

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Björken Siljansnäs AB

556881-7216

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Hansen, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Björken Siljansnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 1 december 2015 av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	609	555	547	515
Resultat efter finansiella poster	-9	-47	55	165
Soliditet (%)	6	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 585	-3 650	214 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 650	3 650	0
Årets resultat			-290	-290
Belopp vid årets utgång	50 000	164 935	-290	214 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 936
årets förlust	-290
	164 646
disponeras så att i ny räkning överföres	164 646
	164 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		608 561	555 256
Övriga rörelseintäkter		0	2 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		608 561	557 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 634	-428 028
Personalkostnader	2	-24 358	-44 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 263	-64 263
Summa rörelsekostnader		-492 255	-536 831
Rörelseresultat		116 306	20 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 178	-68 556
Summa finansiella poster		-125 596	-68 066
Resultat efter finansiella poster		-9 290	-47 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	44 700
Summa bokslutsdispositioner		9 000	43 500
Resultat före skatt		-290	-3 650
Årets resultat		-290	-3 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 196 565	3 260 828
Summa materiella anläggningstillgångar		3 196 565	3 260 828
Summa anläggningstillgångar		3 196 565	3 260 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 050	38 988
Summa kortfristiga fordringar		45 050	38 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 174	202 451
Summa kassa och bank		199 174	202 451
Summa omsättningstillgångar		244 224	241 439
SUMMA TILLGÅNGAR		3 440 789	3 502 267

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 936	168 585
Årets resultat		-290	-3 650
Summa fritt eget kapital		164 646	164 935
Summa eget kapital		214 646	214 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	9 000
Summa obeskattade reserver		0	9 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 438 100	2 463 900
Skulder till koncernföretag		253 800	253 800
Övriga skulder		17 935	13 465
Summa långfristiga skulder		2 709 835	2 731 165
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		25 800	25 800
Leverantörsskulder		17 532	30 239
Skulder till koncernföretag		424 234	424 234
Övriga skulder		400	1 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 342	65 806
Summa kortfristiga skulder		516 308	547 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 440 789	3 502 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Callida AB, org nr 556913-9453. Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 200	3 780 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 780 200	3 780 200
Ingående avskrivningar	-519 372	-455 109
Årets avskrivningar	-64 263	-64 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 635	-519 372
Utgående redovisat värde	3 196 565	3 260 828

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 334 900	2 360 700
	2 334 900	2 360 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-06-19

Alexander Hansen
Alexander Hansen
Styrelseledamot