

# Årsredovisning

för

## Studentbostäder i Halmstad AB

556764-6079

Räkenskapsåret

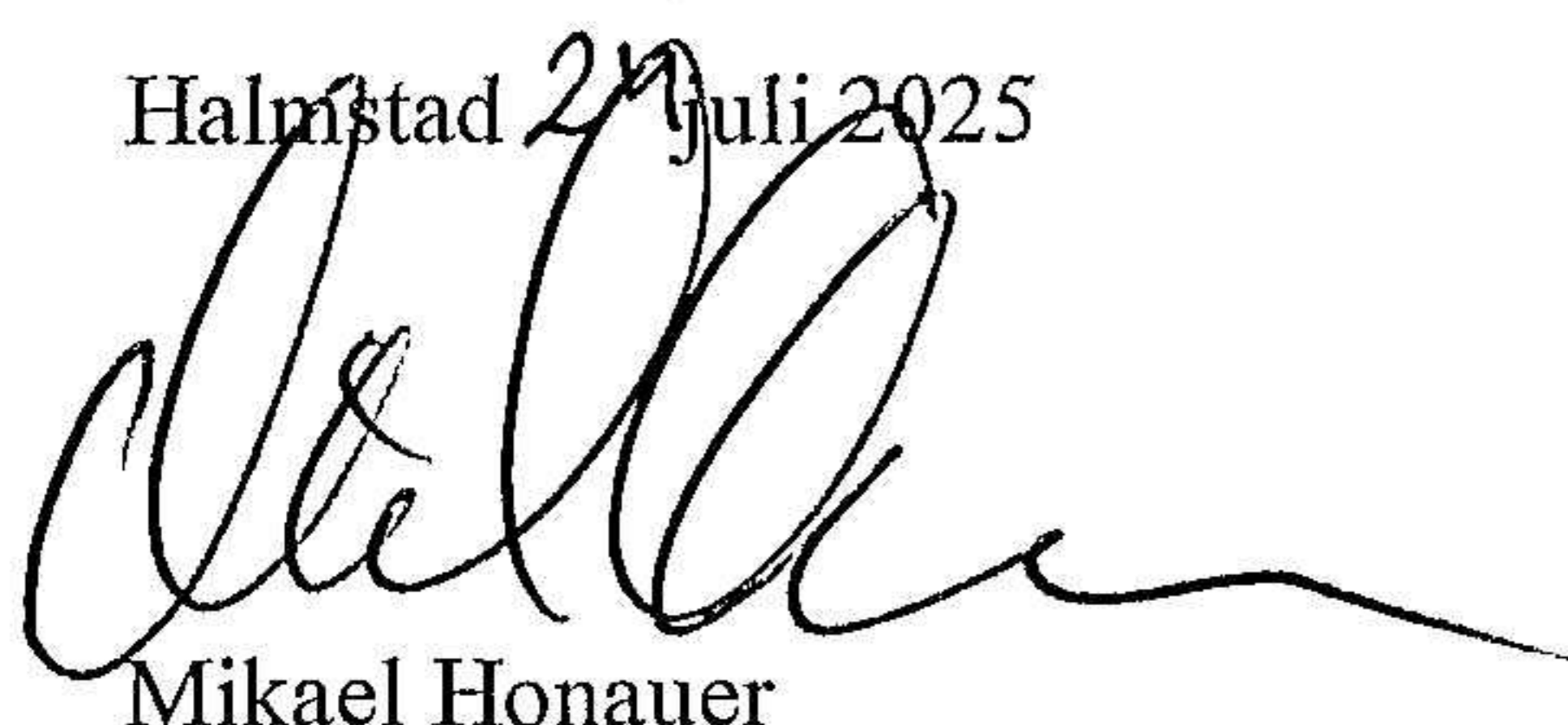
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studentbostäder i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~24~~ 27 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 27 juli 2025



Mikael Honauer

# Årsredovisning

för

## Studentbostäder i Halmstad AB

556764-6079

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Studentbostäder i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Studentbostäder i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 011	1 013	1 275	2 140
Resultat efter finansiella poster	166	174	349	551
Soliditet (%)	45,3	44,4	43,9	25,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 823 368	1 290 183	8 213 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 290 183	-1 290 183	0
Årets resultat			149 484	149 484
Belopp vid årets utgång	100 000	8 113 551	149 484	8 363 035

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 113 551
årets vinst	149 484
	8 263 035
disponeras så att i ny räkning överföres	8 263 035
	8 263 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 011 120	1 012 772
Övriga rörelseintäkter		0	42 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 011 120</b>	<b>1 055 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-214 465	-284 119
Övriga externa kostnader		-84 620	-52 583
Personalkostnader	2	-2 150	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 103	-206 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 338</b>	<b>-542 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 782</b>	<b>512 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 171	1 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 516	-340 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337 345</b>	<b>-339 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 437</b>	<b>173 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 437</b>	<b>1 673 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 953	-383 328
<b>Årets resultat</b>		<b>149 484</b>	<b>1 290 183</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 786 617

