

Årsredovisning för  
**Kräklan 7 Visby AB**

559393-2717

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Olofsson  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kräklan 7 Visby AB, 559393-2717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sitt säte i Gotlands kommun och skall förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Akitekapalet är förbrukat. Värderingsintyg uppvisar ett stort övervärde för fastgheten så att aktiekapitalet i beaktande av detta är intakt.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	376 224	404 500	357 500
Resultat efter finansiella poster	-395 855	-32 576	-182 479
Soliditet %	-16,1	-5	-4,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-182 479	-32 576
Balanseras i ny räkning		-32 576	32 576
Årets resultat			-395 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-215 055</b>	<b>-395 855</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-215 055
Årets resultat	-395 855
<b>Summa</b>	<b>-610 910</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	610 910
<b>Summa</b>	<b>610 910</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 224	404 500
Övriga rörelseintäkter		2 411	2 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 635</b>	<b>406 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-650 102	-272 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 278	-75 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-725 380</b>	<b>-348 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-346 745</b>	<b>58 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 110	-91 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 110</b>	<b>-91 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-395 855</b>	<b>-32 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-395 855</b>	<b>-32 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-395 855</b>	<b>-32 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 542 007	3 617 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 542 007</b>	<b>3 617 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 542 007</b>	<b>3 617 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 214	10 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 214</b>	<b>10 888</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 830	158 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 830</b>	<b>158 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 044</b>	<b>169 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 643 051</b>	<b>3 786 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-215 055	-182 479
Årets resultat		-395 855	-32 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-610 910</b>	<b>-215 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-585 910</b>	<b>-190 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	840 000	1 280 000
Skulder till koncernföretag		3 315 632	2 600 000
Övriga skulder		537	379
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 156 169</b>	<b>3 880 379</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 697	0
Skulder till koncernföretag		0	4 650
Skatteskulder		13 416	12 876
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 679	38 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 792</b>	<b>96 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 643 051</b>	<b>3 786 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 763 923	3 763 923
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 763 923</b>	<b>3 763 923</b>
Ingående avskrivningar	-146 638	-71 360
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 278	-75 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-221 916</b>	<b>-146 638</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 542 007</b>	<b>3 617 285</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	1 040 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Visby

*Olof Olofsson*  
Olof Olofsson  
Styrelseledamot

2026-04-22

Datum