

Styrelsen och verkställande direktören för

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Cedergren
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-16

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Vattentornet BE WTR AB, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Culligan Sverige AB, (556581-5023)

Bolaget säljer och hyr ut nätanslutna vattenautomater samt utför service på dessa anläggningar. Bolaget har ett starkt fokus på hållbarhet, är medlemmar i 1% for the Planet och arbetar aktivt med sex av FN:s 17 hållbarhetsmål.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 997	15 554	15 034	15 895
Resultat efter finansiella poster	-3 349	-3 751	-94	219
Balansomslutning	7 703	12 398	15 362	14 037
Eget kapital	783	4 132	6 793	6 827
Soliditet %	10	33	50	63

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 sålts och är nu ett helägt dotterbolag till Culligan Sverige AB.

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Ingående balans	100	20	6 673	-2 661	4 132
Disposition enl årsstämmobeslut		-	-2 661	2 661	-
Årets resultat		-	-	-3 349	-3 349
Vid årets utgång	100	20	4 012	-3 349	783

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 663.020 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		663
	Summa	663

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		13 997	15 554
Övriga rörelseintäkter		2 124	2 173
		<u>16 121</u>	<u>17 727</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 597	-4 779
Övriga externa kostnader	3	-5 004	-4 400
Personalkostnader	2	-9 659	-11 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-990	-909
Övriga rörelsekostnader		-139	-
		<u>-3 268</u>	<u>-3 899</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-85	-22
		<u>-3 349</u>	<u>-3 751</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga		-	1 116
		<u>-3 349</u>	<u>-2 635</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-	-26
		<u>-3 349</u>	<u>-2 661</u>
Årets resultat			

ank=20250618;2025061907939

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

ank=20250618;2025061907940

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	—	—
Summa immateriella anläggningstillgångar		—	—
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	7	—	196
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 712	2 306
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712	2 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	9	—	237
Summa finansiella anläggningstillgångar		—	237
Summa anläggningstillgångar		1 712	2 739
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		789	499
Summa varulager		789	499
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 330	2 140
Fordringar på koncernbolag		1 143	6 278
Övriga fordringar		2 522	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207	545
Summa kortfristiga fordringar		5 202	9 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		—	—
Summa kassa och bank		—	—
Summa omsättningstillgångar		5 991	9 659
SUMMA TILLGÅNGAR		7 703	12 398

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

ank=20250618;2025061907941

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet kapital		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 012	6 673
Årets resultat		-3 349	-2 661
Summa fritt eget kapital		<u>663</u>	<u>4 012</u>
Summa eget kapital		<u>783</u>	<u>4 132</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		57	390
Leverantörsskulder		759	1 020
Skulder till koncernföretag		1 686	2 764
Övriga skulder		1 519	1 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 899	2 930
Summa kortfristiga skulder		<u>6 920</u>	<u>8 266</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 703</u>	<u>12 398</u>

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp räknas in i anskaffningsvärdet.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Licenser	5 år
Dataprogram	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Leasing*Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda*Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelse är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	9	64%	11	60%
Totalt	9	64%	11	60%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024	2023
Löner och ersättningar	6 293	7 519
Sociala kostnader	3 156	3 477
(varav pensionskostnad)	(1 101)	(1 088)

Not 3 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	880	3 245
Mellan ett och fem år	480	4 550
	1 360	7 795
	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 575	3 361

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2024	2023
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	10 657	13 212
Mellan ett och fem år	8 885	22 020
	19 542	35 232

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	–	170
Ränteintäkter, övriga	4	–
	4	170

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-28	-13
Räntekostnader, övriga	-57	-9
	-85	-22

ank=20250618;2025061907945

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	127	127
Vid årets slut	<u>127</u>	<u>127</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-127	-103
Årets avskrivning	-	-24
Vid årets slut	<u>-127</u>	<u>-127</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	212	-
Nyanskaffningar	-	212
Avyttringar och utrangeringar	-212	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>212</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-16	-
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	16	-
Årets avskrivning	-	-16
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-16</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	196

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 765	3 980
Nyanskaffningar	345	842
Avyttringar och utrangeringar	-15	-57
Vid årets slut	<u>5 095</u>	<u>4 765</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 459	-1 628
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7	36
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-931	-867
Vid årets slut	<u>-3 383</u>	<u>-2 459</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 712	2 306