8 992 720

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 786 617**

**8 992 720**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 786 617**

**8 992 720**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 718

140 729

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 756 145

8 094 242

Övriga fordringar

3 994 794

3 595 753

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 821 657**

**11 830 724**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

103 494

61 871

**Summa kassa och bank**

**103 494**

**61 871**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 925 151**

**11 892 595**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 711 768**

**20 885 315**



2025072502981

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 113 551

6 823 367

Årets resultat

149 484

1 290 183

**Summa fritt eget kapital**

**8 263 035**

**8 113 550**

**Summa eget kapital**

**8 363 035**

**8 213 550**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 310 000

1 345 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 310 000**

**1 345 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 653 520

5 787 880

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

557 812

587 812

Övriga skulder

3 378 866

3 378 866

**Summa långfristiga skulder**

**9 590 198**

**9 754 558**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

162 480

160 600

Leverantörsskulder

53 113

109 373

Skatteskulder

473 909

510 235

Övriga skulder

31 087

9 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 946

782 416

**Summa kortfristiga skulder**

**1 448 535**

**1 572 207**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 711 768**

**20 885 315**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 975 000	6 975 000
	6 975 000	6 975 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

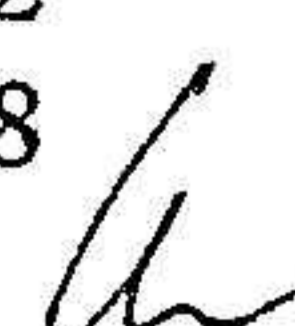
### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 075 879	11 075 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 075 879	11 075 879
Ingående avskrivningar	-2 083 159	-1 877 056
Årets avskrivningar	-206 103	-206 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 289 262	-2 083 159
Utgående redovisat värde	8 786 617	8 992 720

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter bokslutdagen		
Skulder till kreditinstitut	-5 653 520	-5 787 880
Övriga långfristiga skulder	-3 378 866	-3 378 866
Skulder till intresseföretag	-557 812	-587 812
	-9 590 198	-9 754 558

### Not 5 Skulder som avser flera poster



Företagets banklån om 5 816 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 653 520	5 787 880
	<b>5 653 520</b>	<b>5 787 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 480	160 600
	<b>162 480</b>	<b>160 600</b>

