

Årsredovisning
för
SÖFAB Fastigheter AB
559357-7595

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Öström, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för SÖFAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	124	174	76
Resultat efter finansiella poster	-74	0	-3
Soliditet (%)	2,8	2,5	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 160	200	22 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200	-200	0
Erhållna aktieägartillskott		78 000		78 000
Årets resultat			-74 311	-74 311
Belopp vid årets utgång	25 000	75 040	-74 311	25 729

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 78 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 040
årets förlust	-74 311
	729
disponeras så att i ny räkning överföres	729
	729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

123 859

173 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

123 859

173 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 049

-140 027

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 569

0

Summa rörelsekostnader

-146 618

-140 027

Rörelseresultat

-22 759

33 570

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 552

-33 370

Summa finansiella poster

-51 552

-33 370

Resultat efter finansiella poster

-74 311

200

Resultat före skatt

-74 311

200

Årets resultat

-74 311

200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	877 656	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		877 656	800 000
Summa anläggningstillgångar		877 656	800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 420	0
Summa kortfristiga fordringar		4 420	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 724	72 753
Summa kassa och bank		25 724	72 753
Summa omsättningstillgångar		30 144	72 753
SUMMA TILLGÅNGAR		907 800	872 753

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 040	-3 160
Årets resultat		-74 311	200
Summa fritt eget kapital		729	-2 960
Summa eget kapital		25 729	22 040
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		676 500	705 500
Övriga skulder		154 100	126 876
Summa långfristiga skulder		830 600	832 376
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 500	0
Leverantörsskulder		15 219	0
Skatteskulder		4 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 402	18 337
Summa kortfristiga skulder		51 471	18 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		907 800	872 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Inköp	114 225	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 225	800 000
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-36 569	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 569	0
Utgående redovisat värde	877 656	800 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 691 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	676 500	691 000
	676 500	691 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 500	14 500
	14 500	14 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	725 000	725 000
	725 000	725 000

Kalix 2025-05-28

Simon Öström
Simon Öström
Verkställande direktör