

2024062616164

ÅRSREDOVISNING

för

HWI Fastighets AB

Org.nr. 556868-8823

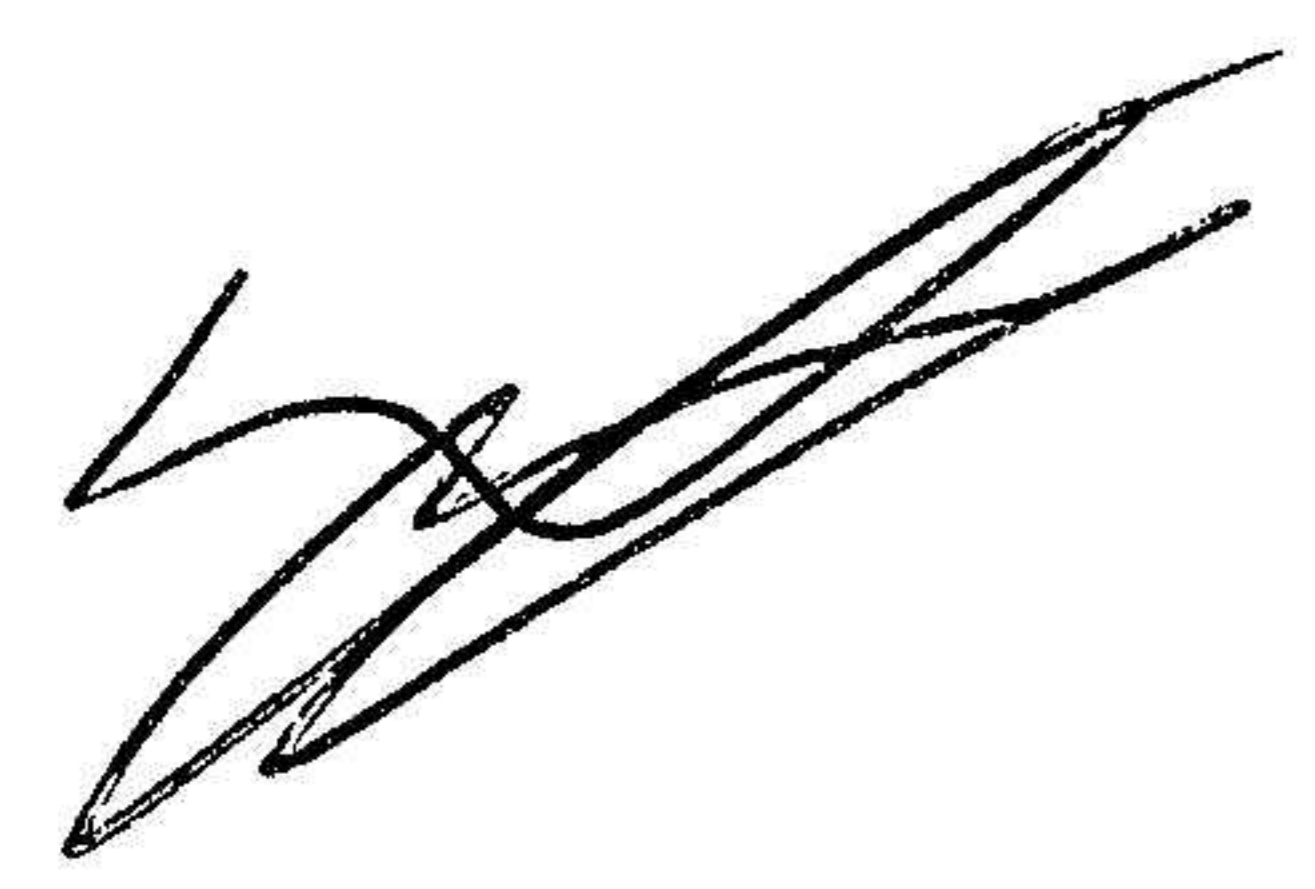
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HWI Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

TYRESÖ *24/6 2024*

Björn Isberg



ÅRSREDOVISNING

för

HWI Fastighets AB

Org.nr. 556868-8823

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 730	2 556	2 479	2 414
Resultat efter finansiella poster	317	-91	54	-25
Soliditet (%)	3	2	2	2
Balansomslutning	28 990	29 098	29 366	29 719

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	389 851
Årets resultat	106 224
	496 075

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	496 075
	496 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062616166