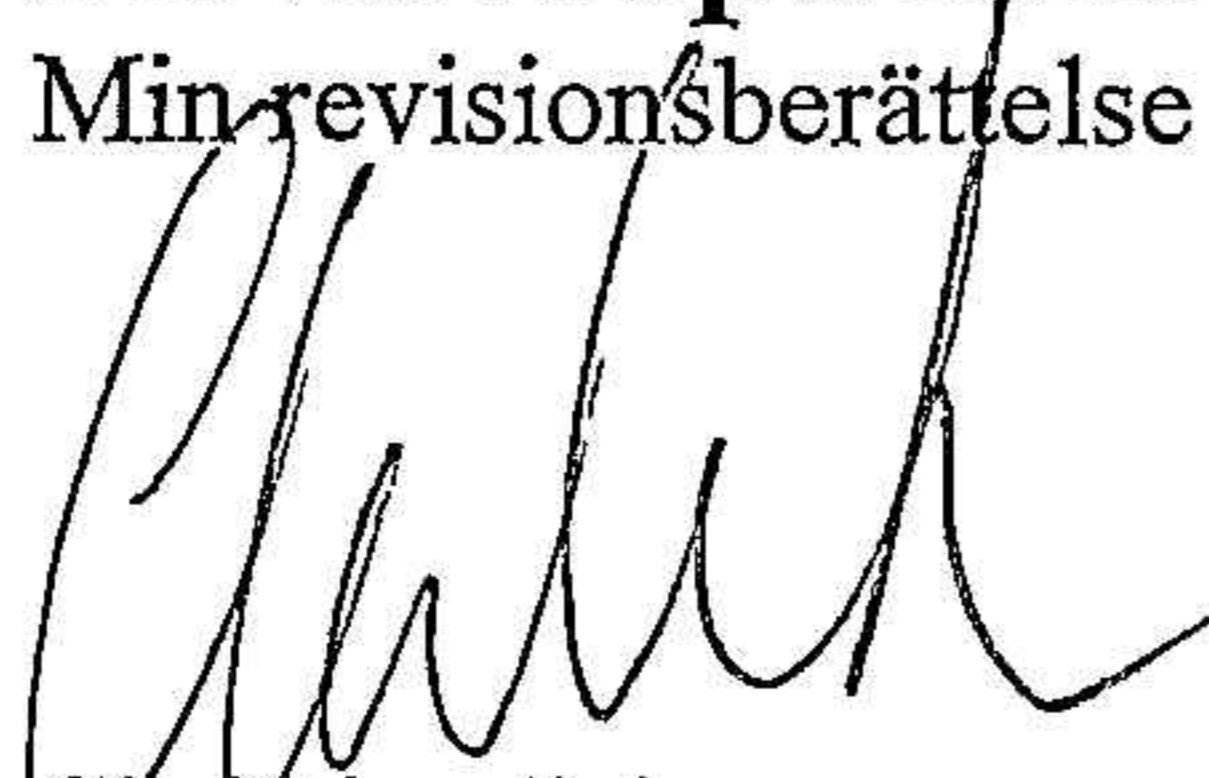
Halmstad den 30 juni 2025



Mikael Honauer

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 29/7 2025



Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studentbostäder i Halmstad AB  
Org.nr 556764-6079

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studentbostäder i Halmstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studentbostäder i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostäder i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studentbostäder i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostäder i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

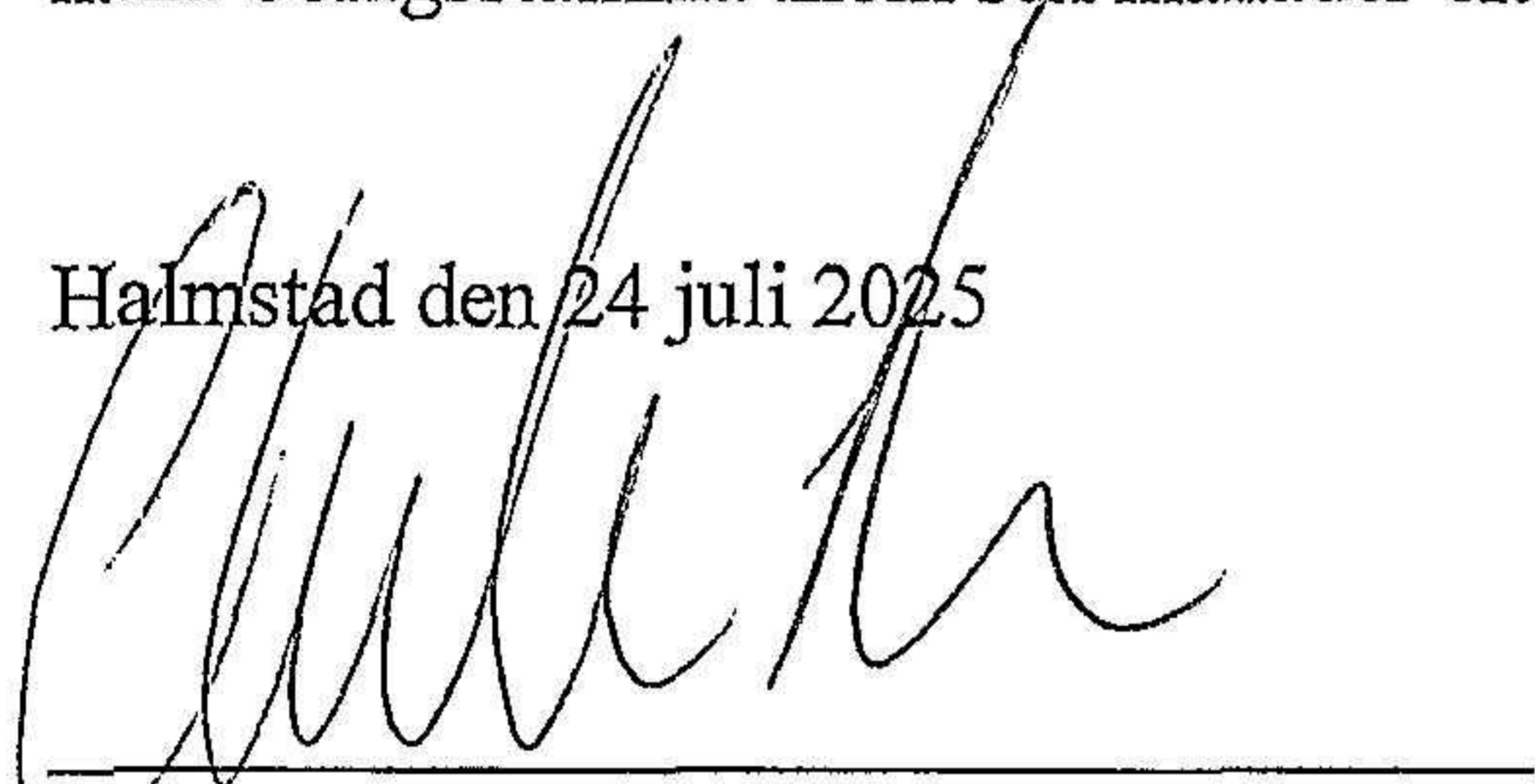
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 24 juli 2025



Christina Johansson  
Auktoriserad revisor