

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Motala AB

559186-5117

Räkenskapsåret

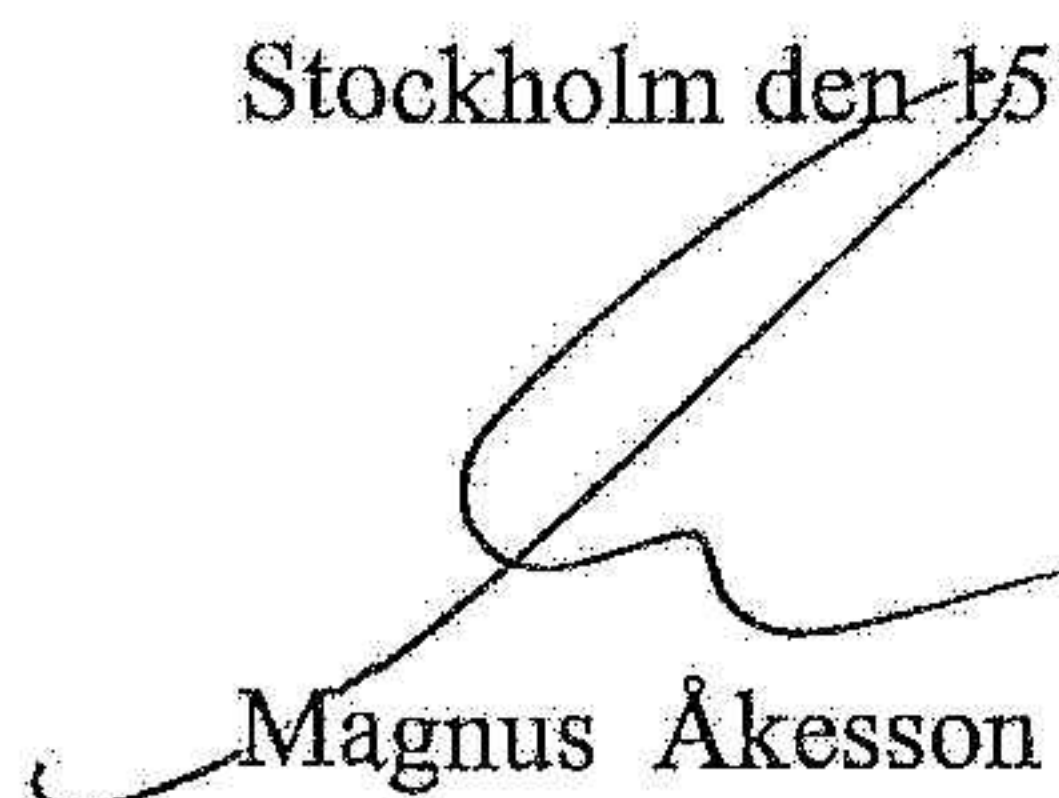
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Motala AB

559186-5117

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Centrumhuset i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Plåtslagaren 7.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 871	9 763	11 663	3 942
Resultat efter finansiella poster	118	-134	1 500	1 299
Soliditet (%)	0,5	1,2	0,6	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 943 158	-1 461 443	531 715
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 461 443	1 461 443	0
Erhållna aktieägartillskott		947 895		947 895
Årets resultat			-1 379 609	-1 379 609
Belopp vid årets utgång	50 000	1 429 610	-1 379 609	100 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 610
årets förlust	-1 379 609
	50 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 001
	50 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062106890



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 870 908	9 763 421
Övriga rörelseintäkter		-8 613	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 862 295	9 763 421
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 330 102	-5 247 486
Övriga externa kostnader		-1 397 752	-1 898 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 059	-518 654
Summa rörelsekostnader		-7 426 912	-7 664 345
Rörelseresultat		2 435 383	2 099 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 294	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 318 822	-2 233 519
Summa finansiella poster		-2 317 528	-2 233 519
Resultat efter finansiella poster		117 855	-134 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 493 114	-1 327 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 493 114	-1 327 000
Resultat före skatt		-1 375 259	-1 461 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 350	0
Årets resultat		-1 379 609	-1 461 443

2023062106891

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	39 282 628	39 796 643
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 672	277 355
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	40 422 691	25 046 338
Summa materiella anläggningstillgångar		79 885 992	65 120 335

Summa anläggningstillgångar

79 885 992

65 120 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		770 338	806 020
Fordringar hos koncernföretag		6 770 895	4 966 409
Övriga fordringar		1 162 866	2 158 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 441	366 599
Summa kortfristiga fordringar		8 913 541	8 297 478

Kassa och bank

Kassa och bank		1 436 344	1 636 292
Summa kassa och bank		1 436 344	1 636 292
Summa omsättningstillgångar		10 349 885	9 933 769

SUMMA TILLGÅNGAR

90 235 877

75 054 105

2025062106892



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 429 610

1 943 158

Årets resultat

-1 379 609

-1 461 443

Summa fritt eget kapital

50 001

481 715

Summa eget kapital

100 001

531 715

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

478 758

478 758

Summa obeskattade reserver

478 758

478 758

Långfristiga skulder

7

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

58 842 042

37 183 935

Övriga skulder

80 000

80 000

Summa långfristiga skulder

58 922 042

37 263 935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 118 569

1 151 547

Skulder till koncernföretag

17 992 768

24 079 552

Skatteskulder

392 461

429 872

Övriga skulder

2 222 540

2 709 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 008 739

8 409 210

Summa kortfristiga skulder

30 735 077

36 779 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 235 877

75 054 105

2023062106893



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 100 år

Byggnadsinventarier: 5 år

Hyresgästanpassningar: 3-7 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	9 870 908	9 763 421
	9 870 908	9 763 421

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	2 316 619	2 231 036
Övriga räntekostnader	2 203	2 483
	2 318 822	2 233 519

2023062106895

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 676 105	38 936 208
Inköp	88 361	1 739 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 764 466	40 676 105
Ingående avskrivningar	-879 462	-452 634
Årets avskrivningar	-602 376	-426 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 481 838	-879 462
Utgående redovisat värde	39 282 628	39 796 643

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 410	456 921
Inköp		26 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 410	483 410
Ingående avskrivningar	-206 056	-114 230
Årets avskrivningar	-96 682	-91 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 738	-206 055
Utgående redovisat värde	180 672	277 355

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 046 337	3 809 719
Inköp	15 376 354	21 236 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 422 691	25 046 337
Utgående redovisat värde	40 422 691	25 046 337

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	58 842 042	37 183 935
Övriga skulder	80 000	80 000
58 922 042	37 263 935	

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	77 407 258	77 407 258
	77 407 258	77 407 258

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.



Magnus Åkesson
Styreledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494564397

Dokument

2023062106897

Årsredovisning 2022 - Centrumhuset i Motala AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-12 10:50:54 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-12 12:54:19 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.nylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)
Personnummer 790501-3913
magnus.akesson@pointproperties.se
+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ÅKESSON"
Signerade 2023-06-12 12:51:46 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-12 12:54:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494564397

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2025062106898



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Motala AB, org.nr 559186-5117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Motala AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Motala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Motala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023062106899

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:20:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062106901