HWI Fastighets AB

Org.nr. 556868-8823

RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 730 019

2 556 292

Övriga rörelseintäkter

12 965

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 742 984

2 556 292

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 741

-13 006

Övriga externa kostnader

-1 889 107

-2 141 544

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-264 704

-264 704

Summa rörelsekostnader

-2 165 552

-2 419 254

Rörelseresultat

577 432

137 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

858

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 157

-228 009

Summa finansiella poster

-260 299

-228 009

Resultat efter finansiella poster

317 133

-90 971

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-118 000

-39 000

Summa bokslutsdispositioner

-118 000

-39 000

Resultat före skatt

199 133

-129 971

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 909

-24 346

Årets resultat

106 224

-154 317

2024062616167

HWI Fastighets AB

Org.nr. 556868-8823

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

28 183 773

28 448 477

28 183 773

28 448 477

3

477 200

477 200

477 200

477 200

28 660 973

28 925 677

40 130

35 491

22 896

0

63 026

35 491

265 700

136 984

265 700

136 984

328 726

172 475

28 989 699

29 098 152

2024062616168

HWI Fastighets AB

Org.nr. 556868-8823

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

389 851

544 168

Årets resultat

106 224

-154 317

Summa fritt eget kapital

496 075

389 851

Summa eget kapital

546 075

439 851

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

289 000

171 000

Summa obeskattade reserver

289 000

171 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 964 798

4 480 373

Övriga skulder

21 474 351

21 800 000

Summa långfristiga skulder

26 439 149

26 280 373

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 026 300

1 588 551

Skulder till koncernföretag

321 174

302 810

Skatteskulder

33 432

0

Övriga skulder

2 123

8 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 446

306 647

Summa kortfristiga skulder

1 715 475

2 206 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**28 989 699****29 098 152**

2024062616169

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 360 221	31 360 221
Utgående anskaffningsvärden	31 360 221	31 360 221
Ingående avskrivningar	-2 911 744	-2 647 040
Årets avskrivningar	-264 704	-264 704
Utgående avskrivningar	-3 176 448	-2 911 744
Redovisat värde	28 183 773	28 448 477
Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 200	477 200
Utgående anskaffningsvärden	477 200	477 200
Redovisat värde	477 200	477 200
Not 4 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	32 000
Periodiseringsfond 2018	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2019	19 000	19 000
Periodiseringsfond 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2022	39 000	39 000
Periodiseringsfond 2023	150 000	0
	289 000	171 000
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	21 474 351	21 800 000
Not 6 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 6 068 924 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 964 798	4 480 373
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 026 300	1 588 551

2024062616170

NOTER

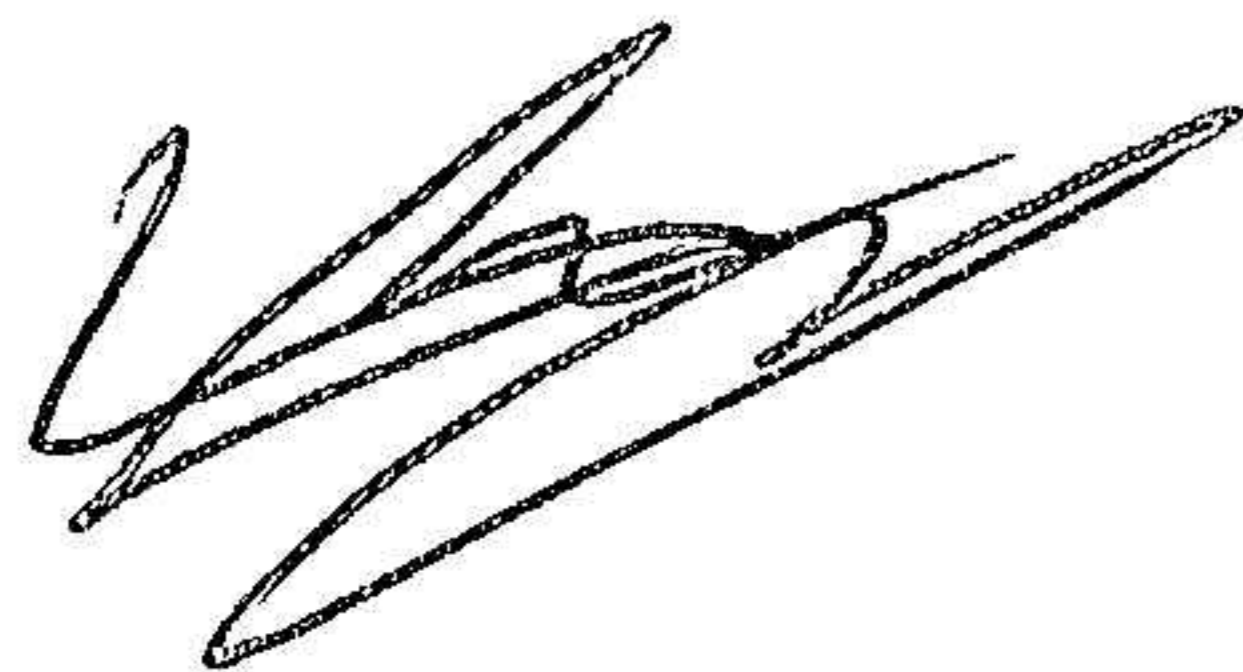
Övriga noter

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	6 710 400	6 710 400
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

TYRESÖ

24/6 2024

Björn Isberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2024.



Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

2024062616171

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HWI Fastighets AB
Org.nr. 556868-8823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HWI Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HWI Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HWI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HWI Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HWI Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2024

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

Fotokopians överens
med original

24/06-24