Not 9 Depositioner

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	237	-
Tillkommande tillgångar	-	237
Avgående tillgångar	-237	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>237</u>

ank=20250618;2025061907946

Vattentornet BE WTR AB

Org nr 556555-9084

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

Övriga ställda panter och säkerheter

Företagsinteckningar

1 500

1 500

1 500

1 500

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2025 att fusioneras med Culligan Sverige AB.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Culligan Sverige AB, med säte i Stockholm

Koncernen upprättar ej koncernredovisning, med stöd av ÄRL 7 kap 3§.


Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

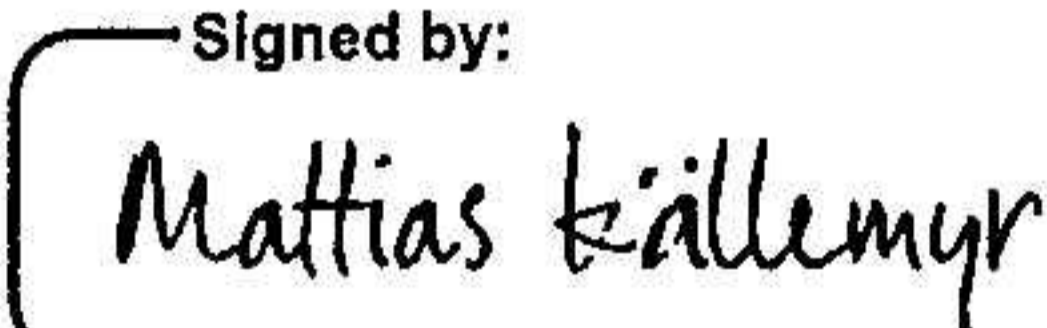
DocuSigned by:



Daniel Cedergren

Styrelseledamot

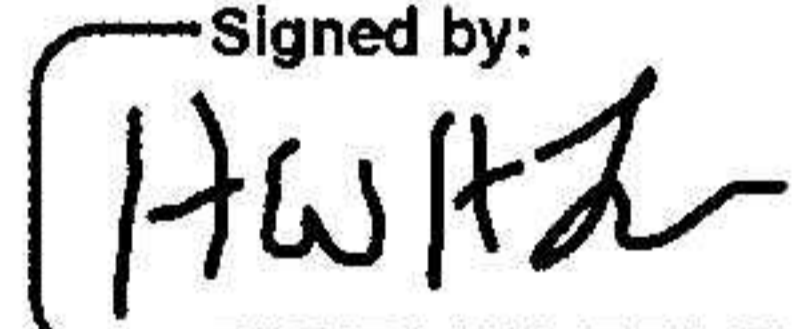
Signed by:



Mattias Källemyr

Verkställande Direktör

Signed by:



E327B1AB34BF445...

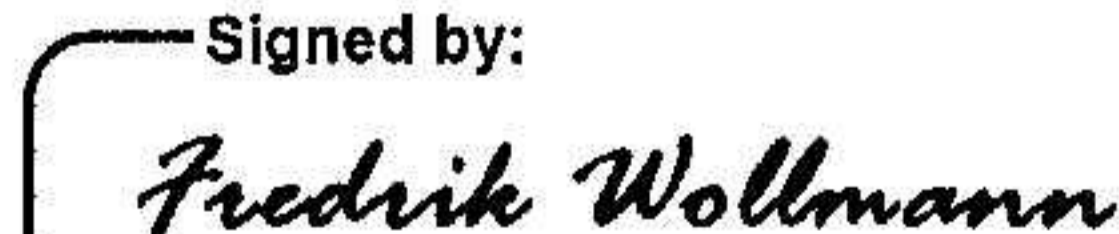
Huw Jenkins

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:



Fredrik Wollmann

Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061907947

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1C9AF982-A93D-4B10-B2F7-18EC2F3185AE
 Subject: Complete with Docusign: AR 2024_Vattentornet BE WTR AB_version 1.0.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 11
 Certificate Pages: 4
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
 Sofia Borin
 sofia.borin@culligan.se
 IP Address: 163.116.168.114

Record Tracking

Status: Original
 6/10/2025 12:48:33 AM

Holder: Sofia Borin
 sofia.borin@culligan.se

Location: DocuSign

Signer Events

Daniel Cedergren
 daniel.cedergren@culligan.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 7F8520CC7C7E4E0...

