

# Årsredovisning

för

## Bannad AB

559214-9586

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot

2025-03-24

Styrelsen för Bannad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (9 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 085	1 998	1 463	1 780
Resultat efter finansiella poster	-1 071	-433	-69	-277
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 049 446	-16 982 874	-10 108	<b>106 464</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar			-10 108	10 108	<b>0</b>
Balanseras i ny räkning					
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-294 589	294 589		<b>0</b>
Årets resultat				44 972	<b>44 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 754 857</b>	<b>-16 698 393</b>	<b>44 972</b>	<b>151 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 698 393
årets vinst	44 972
	<b>-16 653 421</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 653 421
	<b>-16 653 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 084 749	1 997 779
Övriga rörelseintäkter		196 514	62 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 281 263</b>	<b>2 060 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 678 964	-1 010 459
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 614	-480 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 170 578</b>	<b>-1 490 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 685</b>	<b>569 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	7
Räntekostnader	3	-1 181 624	-1 003 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 181 622</b>	<b>-1 003 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 070 937</b>	<b>-433 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 063</b>	<b>76 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 091	-86 761
<b>Årets resultat</b>		<b>44 972</b>	<b>-10 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 625 956	23 063 280
Inventarier, verktyg och installationer	5	138 912	94 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 764 868</b>	<b>23 157 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 764 868</b>	<b>23 157 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		59 609	58 731
<b>Summa varulager</b>		<b>59 609</b>	<b>58 731</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 189	46 944
Övriga fordringar		169	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 069	34 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 427</b>	<b>81 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079 753	166 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 079 753</b>	<b>166 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 186 789</b>	<b>307 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 951 657</b>	<b>23 464 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		16 754 857	17 049 446
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 804 857</b>	<b>17 099 446</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 698 393	-16 982 874
Årets resultat		44 972	-10 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 653 421</b>	<b>-16 992 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 436</b>	<b>106 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	16 254 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 254 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 754 000	344 000
Förskott från kunder		0	2 321
Leverantörsskulder		23 414	84 052
Skulder till koncernföretag		3 305 677	6 016 294
Skatteskulder		273 859	258 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 271	398 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 800 221</b>	<b>7 104 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 951 657</b>	<b>23 464 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Uppskrivning byggnad	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	2	7
	2	7

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	256 633	284 466
Övriga räntekostnader	924 991	718 782
	1 181 624	1 003 248

### Not 4 Byggnader och mark

2024-09-30	2023-09-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 721 978	7 721 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 721 978</b>	<b>7 721 978</b>
Ingående avskrivningar	-1 708 144	-1 565 407
Årets avskrivningar	-142 735	-142 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 850 879</b>	<b>-1 708 144</b>
Ingående uppskrivningar	17 049 446	17 344 035
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-294 589	-294 589
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>16 754 857</b>	<b>17 049 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 625 956</b>	<b>23 063 280</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	250 363	250 363
Inköp	98 845	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>349 208</b>	<b>250 363</b>
Ingående avskrivningar	-156 006	-113 248
Årets avskrivningar	-54 290	-42 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 296</b>	<b>-156 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 912</b>	<b>94 357</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 754 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 254 000
	<b>0</b>	<b>16 254 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 754 000	344 000
	<b>20 754 000</b>	<b>344 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	20 840 000	17 200 000
	<b>20 840 000</b>	<b>17 200 000</b>

Kungshamn 2025-03-13

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson