

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Svensk Areamätning AB

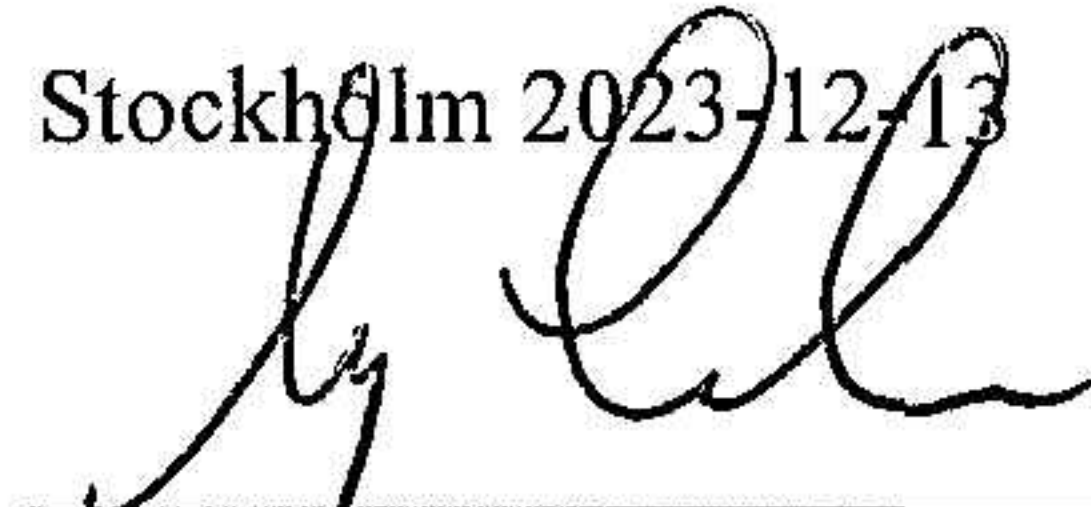
Org.nr. 556468-1590

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Areamätning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-13



---

Magnus Gramstrup-Christensen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med arkitektur, byggkonsulting, modellbyggen, scenografi och areamätning av bostäder och lokaler, produktion av ord, ljud och bild.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1993-06-04.

Bolagets bifirma "OLB Produktion" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, var verksamhet är produktion av ord, ljud och bild.

Bolagets bifirma "MGC Arkitekter" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, vars verksamhet är arkitektur och byggkonsulting.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 468 085	1 778 779	2 189 777	2 705 314
Resultat efter finansiella poster	-3 420 155	-509 964	4 072 412	3 248 347
Soliditet (%)	52,22	71,22	69,74	64,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 222 273	65 789	6 408 062
Utdelning			-720 000	0	-720 000
Balanseras i ny räkning			65 789	-65 789	0
Årets resultat				-3 380 349	-3 380 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 568 062	-3 380 349	2 307 713

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 568 062
Årets resultat	-3 380 349
	<u>2 187 713</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	577 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 610 713</u>
	2 187 713

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 577 000,00 kr. vilket motsvarar 577,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012210636

**Svensk Areamätning AB**

Org.nr. 556468-1590

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 468 085	1 778 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 468 085	1 778 779
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 982	-544 689
Personalkostnader	2	-1 240 388	-1 665 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 867	-28 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 690 237	-2 238 606
<b>Rörelseresultat</b>		-222 152	-459 827
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 200	18 360
Ränteintäkter		517 207	-10 353
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 606 447	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 963	-58 144
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 198 003	-50 137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 420 155	-509 967
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	610 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		115 000	610 000
<b>Resultat före skatt</b>		-3 305 155	100 036
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 194	-34 247
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 380 349</b>	<b>65 789</b>

2024012210637

**Svensk Areamätning AB**

Org.nr. 556468-1590

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 736

82 603

Övriga materiella anläggningstillgångar

4 3500**Summa materiella anläggningstillgångar**

58 086

82 603

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

3 159 5535 200 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 159 553

5 200 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 217 639

5 282 603

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 500

98 907

Övriga fordringar

71 100

94 974

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 67152 498**Summa kortfristiga fordringar**

