------

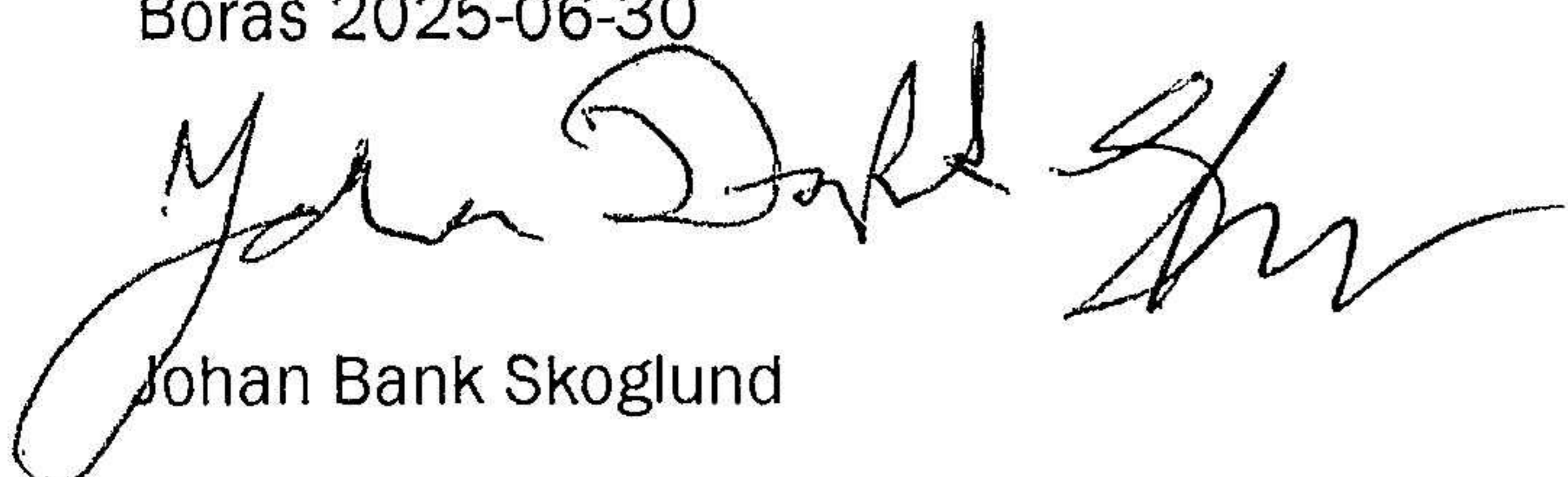
Not 3 Ställda säkerheter och eventuel förpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 968 700	2 968 700
------------------------	-----------	-----------

Eventuel förpliktelser	Inga	Inga
------------------------	------	------

Borås 2025-06-30

  
Johan Bank Skoglund

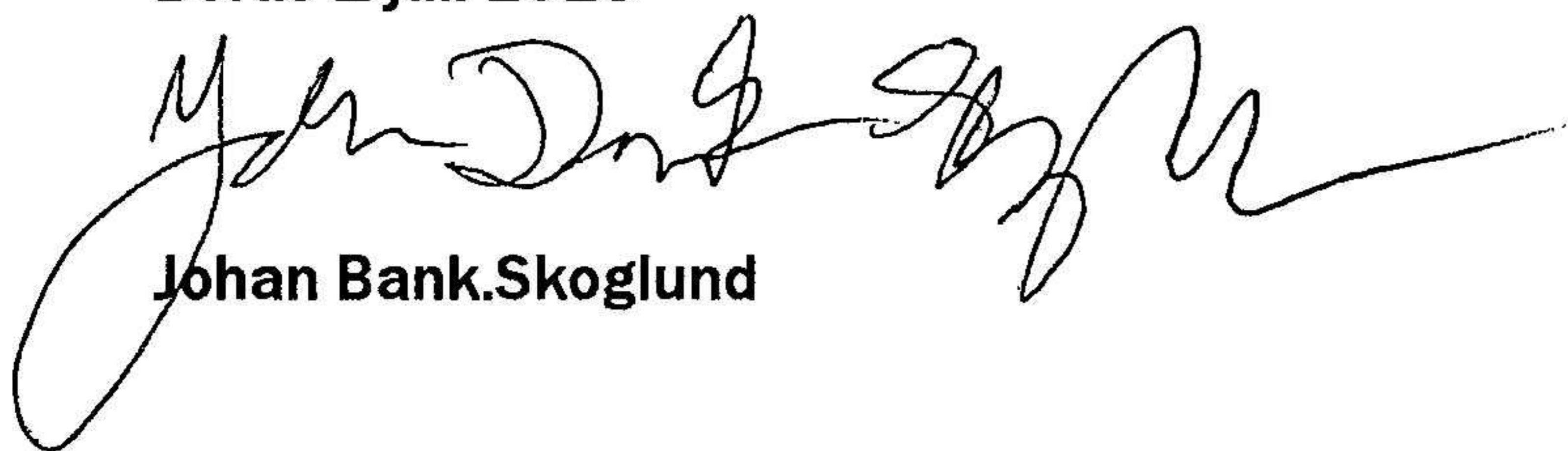
Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689

2025072813426

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Uven 1 intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets vinst.

Borås 1 juli 2025



Johan Bank.Skoglund