

Årsredovisning
för
TSBM Fastigheter AB
559345-1767

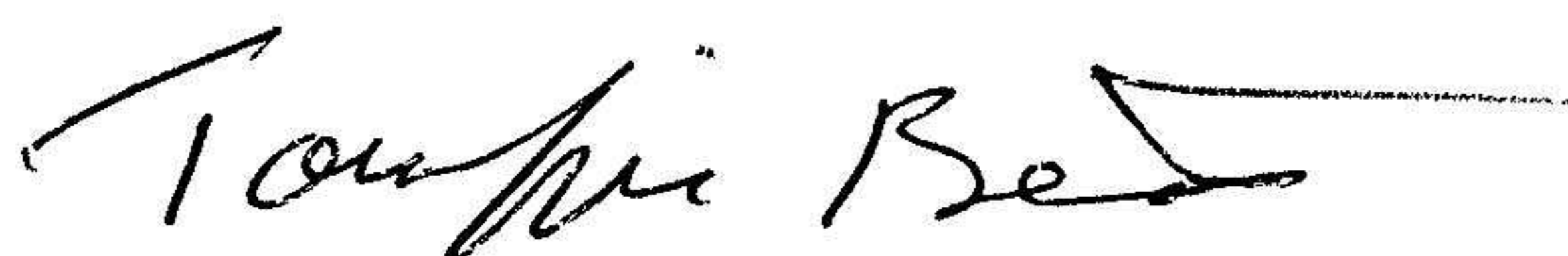
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TSBM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2025



Torbjörn Bäcklund

Styrelsen för TSBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta sitt innehav av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TSBM AB, 559298-0030, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	574	474	490	725
Resultat efter finansiella poster	-28	-227	-60	243
Soliditet (%)	62,6	62,6	62,9	63,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 786 503	-159 269	6 652 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 269	159 269	0
Årets resultat			-58 309	-58 309
Belopp vid årets utgång	25 000	6 627 234	-58 309	6 593 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 627 234
årets förlust	-58 309
	6 568 925
disponeras så att i ny räkning överföres	6 568 925
	6 568 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	574 019	473 583
Övriga rörelseintäkter	2 500	9 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	576 519	482 820

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-236 125	-318 738
Övriga externa kostnader	-62 636	-77 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 609	-134 609
Summa rörelsekostnader	-433 370	-530 841
Rörelseresultat	143 149	-48 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-90	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 479	-178 645
Summa finansiella poster	-171 569	-178 555
Resultat efter finansiella poster	-28 420	-226 576

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-29 500	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	67 307
Summa bokslutsdispositioner	-29 500	67 307
Resultat före skatt	-57 920	-159 269

Skatter

Skatt på årets resultat	-389	0
Årets resultat	-58 309	-159 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 344 689	10 479 298
Summa materiella anläggningstillgångar		10 344 689	10 479 298
Summa anläggningstillgångar		10 344 689	10 479 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	9 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 830	15 919
Summa kortfristiga fordringar		17 830	25 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 256	116 998
Summa kassa och bank		168 256	116 998
Summa omsättningstillgångar		186 086	142 236
SUMMA TILLGÅNGAR		10 530 775	10 621 534

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 627 234	6 786 503
Årets resultat		-58 309	-159 269
Summa fritt eget kapital		6 568 925	6 627 234
Summa eget kapital		6 593 925	6 652 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 747 500	3 786 540
Summa långfristiga skulder		3 747 500	3 786 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 040	39 040
Leverantörsskulder		0	10 994
Skulder till koncernföretag		65 318	48 962
Skatteskulder		22 922	32 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 070	51 723
Summa kortfristiga skulder		189 350	182 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 530 775	10 621 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 199 663	11 199 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 199 663	11 199 663
Ingående avskrivningar	-720 365	-585 756
Årets avskrivningar	-134 609	-134 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 974	-720 365
Utgående redovisat värde	10 344 689	10 479 298

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 591 340	3 630 380
	3 591 340	3 630 380

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 786 540 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 747 500	3 786 540
	3 747 500	3 786 540
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 040	39 040
	39 040	39 040

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 903 750	3 903 750
	3 903 750	3 903 750

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inte några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 30 juni 2025



Torbjörn Bäcklund