

**Årsredovisning för**  
**UDC-United Development Consultants AB**

556713-7004

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Wettbo  
Verkställande direktör

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för UDC-United Development Consultants AB, 556713-7004, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvärva, förädla och försälja fastigheter och mark. Bolaget ska också bedriva verksamhet inom konsulttjänster och utbildning, med inriktning på ekonomi, organisation och utvecklingsfrågor, samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten kommer bedrivas i Sverige såväl som internationellt.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	50	50	50	
Resultat efter finansiella poster	26	13	22	-31
Soliditet %	41,1	41,2	68,5	71

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	41 007	12 421
Balanseras i ny räkning		12 421	-12 421
Årets resultat			20 989
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>53 428</b>	<b>20 989</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 428
Årets resultat	20 989
<b>Summa</b>	<b>74 417</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 417
<b>Summa</b>	<b>74 417</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	49 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>49 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 894	-16 463
Personalkostnader		0	-7 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 000	-13 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 894</b>	<b>-36 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 106</b>	<b>13 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>265</b>	<b>405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 371</b>	<b>13 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 371</b>	<b>13 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 382	-1 040
<b>Årets resultat</b>		<b>20 989</b>	<b>12 421</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 000	52 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	222 339	190 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>261 339</b>	<b>242 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>261 339</b>	<b>242 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 585	13 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 585</b>	<b>13 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 361	116 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 361</b>	<b>116 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 946</b>	<b>130 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>424 285</b>	<b>372 773</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 428	41 007
Årets resultat		20 989	12 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 417</b>	<b>53 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 417</b>	<b>153 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		239 869	211 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	7 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 868</b>	<b>219 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>424 285</b>	<b>372 773</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
Ingående avskrivningar	-19 500	-19 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 500</b>	<b>-19 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 736	50 736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 736</b>	<b>50 736</b>
Ingående avskrivningar	-50 736	-50 736
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 736</b>	<b>-50 736</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-78 000	-65 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 000</b>	<b>52 000</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 530	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	31 809	190 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>222 339</b>	<b>190 530</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>222 339</b>	<b>190 530</b>

#### Underskrifter

Malmö

Jörgen Wettbo  
Jörgen Wettbo  
Verkställande direktör

2025-06-30  
Datum