

**Årsredovisning**  
för  
**BrainHeart Energy AB**  
556886-8524

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Jonströmer, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för BrainHeart Energy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### BAKGRUND

I början av 2010-talet hade geoenergi nyligen klassats som förnybar energi och närmare 500 000 installationer genomförts i Sverige. BrainHeart Energy AB startades 2014 med idén att göra bergvärme/geoenergibranschen för stora fastigheter industriell och digitaliserad.

Februari 2017 gick Vattenfall in som delägare (35%) i BrainHeart Energy AB. Samtidigt delades bolaget upp i två delar: BrainHeart Energy Sweden AB för villamarknaden och Sonority Sustainable Energy AB (senare namnändrat till MegaWatt Solutions Nordic AB) för stora fastigheter. Två år senare hade bolagsgruppen nått en omsättning på 350 MSEK och Vattenfall valde då att köpa ut villadelen och namnet BrainHeart Energy Sweden AB, medan BrainHeart Energy AB behöll 100% av MegaWatt Solutions Nordic AB.

BrainHeart Energy AB är således moderbolag till MegaWatt Solutions Nordic AB (5590179817) som utvecklar, säljer och underhåller färdigpaketerade CO<sub>2</sub>-fria energilösningar för stora fastigheter.

##### MARKNAD

2018/2019 vann MegaWatt Solutions den hittills största geo-energiupphandlingen i Sverige för fastighetsbolaget D. Carnegie & Co AB (namnet senare ändrat till Victoriahem AB) i konkurrens med de sex största leverantörerna av större energianläggningar. Förstapriset innebar att MegaWatt Solutions tecknade avtal om projekt för närmare 100 MSEK för uppvärmning och varmvatten i det s.k. Miljonprogrammet.

Den i särklass största ordern i upphandlingen/tävlingen i Sverige var ett bostadsområde i Uppsala - men Länsstyrelsen invände i sent skede mot projektets genomförande och vann till slut i hovrätten med det helt felaktiga argumentet att fjärrvärme skulle vara mer klimatvänligt än förnybara CO<sub>2</sub>-fria värmepumpslösningar. Mark- och miljödomstolen valde dock entydigt att avfärda Länsstyrelsens invändningar. I hovrätten fick dock Länsstyrelsen gehör efter påtryckningar från fjärrvärmeleverantörerna.

Pandemin COVID-19 samt det oväntade domstolsbeslutet i tvisten med Länsstyrelsen i Uppsala har haft en kraftigt negativ och avgörande påverkan på BrainHeart Energys verksamhet under räkenskapsåret och inneburit förlorade och upparbetade intäkter på långt över de 50 MSEK som enbart Uppsala-projektet representerade. Under andra halvåret 2022 blev det tydligt att efterfrågan på nya bostäder sjunkit kraftigt. Under 2023 har denna trend förstärkts, speciellt vad gäller stora flerfamiljshus, men till stor del börjat ersättas av en växande och av staten delbetald ombyggnad av befintliga fastigheter för ökad energieffektivitet

Domstolsbeslutet i Uppsala skapade stor osäkerhet på BrainHeart Energys marknad bland stora fastighetsägare om vilken väg Sverige skall välja som den framtida energilösningen för Sverige.

KLIMAT OCH FRAMTID

EU och FN avråder entydigt (via bl.a. multinationella IPCC) från att använda biomaterial och sopor som bränsle för värme och kyla till bostäder och andra byggnader och förbereder lagstiftning för att förbjuda denna användning av biomaterial. Dels för att minska de höga utsläppen av koldioxid och andra växthusgaser (som svavel-/kvävedioxid och kvicksilver) som fjärrvärmeverk genererar och dels för att skydda skogar för deras roll som världens största absorbent av den koldioxid som hamnat i jordens atmosfär till skada för klimatet och temperaturen på vår planet.

Geoenergi som är den energikälla som MegaWatt främst använder. Geoenergi nyttjar den solenergi som lagras i berg/mark under de varma årstiderna för att användas tillsammans med värmepumpar för att generera värme under kallare årstider. Tekniken innebär kraftiga sänkningar av fastighetens driftskostnader samtidigt som utsläppen av koldioxid och andra växthusgaser reduceras från tiotals procent med fjärrvärme till ett fåtal promille med geoenergi.