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 163.116.168.116

Timestamp

Sent: 6/10/2025 12:59:01 AM
 Viewed: 6/10/2025 2:06:38 AM
 Signed: 6/10/2025 2:06:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 2:06:38 AM
 ID: 00d72250-3c9d-4a93-849d-94b894b761d0

Huw Jenkins
 huw.jenkins@culligan.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

 E327B1AB34BF445...

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 148.252.146.113
 Signed using mobile

Sent: 6/10/2025 12:59:00 AM
 Viewed: 6/10/2025 3:06:54 AM
 Signed: 6/10/2025 3:07:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 3:06:54 AM
 ID: 7e249bbf-c1b9-412a-9d57-c4e8e2485072

Mattias Källemyr
 mattias.kallemyr@culligan.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

 7503E9CCEEC8443...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 163.116.168.114

Sent: 6/10/2025 12:59:00 AM
 Viewed: 6/10/2025 1:12:35 AM
 Signed: 6/10/2025 1:12:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 1:12:35 AM
 ID: 09dd0154-4959-4898-a779-d73c8a0f8bb5

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Certificate Of Completion

Envelope Id: 85A570B7-4E5A-42FE-B261-8855775216D6
 Subject: Complete with Docusign: ÅR 2024_Vattentorget BE WTR AB_version 1.0_signed 250610.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 11
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
 Sofia Borin
 sofia.borin@culligan.se
 IP Address: 163.116.168.115

Record Tracking

Status: Original
 6/10/2025 4:40:21 AM


Holder: Sofia Borin
 sofia.borin@culligan.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Wollmann
 fredrik.wollmann@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

Signed by:

 BF9CFF02C4484A8...

Timestamp

Sent: 6/10/2025 4:43:40 AM
 Viewed: 6/12/2025 4:35:56 AM
 Signed: 6/12/2025 4:37:30 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 2.65.161.194

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2025 4:35:56 AM
 ID: 7b779d88-83a8-4921-b00f-9e2c09367abd

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent	Hashed/Encrypted
Certified Delivered	Security Checked
Signing Complete	Security Checked
Completed	Security Checked

Timestamps
 6/10/2025 4:43:40 AM
 6/12/2025 4:35:56 AM
 6/12/2025 4:37:30 AM
 6/12/2025 4:37:30 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vattentornet BE WTR AB, org. nr 556555-9084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vattentornet BE WTR AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vattentornet BE WTR ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vattentornet BE WTR AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vattentornet BE WTR AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vattentornet BE WTR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Wollmann
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

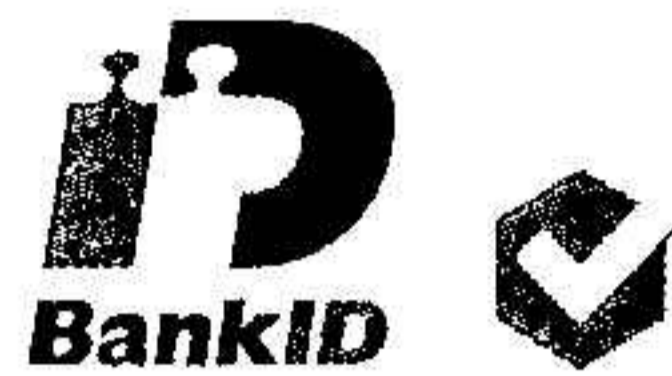
Johan Fredrik Wollmann

Auktoriserad Revisor

Serienummer: a0dbd5214be4da[...]b5357f26d6835

IP: 2.65.xxx.xxx

2025-06-12 11:35:26 UTC



ank=20250618;2025061907950

Penneo dokumentnyckel: H1RFE-R80FN-F8V0H-RQ33D-MMQOZ-DZRBV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/10/2025 12:59:01 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/10/2025 1:12:35 AM

Signing Complete

Security Checked

6/10/2025 1:12:58 AM

Completed

Security Checked

6/10/2025 3:07:17 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250618095600952