184 271

246 379

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

4 660 8745 438 434**Summa kortfristiga placeringar**

4 660 874

5 438 434

**Kassa och bank**

Kassa och bank

126 795921 679**Summa kassa och bank**

126 795

921 679

**Summa omsättningstillgångar**

4 971 940

6 606 492

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 189 579

11 889 095

2024012210638

**Svensk Areamätning AB**

Org.nr. 556468-1590

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 568 062

6 222 273

Årets resultat

-3 380 349

65 789

**Summa fritt eget kapital**

2 187 713

6 288 062

**Summa eget kapital**

2 307 713

6 408 062

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 480 000

2 595 000

**Summa obeskattade reserver**

2 480 000

2 595 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 403

6 573

Skatteskulder

48 771

86 960

Övriga skulder

3 185 862

2 594 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 830

197 657

**Summa kortfristiga skulder**

3 401 866

2 886 033

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 189 579

11 889 095

2024012210639

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning sker på konst

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

426 249

368 249

Inköp

0

58 000

Försäljningar/utrangeringar

-225 9060

Utgående anskaffningsvärden

200 343

426 249

Årets avskrivningar

-28 867-28 867

Redovisat värde

53 736

82 603

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 200 000

0

Tillkommande fordringar

1 566 0005 200 000

Utgående anskaffningsvärden

6 766 000

5 200 000

Årets nedskrivningar

-3 606 4470

Utgående nedskrivningar

-3 606 4470

Redovisat värde

3 159 553

5 200 000

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Företagsinteckningar

100 000

100 000

## Not 6 Eventualförpliktelser

2023-08-31

2022-08-31

Kapitalvärde av utfästa pensioner

842 000

842 000

varav täckt av pensionsstiftelsens förmögenhet

-842 000-842 000

0

0

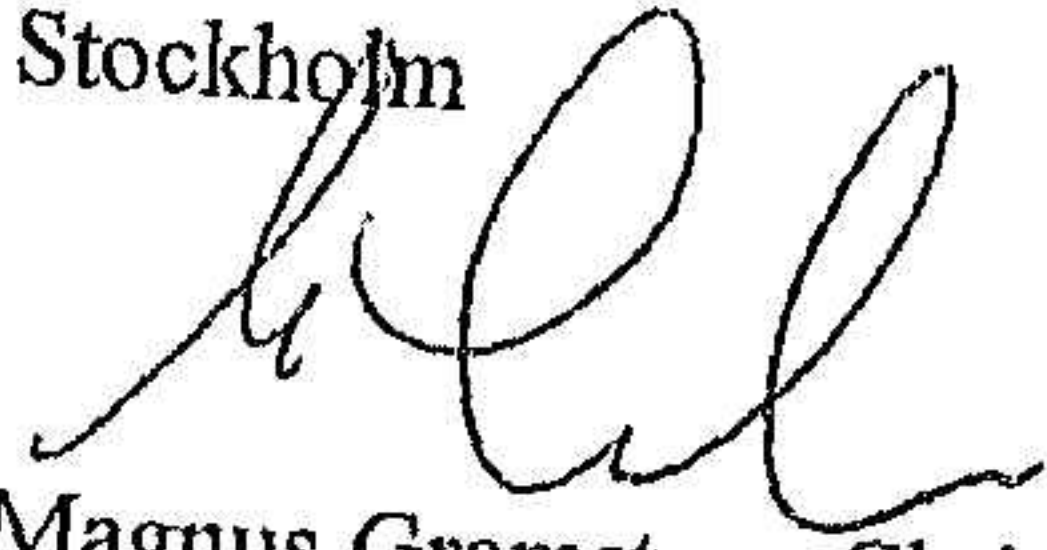
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024012210641

Stockholm



Magnus Gramstrup-Christensen  
2023-12-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023.



Axel Nelén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Areamätning AB  
Org.nr. 556468-1590

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Areamätning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

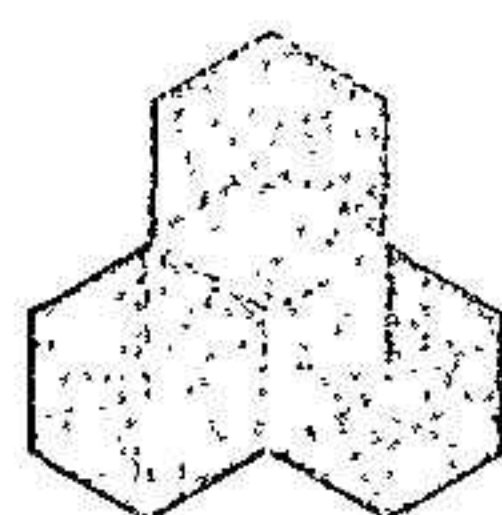
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 december 2023

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**