

Årsredovisning

för

Fastigheten Mörten 2 i Sollentuna AB

559348-1830

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fringel, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Fastigheten Mörten 2 i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-88	-78
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-310	282	24 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282	-282	0
Årets resultat			-22	-22
Belopp vid årets utgång	25 000	-28	-22	24 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28
årets förlust	-22
	-50
behandlas så att i ny räkning överföres	-50
	-50

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 797	-60 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 692	-26 692
Summa rörelsekostnader		-74 489	-87 386
Rörelseresultat		-74 489	-87 386
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435	-332
Summa finansiella poster		-435	-332
Resultat efter finansiella poster		-74 924	-87 718
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	88 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	88 000
Resultat före skatt		76	282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98	0
Årets resultat		-22	282

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 723 468	2 750 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 723 468	2 750 160
Summa anläggningstillgångar		2 723 468	2 750 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161	1 411
Summa kassa och bank		161	1 411
Summa omsättningstillgångar		164	1 411
SUMMA TILLGÅNGAR		2 723 632	2 751 571

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-28

-310

Årets resultat

-22

282

Summa fritt eget kapital

-50

-28

Summa eget kapital

24 950

24 972

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 806

Skulder till koncernföretag

2 669 343

2 694 636

Skatteskulder

18 910

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 429

10 996

Summa kortfristiga skulder

2 698 682

2 726 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 723 632

2 751 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 205 000	2 205 000
	2 205 000	2 205 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 803 763	2 803 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 803 763	2 803 763
Ingående avskrivningar	-53 603	-26 911
Årets avskrivningar	-26 692	-26 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 295	-53 603
Utgående redovisat värde	2 723 468	2 750 160

Sollentuna 2025-06-26

Anna Kristoffersson
Anna Kristoffersson
Ordförande

Anna Fringel
Anna Fringel