

ÅRSREDOVISNING

för

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

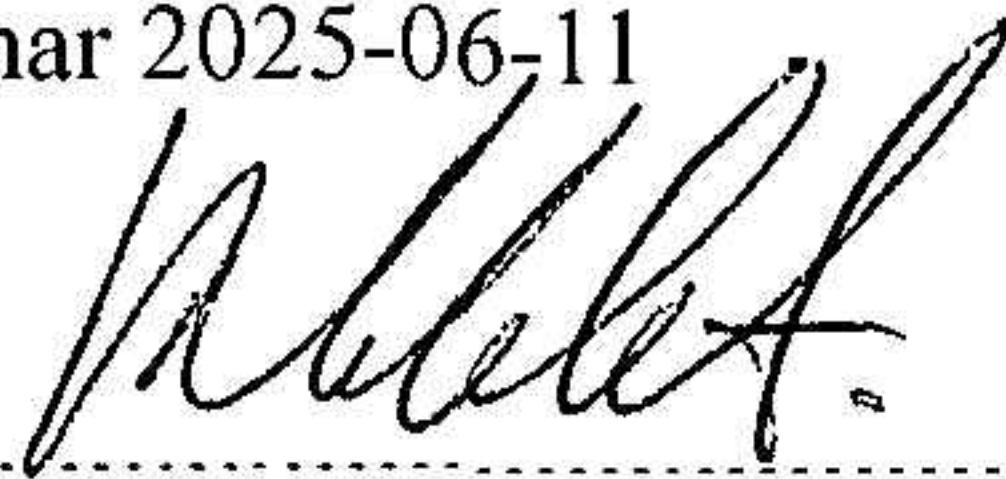
Org.nr. 556949-8180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-11



Anton Cansund

ÅRSREDOVISNING

för

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8
	

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt bedriva konsultverksamhet i affärsutveckling.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat upp det helägda dotterbolaget Smart Lokal Sydost Holding AB, 559238-0736. Bolaget har bytt räkenskapsår till kalenderår, varför siffrorna inte är direkt jämförbara med tidigare år.

Dotterbolaget Cansund fastigheter AB, 559238-1064 har under året fusionerat upp det helägda dotterbolaget IngMalm Fastigheter AB, orgnr: 559426-5661.

Vid fusionen tillkom fastigheterna Filen 1 & 3 där byggnation har påbörjats under 2024.

Under 2024 har bolaget färdigställt byggnation av fastigheterna Flygplanet 11 & 13.

Dotterbolaget har under året bytt räkenskapsår till kalenderår, varför siffror inte är direkt jämförbara med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 571 258	934 561	-6 502 180	67 415 482
Soliditet (%)	99,07	98,88	99,03	99,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2023/2024 är förlängt och omfattas av 15 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 270 070	1 605 897	68 925 967
Utdelning		-3 550 000	0	-3 550 000
Balanseras i ny räkning		1 605 897	-1 605 897	0
Fusionsresultat		96 110		96 110
Årets resultat			2 166 527	2 166 527
Belopp vid årets utgång	50 000	65 422 077	2 166 527	67 638 604

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 422 077
Årets resultat	2 166 527
	<hr/>
	67 588 604

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	67 588 604
	<hr/>
	67 588 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

☞

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-12-31	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 855	-142 515
Summa rörelsekostnader		-123 855	-142 515
Rörelseresultat		-123 855	-142 515
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-700 000
Ränteintäkter		593	276
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 698 797	2 673 389
Räntekostnader		-4 277	-896 589
Summa finansiella poster		1 695 113	1 077 076
Resultat efter finansiella poster		1 571 258	934 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		750 000	840 000
Summa bokslutsdispositioner		750 000	840 000
Resultat före skatt		2 321 258	1 774 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 732	-168 664
Årets resultat		2 166 526	1 605 897

2025061315483

✓

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	10 621 430	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	18 178 968
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	38 653 000	33 070 149
Andra långfristiga fordringar	5	19 879 747	19 630 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>69 154 177</u>	<u>70 955 067</u>

Summa anläggningstillgångar

69 154 177 70 955 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 900	25 675
Övriga fordringar		39	317
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 939</u>	<u>25 992</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		108 884	321 248
Summa kassa och bank		<u>108 884</u>	<u>321 248</u>

Summa omsättningstillgångar

110 823 347 240

SUMMA TILLGÅNGAR

69 265 000 71 302 307

¶

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 422 077

67 270 070

Årets resultat

2 166 527

1 605 897

Summa fritt eget kapital

67 588 604

68 875 967

Summa eget kapital

67 638 604

68 925 967

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 245 000

1 995 000

Summa obeskattade reserver

1 245 000

1 995 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

323 396

229 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 000

152 262

Summa kortfristiga skulder

381 396

381 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**69 265 000****71 302 307**

h

2025061315485

Not

2024-12-31

2023-09-30

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Bokfört värde	Bokfört värde
Restaurang L i Kalmar AB 559447-7662 Kalmar	100 100,00%	25 000	25 000
Cansund fastigheter AB 559238-1064 Kalmar	100 100,00%	10 596 430	0

10 621 430 25 000

2024-12-31

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Fusion	10 596 430	
Utgående anskaffningsvärden	10 621 430	25 000
Redovisat värde	10 621 430	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden	18 178 968	9 800 415
Årets lämnade lån	0	8 378 553
Återbetalda lån	-18 178 968	0
Utgående anskaffningsvärden	0	18 178 968
Redovisat värde	0	18 178 968

