

Årsredovisning
för
MS Fastigheter Syd AB
559401-6130

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maitham Shaker, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för MS Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler i fastigheten Kristianstad Grepen 6.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shaker Holding AB, org nr.559397-2820

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	937	766
Resultat efter finansiella poster	272	139
Soliditet (%)	3,8	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		110 271	135 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 271	-110 271	0
Årets resultat			160 803	160 803
Belopp vid årets utgång	25 000	110 271	160 803	296 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 271
årets vinst	160 803
	271 074
disponeras så att i ny räkning överföres	271 074
	271 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-18
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	937 421	766 239
Övriga rörelseintäkter	30	389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	937 451	766 628

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-123 384	0
Övriga externa kostnader	-121 506	-174 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 571	-78 735
Summa rörelsekostnader	-317 461	-252 944
Rörelseresultat	619 990	513 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 572	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 444	-374 767
Summa finansiella poster	-347 872	-374 761
Resultat efter finansiella poster	272 118	138 923

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	0
Resultat före skatt	202 118	138 923

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 315	-28 652
Årets resultat	160 803	110 271

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 925 733

3 998 304

Summa materiella anläggningstillgångar

3 925 733

3 998 304

Summa anläggningstillgångar

3 925 733

3 998 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

208 188

51 875

Fordringar hos koncernföretag

3 434 039

3 434 039

Övriga fordringar

0

4

Summa kortfristiga fordringar

3 642 227

3 485 918

Kassa och bank

Kassa och bank

176 913

164 274

Summa kassa och bank

176 913

164 274

Summa omsättningstillgångar

3 819 140

3 650 192

SUMMA TILLGÅNGAR

7 744 873

7 648 496

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 271

0

Årets resultat

160 803

110 271

Summa fritt eget kapital

271 074

110 271

Summa eget kapital

296 074

135 271

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 335 000

4 590 000

Summa långfristiga skulder

4 335 000

4 590 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

255 000

Skulder till koncernföretag

2 541 020

2 443 177

Skatteskulder

34 541

4 404

Övriga skulder

221 688

179 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 550

41 500

Summa kortfristiga skulder

3 113 799

2 923 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 744 873

7 648 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 077 039	
Inköp		4 077 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 077 039	4 077 039
Ingående avskrivningar	-78 735	
Årets avskrivningar	-72 571	-78 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 306	-78 735
Utgående redovisat värde	3 925 733	3 998 304

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 060 000	3 315 000
	3 060 000	3 315 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Frick, Colbrands Redovisnings AB
Kristianstad 2025-02-24

Maitham Shaker
Maitham Shaker