

# Årsredovisning

## Ottsjöns Snickeri AB

556500-2911

Styrelsen och verkställande direktören för Ottsjöns Snickeri AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ottsjöns Snickeri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ottsjön 2025-12-16

  
Jonas Andersson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

## Ottsjöns Snickeri AB

556500-2911

Styrelsen och verkställande direktören för Ottsjöns Snickeri AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Verksamhet**

Bolaget registrerades 1994-11-29

Bolaget bedriver produktion och försäljning av snickeriprodukter, prefabricerade hus samt försäljning av byggmaterial. Verksamheten bedrivs i egen fastighet.

Bolaget är sedan 2011-12-31 helägt dotterbolag till Jander Förvaltning AB, 556876-4038

Ingen koncernintern försäljning eller inköp under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Krokomb.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	6 672	8 086	11 579	14 056
Resultat efter finansiella poster	695	853	874	1 356
Balansomslutning	6 150	5 796	6 615	7 129
Soliditet %	44	43	43	45

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	341 790	642 581	1 090 371
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning			642 581	-642 581	0
Årets resultat				814 890	814 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>704 371</b>	<b>814 890</b>	<b>1 625 261</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	704 371
Årets resultat	814 890
<i>Summa</i>	<i>1 519 261</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	620 000
Balanseras i ny räkning	899 261
<i>Summa</i>	<i>1 519 261</i>



2025121902858

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

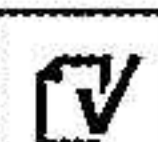
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 671 662	8 085 798
Förändring av pågående arbeten för annans räkning		384 520	-502 813
Övriga rörelseintäkter		133 740	133 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 189 922</b>	<b>7 716 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 077 006	-3 423 828
Övriga externa kostnader		-1 348 937	-1 205 013
Personalkostnader	2	-1 461 843	-1 815 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 695	-401 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 437 481</b>	<b>-6 845 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>752 441</b>	<b>871 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 111	13 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 253	-31 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 142</b>	<b>-17 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 299</b>	<b>853 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		375 624	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>375 624</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 070 923</b>	<b>853 279</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-256 033	-210 698
<b>Årets resultat</b>		<b>814 890</b>	<b>642 581</b>

2025121902859



rk9zh0CG-l-BkoGhRRfZx

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	155 185	177 809
Maskiner och inventarier	5	782 931	1 175 002
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>938 116</i>	<i>1 352 811</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		968 000	848 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>968 000</i>	<i>848 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 906 116</b>	<b>2 200 811</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		347 493	354 050
Pågående arbete för annans räkning	6	252 392	271 729
<i>Summa varulager m.m</i>		<i>599 885</i>	<i>625 779</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		876 145	138 975
Fordringar hos koncernföretag		51 381	51 381
Aktuella skattefordringar		21 099	66 666
Övriga fordringar		150 401	305 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 196	26 904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 128 222</i>	<i>589 672</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 515 555	2 379 590
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 515 555</i>	<i>2 379 590</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 243 662</b>	<b>3 595 041</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 149 778</b>	<b>5 795 852</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025121902860

2025121902861

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	6 000	6 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>106 000</i>	<i>106 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	704 371	341 790
Årets resultat	814 890	642 581
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 519 261</i>	<i>984 371</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 625 261</b>	<b>1 090 371</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 195 791	1 571 415
Akkumulerade överavskrivningar	180 000	180 000

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 375 791</b>	<b>1 751 415</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Avsättningar**

7

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	958 000	838 000
--	---------	---------

<b>Summa avsättningar</b>	<b>958 000</b>	<b>838 000</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut	566 294	662 252
------------------------------------	---------	---------

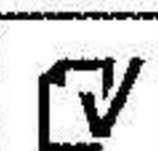
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>566 294</b>	<b>662 252</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	136 488	505 586
Pågående arbeten för annans räkning	293 499	–
Leverantörsskulder	579 597	778 395
Skulder till koncernföretag	280 000	–
Övriga skulder	162 448	85 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	172 400	84 392

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 624 432</b>	<b>1 453 814</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 149 778</b>	<b>5 795 852</b>
---------------------------------------	------------------	------------------



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning.

