

# Årsredovisning

---

## *JLUN Bygg & Köksmontage AB*

559250-5589

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johannes Lundmark  
2025-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen  
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	8 918	7 400	10 741	5 860
Resultat efter finansiella poster	-664	-937	732	37
Soliditet %	2	1	19	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	625 524	-625 210
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-625 210	625 210
- Erhållna aktieägartillskott		700 000	
- Årets resultat			-657 514
- Belopp vid årets utgång	25 000	700 313	-657 514

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	700 313
Årets resultat	-657 514
Summa	42 799

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	42 799
Summa	42 799

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 917 671	7 399 562
Aktiverat arbete för egen räkning	0	44 377
Övriga rörelseintäkter	555 401	149 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 473 072</b>	<b>7 593 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 748 170	-2 817 113
Övriga externa kostnader	-1 388 380	-1 571 567
Personalkostnader	2 -3 659 767	-3 875 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 026	-101 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 927 343</b>	<b>-8 365 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-454 271</b>	<b>-771 645</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 821	-164 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 821</b>	<b>-164 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-664 092</b>	<b>-936 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	253 500
Förändring av överavskrivningar	0	57 866
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>311 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-664 092</b>	<b>-625 210</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 6 578	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-657 514</b>	<b>-625 210</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	343 209	348 850
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	135 613	142 885
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		478 822	491 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	7	1 396 207	1 396 208
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 396 207	1 396 208
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 875 029</b>	<b>1 887 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		447 715	995 495
Övriga fordringar		16 843	29 623
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		507 819	432 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 955	103 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 215 332	1 560 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 543	120 622
<i>Summa kassa och bank</i>		177 543	120 622
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 392 875</b>	<b>1 681 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 267 904</b>	<b>3 569 152</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	700 313	625 524
Årets resultat	-657 514	-625 210
<i>Summa fritt eget kapital</i>	42 799	314
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 799</b>	<b>25 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 402 609	521 399
Övriga skulder	9 802 846	975 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 205 455</b>	<b>1 496 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 227	108 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	69 292	0
Leverantörsskulder	838 404	679 663
Skatteskulder	106 598	196 543
Övriga skulder	214 405	563 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	651 724	499 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 994 650</b>	<b>2 047 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 267 904</b>	<b>3 569 152</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer består av en baklastare och en skåpbil.	

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	5	6

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-04-30	2024-04-30
Avser en skatteintäkt för räkenskapsåret 20220501-20230430	6 578	-
Summa	6 578	-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	533 400	463 950
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	166 812	69 450
Försäljningar/utrangeringar	-54 110	-
Utgående anskaffningsvärden	646 102	533 400
Ingående avskrivningar	-184 550	-85 717
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 343	-98 833
Utgående avskrivningar	-302 893	-184 550
Redovisat värde	343 209	348 850

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	112 703	162 793
Summa ställda säkerheter	112 703	162 793

<b>Not 6</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	145 440	39 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	106 440
	Utgående anskaffningsvärden	145 440	145 440
	Ingående avskrivningar	-2 555	-162
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 272	-2 393
	Utgående avskrivningar	-9 827	-2 555
	Redovisat värde	135 613	142 885
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 396 208	1 396 208
	Utgående anskaffningsvärden	1 396 208	1 396 208
	Lgh nr 4 i Bostadsrättsföreningen Solbacken Företagspark, 769638-4937.		
<b>Not 8</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Del av lån som förfaller till betalning senare än fem år.	47 614	-
	Summa	47 614	-
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	802 846	619 736

## UNDERSKRIFTER

Skellefteå

*Johannes Lundmark*

Johannes Lundmark

2025-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Warmare AB

*Björn Elfgren*

Björn Elfgren

Huvudansvarig godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLUN Bygg & Köksmontage AB, org.nr 559250-5589

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLUN Bygg & Köksmontage AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLUN Bygg & Köksmontage ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till JLUN Bygg & Köksmontage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLUN Bygg & Köksmontage AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till JLUN Bygg & Köksmontage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Skellefteå den 31 oktober 2025

Warmare AB

*Björn Elfgrén*

Björn Elfgrén

Godkänd revisor