¶

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	33 070 149	14 413 001
Inköp	5 582 851	19 357 149
Försäljningar	0	-700 001
Utgående anskaffningsvärden	<u>38 653 000</u>	<u>33 070 149</u>
Redovisat värde	<u>38 653 000</u>	<u>33 070 149</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 371 823	55 350 000
Avyttringar	<u>-1 450 000</u>	<u>-31 978 177</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 921 823	23 371 823
Ingående nedskrivningar	-3 740 873	-6 414 262
Återförda nedskrivningar	<u>1 698 797</u>	<u>2 673 389</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-2 042 076</u>	<u>-3 740 873</u>
Redovisat värde	<u>19 879 747</u>	<u>19 630 950</u>

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat bolaget All-In Storage AB, org. nr 559001-5508.

Dotterbolaget Cansund fastigheter AB har efter räkenskapsårets slut förvärvat bolaget BYGUS Fastigheter AB, org. nr 556549-0389. Det har efter tillträdet skett en fusion där Bygus Fastigheter AB har absorberats upp i Cansund fastigheter AB

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

✎

2025061315487

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061315488

Kalmar



Anton Cansund
Styrelseledamot
2025-06-11

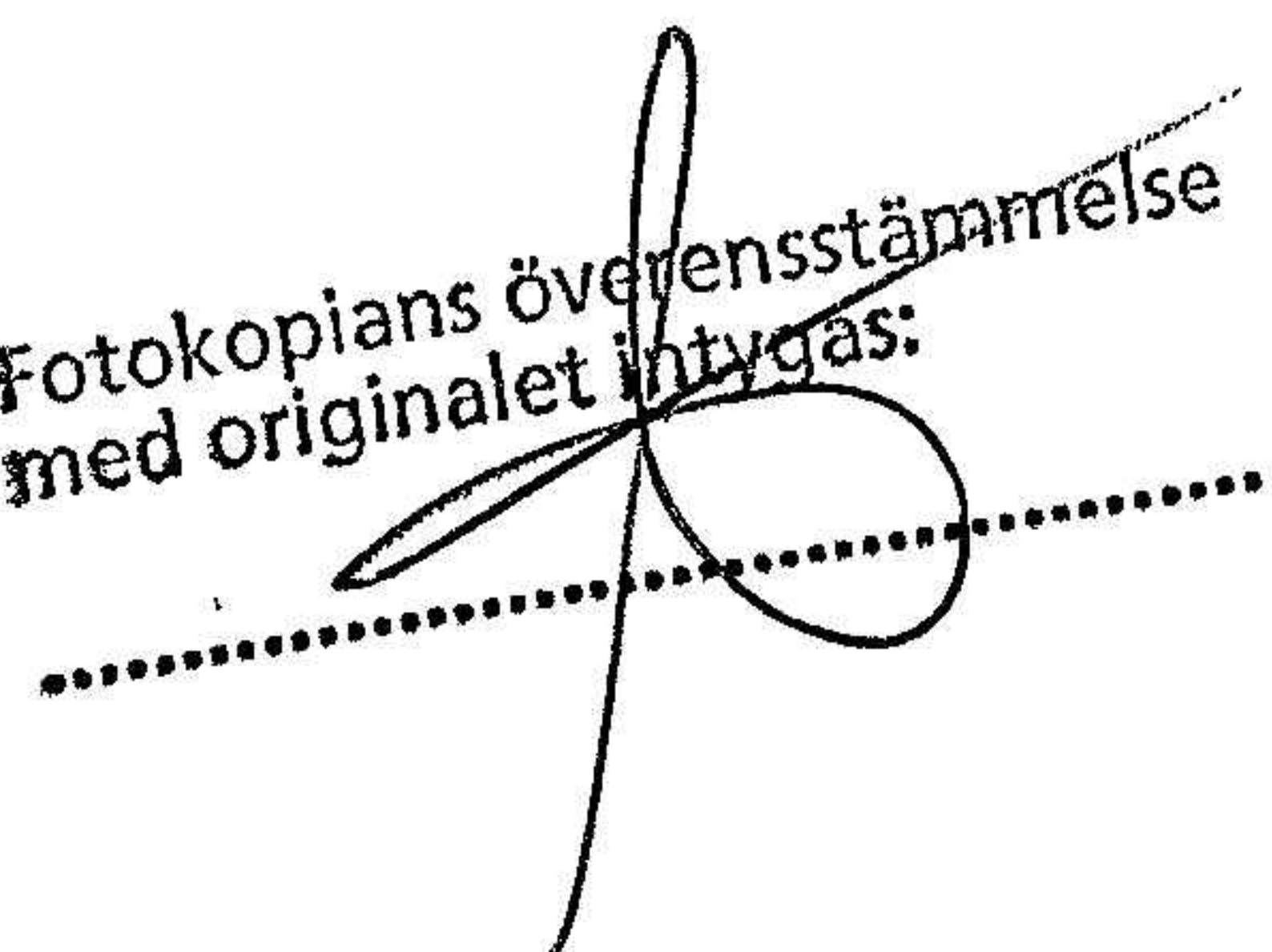
Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.

BDO Göteborg AB



Robert Björklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB, org.nr 556949-8180

2025061315489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillegårds Förvaltning i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

M

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

M

2025061315490

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✍

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061315492

Kalmar den 11 juni 2025

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