Det mesta talar för att vi i Europa kommer att ersätta fossilbaserat importerat biobränsle med värmepumpar och solbaserade energikällor som geoenergi.

BrainHeart Energy AB utför koncerngemensamma tjänster inom ekonomi och administration för dotterbolaget MegaWatt Solutions Nordic AB samt andra bolag inom BrainHeart koncernen, huvudägare till BrainHeart Energy AB.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit lån från ägare om drygt 6 MSEK, som har använts för att finansiera MegaWatt Solutions verksamhet.

Bolaget har av försiktighetsskäl valt att skriva ned värdet på aktierna i MegaWatt Solutions till det bokförda värde aktierna hade i början av pandemin. Detta trots att bolaget gått in i detaljerade förhandlingar med investerare och fastighetsägare om storskaliga helhetsprojekt för övergången från fossila till förnybara koldioxidfria energilösningar.

#### HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Bolaget har under perioden januari - maj erhållit lån från ägare om 2.8 MSEK. Ytterligare 3 MSEK har utfästs att vid behov för perioden juni - december 2023 tillskjutas bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	853	1 386	415	59
Rörelseresultat	-479	-587	-1 630	-578
Finansiella poster	-23 617	-126	-651	-8 723
Resultat efter finansiella poster	-24 096	-713	-2 282	-9 301
Soliditet (%)	62	99	96	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	136 400	12 963 600	22 391 101	-712 817	<b>34 778 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-712 817	712 817	<b>0</b>
Årets resultat				-24 096 297	<b>-24 096 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>136 400</b>	<b>12 963 600</b>	<b>21 678 284</b>	<b>-24 096 297</b>	<b>10 681 987</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 641 884
årets förlust	-24 096 297
	<b>10 545 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 545 587
	<b>10 545 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		852 623	1 386 121
Övriga rörelseintäkter		0	26 929
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>852 623</b>	<b>1 413 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 159	-644 982
Personalkostnader	2	-926 487	-1 355 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 646</b>	<b>-2 000 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-479 023</b>	<b>-587 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-115 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 450 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-167 274	-10 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 617 274</b>	<b>-125 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 096 297</b>	<b>-712 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 096 297</b>	<b>-712 817</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 096 297</b>	<b>-712 817</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	17 150 000	34 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 150 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 150 000</b>	<b>34 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		94 602	111 213
Övriga fordringar		200	118 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 140	109 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 942</b>	<b>339 889</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		85 372	833 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 372</b>	<b>833 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 314</b>	<b>1 173 791</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 347 314

35 173 791

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

136 400

136 400

**Summa bundet eget kapital**

**136 400**

**136 400**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

12 963 600

12 963 600

Balanserat resultat

21 678 284

22 391 101

Årets resultat

-24 096 297

-712 817

**Summa fritt eget kapital**

**10 545 587**

**34 641 884**

**Summa eget kapital**

**10 681 987**

**34 778 284**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

93 250

103 000

Övriga skulder

6 344 767

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 438 017**

**103 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

499

11 665

Skulder till koncernföretag

0

37 500

Skatteskulder

22 202

17 478

Övriga skulder

64 991

34 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 618

191 654

**Summa kortfristiga skulder**

**227 310**

**292 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 347 314**

**35 173 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 135	0
	<b>48 135</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000 000	23 150 000
Inköp	6 600 000	10 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 600 000</b>	<b>34 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-23 450 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 150 000</b>	<b>34 000 000</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BrainHeart AB med organisationsnummer 556568-4718 med säte i Stockholm.

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag</b>		
Borgensförbindelser	12 500 000	14 000 000
	<b>12 500 000</b>	<b>14 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-27

*Ulf Jonströmer*  
Ulf Jonströmer

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BrainHeart Energy AB, org.nr 556886-8524

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BrainHeart Energy AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BrainHeart Energy ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BrainHeart Energy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BrainHeart Energy AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BrainHeart Energy AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-27

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor