

Årsredovisning

Havsbo Båtplatser AB

556742-8635

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2022-07-15

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av båtplatser samt äga och förvalta brygga med båtplatser i Norra Hamnen i Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	290 934	292 939	298 000	283 000
Resultat efter finansiella poster	6 610	-78 933	-13 000	-228 000
Soliditet %	83	81	80	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 515 000	-1 643 805	-78 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-78 933	78 933
Årets resultat			6 610
Belopp vid årets utgång	4 515 000	-1 722 738	6 610

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 722 738
Årets resultat	6 610
<i>Summa</i>	-1 716 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 716 128
<i>Summa</i>	-1 716 128

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	290 934	292 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	290 934	292 939
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 637	-157 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 396	-189 397
Summa rörelsekostnader	-262 033	-347 072
Rörelseresultat	28 901	-54 133
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 291	-25 032
Summa finansiella poster	-22 291	-24 800
Resultat efter finansiella poster	6 610	-78 933
Resultat före skatt	6 610	-78 933
Årets resultat	6 610	-78 933

2022071826806

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Markanläggningar

2

1 145 120

1 263 507

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 145 120

1 263 507

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 756 742

1 827 751

Summa materiella anläggningstillgångar

1 756 742

1 827 751

Summa anläggningstillgångar

2 901 862

3 091 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 343

1 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 406

22 163

Summa kortfristiga fordringar

23 749

23 724

Kassa och bank

Kassa och bank

433 083

316 675

Summa kassa och bank

433 083

316 675

Summa omsättningstillgångar

456 832

340 399

SUMMA TILLGÅNGAR

3 358 694

3 431 657

2022071826807

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 515 000	4 515 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 515 000</i>	<i>4 515 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 722 738	-1 643 805
Årets resultat	6 610	-78 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 716 128</i>	<i>-1 722 738</i>
Summa eget kapital	2 798 872	2 792 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	466 684	544 456
Summa långfristiga skulder	466 684	544 456
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 772	77 772
Leverantörsskulder	309	2 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 057	15 065
Summa kortfristiga skulder	93 138	94 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 358 694	3 431 657

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	22
Markanläggningar	50

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Ingående avskrivningar	-1 361 493	-1 243 105
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 387	-118 388
Utgående avskrivningar	-1 479 880	-1 361 493
Redovisat värde	1 145 120	1 263 507

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Utgående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Ingående avskrivningar	-1 722 692	-1 651 683
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 009	-71 009
Utgående avskrivningar	-1 793 701	-1 722 692
Redovisat värde	1 756 742	1 827 751


lk

2022071826810


Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Andra ställda säkerheter	1 145 120	1 263 507

