

# Årsredovisning

för

## Porjus Förvaltnings Aktiebolag

556495-7941

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porjus Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Porjus 2023-05-03



Jens Lundqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Porjus Förvaltnings Aktiebolag**  
556495-7941  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

*BU*

Styrelsen och verkställande direktören för Porjus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper . Verksamheten bedrivs främst i de två helägda dotterbolagen, Porjus Åkeri AB samt Porjus Entreprenad AB

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	580	5 650	8	5 328	1 783
Balansomslutning	66 937	69 034	72 490	75 063	68 673
Soliditet (%)	99,4	95,6	99,8	96,3	97,5
Kassalikviditet (%)	2 160,9	5 640,9	20 183,4	192,9	3 194,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 450 000	212 745	57 093 688	5 703 967	<b>65 460 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 703 967	-5 703 967	<b>0</b>
Årets resultat				579 720	<b>579 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 450 000</b>	<b>212 745</b>	<b>62 797 655</b>	<b>579 720</b>	<b>66 040 120</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 797 654
årets vinst	579 720
	<b>63 377 374</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 377 374
	<b>63 377 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 375	-141 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 916	-276 944
		<b>-377 291</b>	<b>-418 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-377 291</b>	<b>-418 562</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 624 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	920 494	3 269 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 787	176 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270	-1 698
		<b>957 011</b>	<b>6 068 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>579 720</b>	<b>5 649 524</b>
Bokslutsdispositioner		0	54 443
<b>Resultat före skatt</b>		<b>579 720</b>	<b>5 703 967</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>579 720</b>	<b>5 703 967</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

3 517 374

3 382 560

Inventarier, verktyg och installationer

6

68 141

259 171

**3 585 515**

**3 641 731**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

4 094 325

4 094 325

Fordringar hos koncernföretag

8

0

5 457 364

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

53 881 171

54 379 965

**57 975 496**

**63 931 654**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 561 011**

**67 573 385**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

340 248

340 168

Övriga fordringar

290 835

191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 482

30 891

**649 565**

**371 250**

*Kassa och bank*

4 726 471

1 089 790

**Summa omsättningstillgångar**

**5 376 036**

**1 461 040**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 937 047**

**69 034 425**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 450 000

2 450 000

Reservfond

212 745

212 745

**2 662 745**

**2 662 745**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

62 797 654

57 093 687

Årets resultat

579 720

5 703 967

**63 377 374**

**62 797 654**

**Summa eget kapital**

**66 040 119**

**65 460 399**

Obeskattade reserver

10

648 141

648 141

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder

0

2 899 984

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 899 984**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

222 336

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 451

25 901

**Summa kortfristiga skulder**

**248 787**

**25 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 937 047**

**69 034 425**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2023053113597

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	2 624 000
	0	2 624 000

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	4 624
Resultat vid avyttringar	920 494	3 264 194
	920 494	3 268 818

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 293 301	4 293 301
Inköp	221 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 515 001</b>	<b>4 293 301</b>
Ingående avskrivningar	-910 741	-824 827
Årets avskrivningar	-86 886	-85 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-997 627</b>	<b>-910 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 517 374</b>	<b>3 382 560</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 150	955 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 150</b>	<b>955 150</b>
Ingående avskrivningar	-695 979	-504 949
Årets avskrivningar	-191 030	-191 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-887 009</b>	<b>-695 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 141</b>	<b>259 171</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Porjus Åkeri AB	100%	3 500	2 394 325
Porjus Entreprenad AB	100%	1 000	1 700 000
			<b>4 094 325</b>

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Porjus Åkeri AB	556226-5917	7 409 520	1 348 295
Porjus Entreprenad AB	556429-1861	14 403 893	2 109 572

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 457 364	2 833 364
Tillkommande fordringar	0	2 624 000
Avgående fordringar	-5 457 364	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 457 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 457 364</b>

### Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 379 965	56 325 514
Inköp	1 508 548	3 891 124
Försäljningar	-2 007 342	-5 836 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 881 171</b>	<b>54 379 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 881 171</b>	<b>54 379 965</b>

### Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	68 141	68 141
Periodiseringsfond 2017	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
	<b>648 141</b>	<b>648 141</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	133 517	1 335 117
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	597	597


### Not 11 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalning senare än 5år efter balansdagen

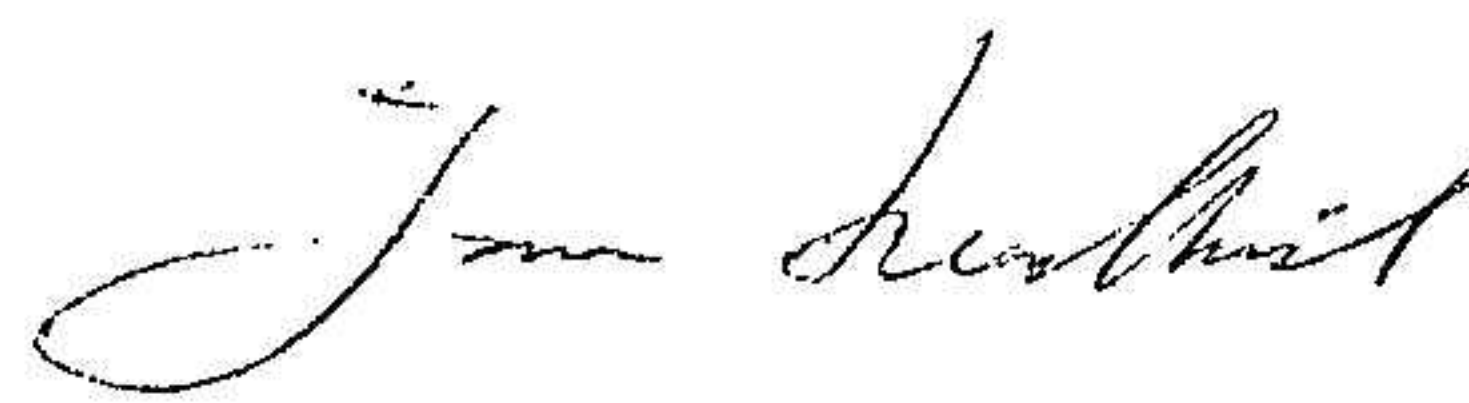
**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Porjus 2023-04-18



Jens Lundqvist  
Verkställande direktör




Jan Lundkvist



Brith Inger Lundkvist

Min-revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Porjus Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556495 - 7941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porjus Förvaltnings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porjus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Porjus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

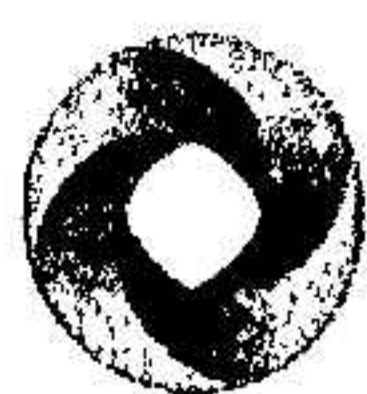
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Porjus Förvaltnings Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Porjus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-05-15

Stefan Niska  
Auktoriserad revisor