

Årsredovisning för
**Roger Andersson Fastigheter i
Örnsköldsvik AB**

559094-2248

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2024-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger Andersson Fastigheter i Örnsköldsvik AB, 559094-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	271 239	258 156	255 600	255 600
Resultat efter finansiella poster	20 009	26 972	28 463	60 839
Soliditet %	13,1	11,8	10,3	8,5

Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 210 000 kr (210 000 kr).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 965	26 972
Balanseras i ny räkning		26 972	-26 972
Årets resultat			20 009
Belopp vid årets utgång	50 000	158 937	20 009

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 937
Årets resultat	20 009
Summa	178 946
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 946
Summa	178 946

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 239	258 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 239	258 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 546	-161 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 995	-28 995
Summa rörelsekostnader		-198 541	-190 776
Rörelseresultat		72 698	67 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 714	-40 408
Summa finansiella poster		-52 689	-40 408
Resultat efter finansiella poster		20 009	26 972
Resultat före skatt		20 009	26 972
Årets resultat		20 009	26 972

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 619 419	1 648 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 619 419	1 648 414
Summa anläggningstillgångar		1 619 419	1 648 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 413	10 009
Summa kortfristiga fordringar		10 413	10 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 880	116 236
Summa kassa och bank		118 880	116 236
Summa omsättningstillgångar		129 293	126 245
SUMMA TILLGÅNGAR		1 748 712	1 774 659

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 937	131 965
Årets resultat		20 009	26 972
Summa fritt eget kapital		178 946	158 937
Summa eget kapital		228 946	208 937
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	1 332 614	1 379 278
		95 298	97 040
Summa långfristiga skulder		1 427 912	1 476 318
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 664	46 664
Skatteskulder		20 156	19 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 034	22 874
Summa kortfristiga skulder		91 854	89 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 748 712	1 774 659

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 782 646	1 782 646
Utgående anskaffningsvärden	1 782 646	1 782 646
Ingående avskrivningar	-134 232	-105 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 995	-28 995
Utgående avskrivningar	-163 227	-134 232
Redovisat värde	1 619 419	1 648 414

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 145 958	1 192 622

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000
Summa ställda säkerheter	1 620 000	1 620 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Roger Andersson

2024-03-18

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot