

Årsredovisning

för

Westerlund properties AB

Org.nr. 559287-9877

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Westerlund, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Westerlund properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades i december 2020 och investerar i fastigheter och egendom samt hyr ut lägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	326	287	287	266
Resultat efter finansiella poster	27	-193	-11	12
Soliditet (%)	2,5	1,4	1,4	-0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 889	-192 767	33 122
Balanseras i ny räkning	0	-192 767	192 767	0
Årets resultat	0	0	26 878	26 878
Belopp vid årets utgång	25 000	8 122	26 878	60 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 122
Årets resultat	26 878
Summa	35 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 000
Summa	35 000

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 332	287 347
Övriga rörelseintäkter		0	132 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 332	420 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 299	-453 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 475	-38 475
Summa rörelsekostnader		-202 774	-491 837
Rörelseresultat		123 558	-71 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 681	-121 144
Summa finansiella poster		-96 680	-121 165
Resultat efter finansiella poster		26 878	-192 767
Resultat före skatt		26 878	-192 767
Årets resultat		26 878	-192 767

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 182 625	2 221 100
Summa materiella anläggningstillgångar		2 182 625	2 221 100
Summa anläggningstillgångar		2 182 625	2 221 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 059	13 721
Summa kortfristiga fordringar		5 059	13 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 862	195 692
Summa kassa och bank		228 862	195 692
Summa omsättningstillgångar		233 921	209 413
SUMMA TILLGÅNGAR		2 416 546	2 430 513

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 122	200 889
Årets resultat		26 878	-192 767
Summa fritt eget kapital		35 000	8 122
Summa eget kapital		60 000	33 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 766 690	1 806 686
Skulder till koncernföretag		536 000	536 000
Summa långfristiga skulder		2 302 690	2 342 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		6 916	7 482
Skatteskulder		6 944	7 227
Summa kortfristiga skulder		53 856	54 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 416 546	2 430 513

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	2 375 000
Utgående anskaffningsvärden	2 375 000	2 375 000
Ingående avskrivningar	-153 900	-115 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 475	-38 475
Utgående avskrivningar	-192 375	-153 900
Redovisat värde	2 182 625	2 221 100

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 566 710	1 646 702

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
V.H Hem och Fastigheter AB	559031-5684	Degerfors

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-03-31.

Degerfors

Robin Westerlund

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-03-31