

Årsredovisning
för
Braenn invest AB
559078-5373

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Brännlund, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Braenn invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs med 51%.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsrätt sålts och detta gör att omsättningen har minskat mer än 30% då bolaget har lägre hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	209	389	409	407
Resultat efter finansiella poster	-54	70	115	155
Soliditet (%)	20	15	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	661 368	42 416	753 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 416	-42 416	0
Årets resultat			-37 207	-37 207
Belopp vid årets utgång	50 000	703 784	-37 207	716 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703 784
årets förlust	-37 207
	666 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	666 577
	666 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	208 686	389 489
Övriga rörelseintäkter	31 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 186	389 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 675	-203 015
Summa rörelsekostnader	-153 675	-203 015
Rörelseresultat	86 511	186 474

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	132 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 923	-248 111
Summa finansiella poster	-140 718	-115 974
Resultat efter finansiella poster	-54 207	70 500

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	17 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner	17 000	-17 000
Resultat före skatt	-37 207	53 500

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 084
Årets resultat	-37 207	42 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2, 3

3 214 770

4 758 270

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 214 770

4 758 270

Summa anläggningstillgångar

3 214 770

4 758 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 428

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 104

9 734

Summa kortfristiga fordringar

16 532

9 734

Kassa och bank

Kassa och bank

430 078

384 955

Summa kassa och bank

430 078

384 955

Summa omsättningstillgångar

446 610

394 689

SUMMA TILLGÅNGAR

3 661 380

5 152 959

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 784	661 368
Årets resultat		-37 207	42 416
Summa fritt eget kapital		666 577	703 784
Summa eget kapital		716 577	753 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	17 000
Summa obeskattade reserver		0	17 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 999 160	3 012 753
Skulder till koncernföretag		870 500	1 256 500
Summa långfristiga skulder		2 869 660	4 269 253
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 500	66 000
Skatteskulder		11 084	11 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 559	35 838
Summa kortfristiga skulder		75 143	112 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 661 380	5 152 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 758 270	7 458 270
Försäljningar	-1 543 500	-2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 214 770	4 758 270
Utgående redovisat värde	3 214 770	4 758 270

Not 3 Ställda panter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 041 660	3 078 753
	2 041 660	3 078 753

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	1 936 660	2 748 753
	1 936 660	2 748 753

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 041 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 020 660	3 012 753
	2 020 660	3 012 753
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 000	66 000
	21 000	66 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna 2025-02-24

Urban Brännlund
Urban Brännlund
Ordförande

Pontus Brännlund
Pontus Brännlund