

ÅRSREDOVISNING

för

Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Guldnyckelns Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping

2023-06-30



Irfan Turan

ÅRSREDOVISNING

för

Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9



Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 907 467	11 592 376	11 122 910
Res. efter finansiella poster	2 303 191	2 257 136	3 004 323
Balansomslutning	174 572 184	164 888 653	160 451 988
Soliditet (%)	48,71	49,65	49,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Livi Fastigheter AB, Org.nr 559207-3729.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	82 863 709	0	-3 399 649	1 285 297	-2 114 352
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 285 297	-1 285 297	0
Årets vinst				3 165 692	3 165 692
Belopp vid årets utgång	82 863 709	0	-2 114 352	3 165 692	1 051 340

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-2 114 352
årets vinst	3 165 692
	<u>1 051 340</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 051 340</u>
1 051 340

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 907 467	11 592 376
Övriga rörelseintäkter		114 851	421 633
		<u>11 022 318</u>	<u>12 014 009</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-4 418 978	-107 251
Övriga externa kostnader		-1 980 025	-6 530 648
Personalkostnader	2	11 413	-1 016 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 300 809	-1 086 979
		<u>-7 688 399</u>	<u>-8 741 373</u>
Rörelseresultat		3 333 919	3 272 636
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	4 100
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		260 877	599 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 292 394	-1 619 570
		<u>-1 030 728</u>	<u>-1 015 500</u>
Resultat efter finansiella poster		2 303 191	2 257 136
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-667 000
		<u>0</u>	<u>-667 000</u>
Resultat före skatt		2 303 191	1 590 136
Skatt på årets resultat		883 149	-304 839
Övriga skatter		-20 648	0
		<u>3 165 692</u>	<u>1 285 297</u>
Årets resultat		3 165 692	1 285 297

2023071236069

Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	140 358 964	135 290 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	12 379
Inventarier, verktyg och installationer	5	230 961	146 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 826 155
		<u>140 589 925</u>	<u>140 276 009</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	31 889 637	0
		<u>31 889 637</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		172 479 562	140 276 009
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		130 612	220 700
		<u>130 612</u>	<u>220 700</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 376 511	2 456 550
Fordringar hos koncernföretag		8 982	19 956 739
Övriga fordringar		56 337	73 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 522	1 580 883
		<u>1 499 352</u>	<u>24 067 291</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 658	324 653
Summa kassa och bank		<u>462 658</u>	<u>324 653</u>
Summa omsättningstillgångar		2 092 622	24 612 644
SUMMA TILLGÅNGAR		174 572 184	164 888 653

2025071236070

Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

82 863 709

82 863 709

0

0

82 863 709

82 863 709

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-2 114 352

-3 399 649

3 165 692

1 285 297

1 051 340

-2 114 352

Summa eget kapital

83 915 049

80 749 357

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

9

1 421 100

1 421 100

1 421 100

1 421 100

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

10

19 751 277

21 484 120

19 751 277

21 484 120

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

11

63 886 156

54 354 720

63 886 156

54 354 720

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 382 616

0

17 379

0

748 652

1 730 394

1 001 131

1 186 105

7 373

25 430

2 441 451

3 937 427

5 598 602

6 879 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 572 184

164 888 653

2023071236071

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader, stomme	0,5%
Byggnader, fasad	1,0%
Byggnader, värme	2,0%
Byggnader, sophus	2,0%
Byggnader, el	2,5%
Byggnader, rör	2,5%
Byggnader, ventilation	2,5%
Byggnader, tak	4,0%
Markanläggningar	5,0%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	2,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	145 278 513	99 629 022
	Inköp	6 315 880	682 250
	Omklassificeringar	0	44 967 241
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 594 393	145 278 513
	Ingående avskrivningar	-9 987 600	-8 988 968
	Årets avskrivningar	-1 247 829	-998 632
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 235 429	-9 987 600
	Ingående uppskrivningar	0	44 967 241
	Omklassificeringar	0	-44 967 241
	Utgående redovisat värde	140 358 964	135 290 913
	Redovisat värde byggnader	135 906 438	130 927 557
	Redovisat värde markanläggningar	289 236	200 066
	Redovisat värde mark	4 163 290	4 163 290
		140 358 964	135 290 913

Guldnyckelns Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	371 625	371 625
Försäljningar/utrangeringar	-336 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 375	371 625
Ingående avskrivningar	-359 246	-284 918
Försäljningar/utrangeringar	336 250	0
Årets avskrivningar	-12 379	-74 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 375	-359 246
Utgående redovisat värde	0	12 379
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	180 183	100 183
Inköp	125 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 183	180 183
Ingående avskrivningar	-33 621	-19 602
Årets avskrivningar	-40 601	-14 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 222	-33 621
Utgående redovisat värde	230 961	146 562
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	4 826 155	0
Inköp	1 400 555	4 826 155
Omklassificeringar	-6 226 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 826 155
Utgående redovisat värde	0	4 826 155
Not 7 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående fordringar	0	0
Tillkommande	37 179 180	0
Avgående	-5 289 543	0
Utgående ackumulerade fordringar	31 889 637	0
Utgående redovisat värde	31 889 637	0
Not 8 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	0	82 838 709
Fondemission	0	-82 838 709
Belopp vid årets utgång	0	0
Not 9 Periodiseringsfond		
Periodiseringsfond 2020	754 100	754 100
Periodiseringsfond 2021	667 000	667 000
	1 421 100	1 421 100
Not 10 Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	19 751 277	21 484 120
	19 751 277	21 484 120
Not 11 Långfristiga skulder		
Amortering inom 1 år	1 349 280	1 109 280
Amortering inom 2 till 5 år	5 397 120	4 436 832
Amortering efter 5 år	57 139 756	48 808 608
	63 886 156	54 354 720

2023071236074

Guldnyckels Fastigheter AB

Org.nr. 559236-1207

NOTER

Not 12	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	92 524 627	98 781 627
	<i>varav står som pant för bolagets fastighetslån</i>	<i>63 886 156</i>	<i>54 354 720</i>
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 92 524 627	<hr/> 98 781 627

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB, Org.nr. 559207-3729.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Irfan Turan
2023-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

2025071236076



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:05

SENT BY OWNER:
Johanna Hörberg · 30.06.2023 09:55

DOCUMENT ID:
SyGrKcbhu2

ENVELOPE ID:
BJZHKcb3u2-SyGrKcbhu2

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Guldnyckelns Fastigheter AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRFAN TURAN irfan@livifastigheter.se	Signed Authenticated	30.06.2023 09:57 30.06.2023 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/27) IP: 83.185.87.2
2. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 14:05 30.06.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Guldnyckelns Fastigheter AB
Org.nr. 559236-1207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Guldnyckelns Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldnyckelns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Guldnyckelns Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldnyckelns Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Guldnyckelns Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

2023071236079



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:04

SENT BY OWNER:
Johanna Hörberg · 30.06.2023 09:56

DOCUMENT ID:
ryBMn5-nu3

ENVELOPE ID:
HJf2q-3dh-ryBMn5-nu3

DOCUMENT NAME:
RB Guldnyckelns Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI Rickard.Carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 14:04 30.06.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed