

Årsredovisning
för
Reftele Handelsfastigheter AB
559439-1491

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Skogsfors, Styrelseledamot
2025-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Reftele Handelsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Reftele, Gislaveds kommun startades 2023 och bedriver förvaltning av handelsfastigheter. Under föregående år förvärvades handelsfastigheten Gislaved Ölmestad 19:11 i vilken hyresgästen bedriver en Tempobutik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	779	367
Resultat efter finansiella poster	-1 185	17
Soliditet (%)	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 805	38 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 805	-13 805	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 185 064	-1 185 064
Belopp vid årets utgång	25 000	1 213 805	-1 185 064	53 741

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 805
villkorat aktieägartillskott	1 200 000
årets förlust	-1 185 064
	28 741
disponeras så att i ny räkning överföres	28 741
	28 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-26
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

779 278

367 244

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

779 278

367 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 435 731

-82 060

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-242 191

-122 090

Summa rörelsekostnader

-1 677 922

-204 150

Rörelseresultat

-898 644

163 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 563

6 751

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296 983

-152 460

Summa finansiella poster

-286 420

-145 709

Resultat efter finansiella poster

-1 185 064

17 385

Resultat före skatt

-1 185 064

17 385

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 580

Årets resultat

-1 185 064

13 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 595 232	6 837 423
Summa materiella anläggningstillgångar		6 595 232	6 837 423
Summa anläggningstillgångar		6 595 232	6 837 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 896	4 145
Summa kortfristiga fordringar		45 896	4 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 770	909 136
Summa kassa och bank		367 770	909 136
Summa omsättningstillgångar		413 666	913 281
SUMMA TILLGÅNGAR		7 008 898	7 750 704

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 213 805	0
Årets resultat		-1 185 064	13 805
Summa fritt eget kapital		28 741	13 805
Summa eget kapital		53 741	38 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	6 648 460	7 400 000
Summa långfristiga skulder		6 648 460	7 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 473	48 945
Övriga skulder		10 245	35 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 979	227 400
Summa kortfristiga skulder		306 697	311 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 008 898	7 750 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 959 513	0
Inköp	0	6 959 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 959 513	6 959 513
Ingående avskrivningar	-122 090	0
Årets avskrivningar	-242 191	-122 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 281	-122 090
Utgående redovisat värde	6 595 232	6 837 423

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga skulder beräknas förfalla senare än 5 år från balansdagen.

Reftele 2025-04-29

Christer Skogsfors
Christer Skogsfors
Verkställande direktör

Andréas Ragnegård
Andréas Ragnegård
Styrelseledamot

Åke Sjödel
Åke Sjödel
Styrelseledamot