

ÅRSREDOVISNING

för

Alvik Mäklarna AB

Org.nr. 559266-6290

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Bucquet, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Alvik Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 076 850	730 946
Resultat efter finansiella poster	198 589	298 616
Balansomslutning	1 657 487	1 478 003
Soliditet (%)	12,81	17,07

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat tack vare fler kunduppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	227 337	252 337
Utdelning till aktieägare	0	-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning	0	227 337	-227 337	0
Årets resultat	0	0	143 627	143 627
Belopp vid årets utgång	25 000	43 637	143 627	212 264

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 637
Årets resultat	143 627
Summa	187 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	187 264
Summa	187 264

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-11 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 076 850	730 946
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 076 850	730 946
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-531 677	-299 615
Personalkostnader	2	-341 655	-132 614
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 933	0
Summa rörelsens kostnader		-878 265	-432 229
Rörelseresultat		198 585	298 717
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-101
Summa resultat från finansiella poster		4	-101
Resultat efter finansiella poster		198 589	298 616
Resultat före skatt		198 589	298 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 962	-71 279
Årets resultat		143 627	227 337

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 302	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	76 767	0
Summa materiella anläggningstillgångar		113 069	0
Summa anläggningstillgångar		113 069	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		504	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 055	4 790
Summa kortfristiga fordringar		5 559	5 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 538 859	1 472 213
Summa kassa och bank		1 538 859	1 472 213
Summa omsättningstillgångar		1 544 418	1 478 003
Summa tillgångar		1 657 487	1 478 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 637	0
Årets resultat		143 627	227 337
Summa fritt eget kapital		187 264	227 337
Summa eget kapital		212 264	252 337
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 006	64 082
Skatteskulder		126 241	71 279
Övriga skulder		1 269 970	1 081 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007	8 626
Summa kortfristiga skulder		1 445 223	1 225 666
Summa eget kapital och skulder		1 657 487	1 478 003

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	39 602	0
Utgående anskaffningsvärden	39 602	
Årets avskrivningar	-3 300	0
Utgående avskrivningar	-3 300	
Redovisat värde	36 302	

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	78 400	0
Utgående anskaffningsvärden	78 400	
Årets avskrivningar	-1 633	0
Utgående avskrivningar	-1 633	
Redovisat värde	76 767	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Anna Bucquet

Anna Bucquet

2023-06-12

Styrelseledamot