##### Pågående uppdrag

Beräkning av intäkter och kostnader i pågående uppdrag görs enligt alternativregeln, fast pris.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Byggnader, komponentsavskrivning 2-6 %

Inventarier och maskiner 10-20 %

### Not 2 Personal

	2024/2025		2023/2024	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Medelantalet anställda	–	2	–	2
Totalt antal medelantal anställda	–	2	–	2

### Not 3 Inkomstskatt

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

#### Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 070 923	853 279
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	220 610	175 775
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6 345	8 481
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	24 791	26 442
Summa redovisad skatt	251 746	210 698
Effektiv skattesats %	24	25

2025121902863

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 119 891	1 119 891
	Utgående anskaffningsvärden	1 119 891	1 119 891
	Ingående avskrivningar	-942 082	-919 458
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 624	-22 624
	Utgående avskrivningar	-964 706	-942 082
	<b>Redovisat värde</b>	<b>155 185</b>	<b>177 809</b>

Not 5	Maskiner och inventarier	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 297 100	2 582 660
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	135 000	714 440
	Försäljningar/utrangeringar	-152 803	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 279 297	3 297 100
	Ingående avskrivningar	-2 122 098	-1 743 303
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	152 803	-
	Årets avskrivningar	-527 071	-378 795
	Utgående avskrivningar	-2 496 366	-2 122 098
	<b>Redovisat värde</b>	<b>782 931</b>	<b>1 175 002</b>

Not 6	Pågående arbeten för annans räkning	2025-08-31	2024-08-31
	Upparbetade intäkter	656 249	271 129
	Fakturerade belopp	-697 356	-

Not 7	Avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Pantsatt kapitalförsäkring</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	838 000	708 000
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	120 000	130 000
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>958 000</i>	<i>838 000</i>

Not 8	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	0	99 924

Not 9	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	639 416	1 039 900
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 139 416</b>	<b>3 539 900</b>

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-07

### UNDERSKRIFTER

Ottsjön

Jonas Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

2025121902865

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

16.12.2025 16:07

### SENT BY OWNER:

Ann-Louise Larsson • 16.12.2025 14:18

### DOCUMENT ID:

BkoGhRRfZx

### ENVELOPE ID:

rk9zh0CG-l-BkoGhRRfZx

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ottsjöns Snickeri AB 20240901-2025083

1.pdf

9 pages

### SHA-512:

37d08d04ddc2921d4a7afc5eaa966964491a866f3e2699

a31da0a7141965f3f506afcf4e309150760c128c32aecc9

b140650c8fb16a1ac85e37394398364d27c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Jonas Andersson jonas@osabhus.se	Signed	16.12.2025 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/08/31)
	Authenticated	16.12.2025 14:30	High	Swedish BankID (SSN: 198108318216)
2. MÄRTA KAROLINA JONA SSON karolina.jonasson@hhrevi sion.se	Signed	16.12.2025 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/05/27)
	Authenticated	16.12.2025 16:06	High	Swedish BankID (SSN: 197705278203)

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

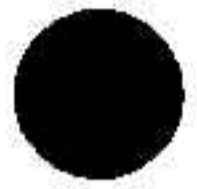


PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025121902866



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ottsjöns Snickeri AB  
Org.nr 556500-2911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottsjöns Snickeri AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottsjöns Snickeri ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottsjöns Snickeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ottsjöns Snickeri AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottsjöns Snickeri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025

---

Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 december 2025



RB för underskrift.pdf

(111946 byte)

SHA-512: 903e000a9238d4723f99372ad713afab6ea16a  
71a9b35e586fe3dc8aee2e9fe314154c47248f4fdbcb63  
baa5a95a70f00acf8fcbce8447cfd88566e8d1cc5e3db

## Underskrifter

2025-12-16 16:05:24 (CET)



Karolina Jonasson

karolina.jonasson@hhrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



250831 - Ottsjöns Snickeri - RB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9e30bbdaf43b56e7043fb9923728b45896ab20e7d237eedc79698ac43165401c096d4df4f97e5cb2ce0ecd1a7b2ec6821891f5be37a6cba2ca0dc059a6a6c184



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.