UNDERSKRIFTER

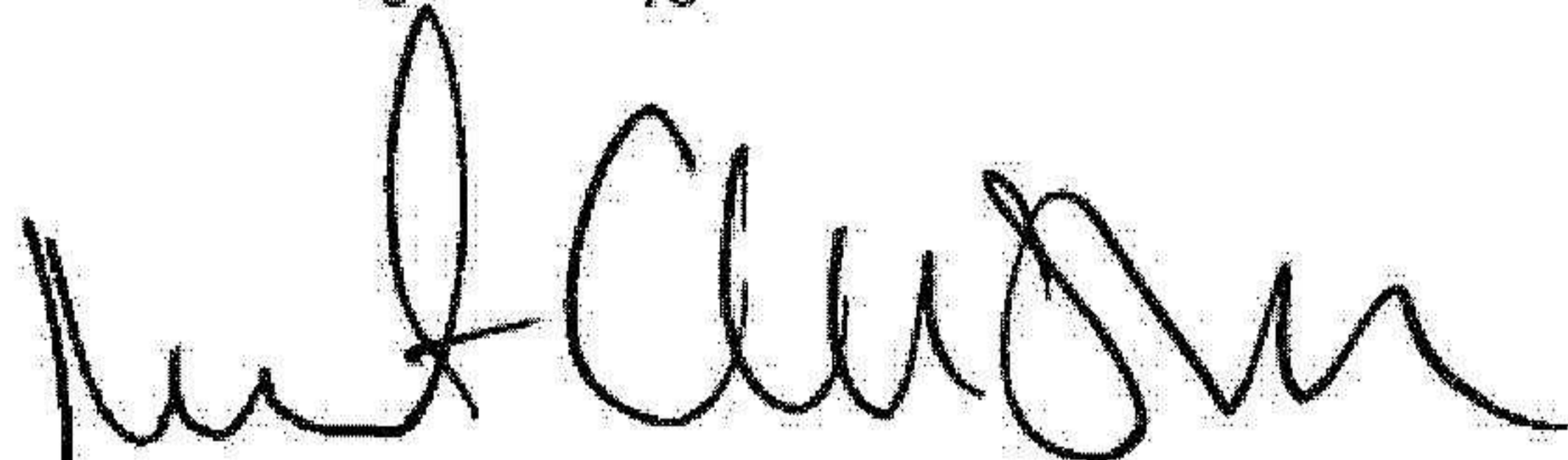
Lysekil


Per Mangelus
2022-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-17


Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsbo Båtplatser AB
Org.nr 556742-8635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbo Båtplatser ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

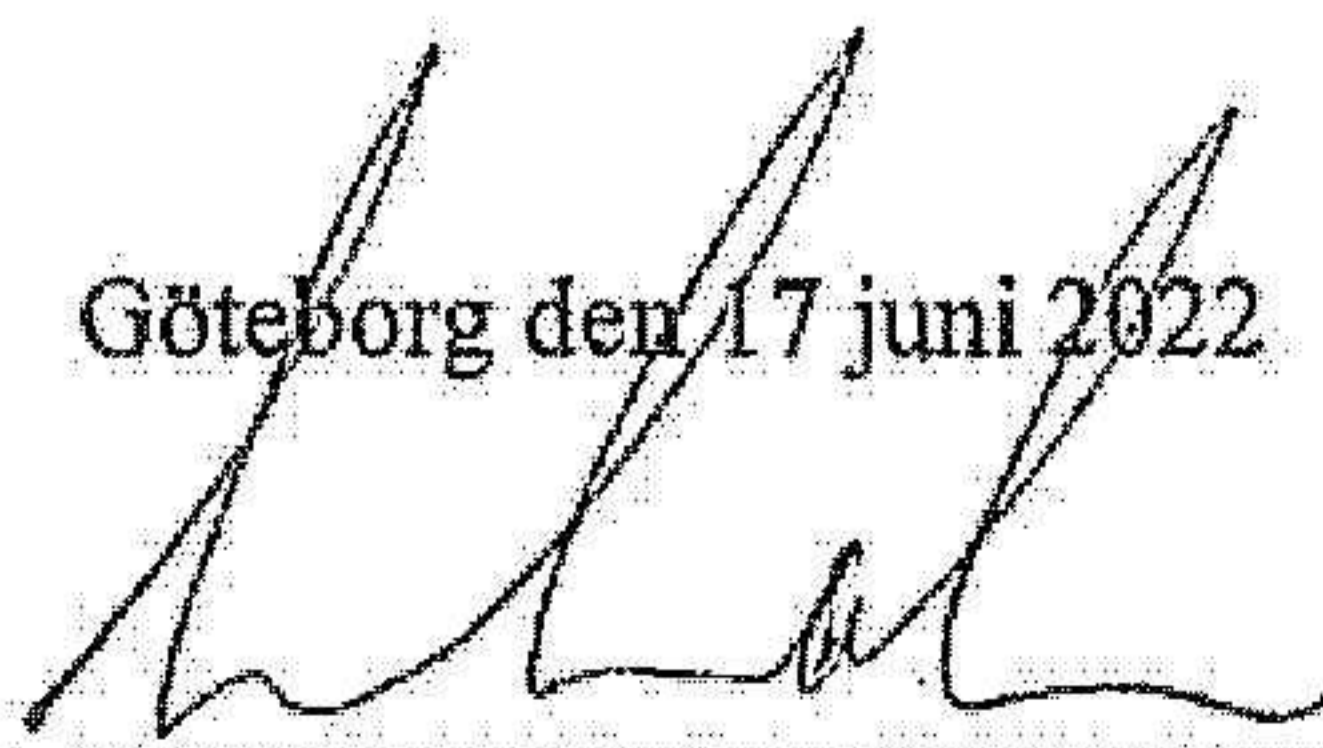
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 juni 2022



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

