

Årsredovisning

för

Perssons fastigheter i Fjälkinge AB

559243-3501

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perssons fastigheter i Fjälkinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge den 28 september 2023



Anette Persson

Årsredovisning

för

Perssons fastigheter i Fjälkinge AB

559243-3501

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Perssons fastigheter i Fjälkinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärv och exploatering av fastigheter, byggverksamhet, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sofielunds Holding AB 559213-8860

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggnationen av etapp II av marklägenheter i Fjälkinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	989	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	-14	-6
Soliditet (%)	0,6	0,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-6 291	-14 491	29 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-14 491	14 491	0
Årets resultat			36 026	36 026
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 782	36 026	65 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 782
årets vinst	36 026
	15 244
disponeras så att i ny räkning överföres	15 244
	15 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		988 608	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 608	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 281	-14 353
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 178	0
Summa rörelsekostnader		-571 459	-14 353
Rörelseresultat	2	417 149	-14 353
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 792	-138
Summa finansiella poster		-368 792	-138
Resultat efter finansiella poster		48 357	-14 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 600	0
Resultat före skatt		40 757	-14 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 731	0
Årets resultat		36 026	-14 491

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 12 121 359 12 134 894

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 66 218 0

Summa materiella anläggningstillgångar 12 187 577 12 134 894

Summa anläggningstillgångar 12 187 577 12 134 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 68 582

Summa kortfristiga fordringar 0 68 582

Kassa och bank

Kassa och bank 726 624 660 177

Summa kassa och bank 726 624 660 177

Summa omsättningstillgångar 726 624 728 759

SUMMA TILLGÅNGAR 12 914 201 12 863 653

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 782

-6 291

Årets resultat

36 026

-14 491

Summa fritt eget kapital

15 244

-20 782

Summa eget kapital

65 244

29 218

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 600

0

Summa obeskattade reserver

7 600

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Summa långfristiga skulder

700 000

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 273 089

Skatteskulder

54 751

0

Övriga skulder

11 619 962

10 778 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 644

82 384

Summa kortfristiga skulder

12 141 357

12 134 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 914 201

12 863 653

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,60 %	5,50 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 134 894	
Inköp	232 643	12 134 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 367 537	12 134 894
Årets avskrivningar	-246 178	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 178	
Utgående redovisat värde	12 121 359	12 134 894
Taxeringsvärden byggnader	4 500 000	
Taxeringsvärden mark	172 000	
	4 672 000	

Taxeringsvärde avser 2022

Not 4 Pågående nyanläggningar för byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 152 760
Inköp	66 218	
Omklassificeringar		-3 152 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 218	0
Utgående redovisat värde	66 218	0

Avser etapp II

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån från närstående personer	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Mats Thuresson , Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Fjälkinge den 28 september 2023


Anette Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

