

2022072720313

ÅRSREDOVISNING

för

CDS Belica Holding AB

Org.nr. 556884-2503

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

[Handwritten mark]

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

Styrelsen för CDS Belica Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CDS Belica Holding AB bedriver fastighetsförvaltning genom sina koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte nämnvärt påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	87 500	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 785 813	532 512	732 013	879 039	1 170 126
Soliditet (%)	79,21	70,18	69,06	66,29	65,47

Kommentar flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	10 471 572	314 009	10 785 581
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	314 009	-314 009	0
Utdelning till aktieägare	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	0	13 434 460	13 434 460
Belopp vid årets utgång	50 000	10 285 581	13 434 460	23 720 041

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 285 581
Årets resultat	13 434 460
Summa	23 720 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 720 041
Summa	23 720 041

[Handwritten mark]

2022072720315

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2022072720316

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		87 500	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		87 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-310 320	-35 606
Summa rörelsens kostnader		-310 320	-35 606
Rörelseresultat		-222 820	-35 606
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 911 440	533 473
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 193	78 509
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-43 864
Summa resultat från finansiella poster		14 008 633	568 118
Resultat efter finansiella poster		13 785 813	532 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-217 000	-133 000
Summa bokslutsdispositioner		-217 000	-133 000
Resultat före skatt		13 568 813	399 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 353	-85 503
Summa skatter		-134 353	-85 503
Årets resultat		13 434 460	314 009

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2022072720317

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	21 059 297	7 233 895
Fordringar hos koncernföretag		7 843 800	7 828 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 903 097	15 062 695
Summa anläggningstillgångar		28 903 097	15 062 695
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 063 530	393 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 726	78 288
Summa kortfristiga fordringar		1 220 256	471 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 746	53 320
Summa kassa och bank		236 746	53 320
Summa omsättningstillgångar		1 457 002	525 119
Summa tillgångar		30 360 099	15 587 814

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2022072720318

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 285 581	10 471 572
Årets resultat		13 434 460	314 009
Summa fritt eget kapital		23 720 041	10 785 581
Summa eget kapital		23 770 041	10 835 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		350 000	133 000
Summa obeskattade reserver		350 000	133 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 244 404	4 364 339
Summa långfristiga skulder		1 244 404	4 364 339
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 688
Skulder till koncernföretag	4	4 445 061	189 563
Övriga skulder		500 493	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 101	63 643
Summa kortfristiga skulder		4 995 655	254 894
Summa eget kapital och skulder		30 360 099	15 587 814

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2022072720319

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 233 895	7 233 895
Inköp andelar kommanditbolag	23 538 100	0
Uttag eller insättningar kommanditbolag	-9 136 100	0
Resultatandel kommanditbolag	89 413	0
Försäljning andelar aktieföretag	-666 011	0
Utgående anskaffningsvärden	21 059 297	7 233 895
Redovisat värde	21 059 297	7 233 895

3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

4 Skulder till koncernföretag

Brahegatan 1-3 i Gamlestaden HB	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-189 563	-312 280
Resultatandel från handelsbolag	704 758	533 473
Uttag eller insättningar handelsbolag	-4 960 256	-410 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-4 445 061	-189 563
Redovisat värde	-4 445 061	-189 563

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	0	3 839 481
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	17 778 886	13 911 439
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	16 114 808	0
Summa	33 893 694	17 750 920



2022072720320

CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2022072720321

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Cvetan Spasenovski

Cvetan Spasenovski
2022-06-29
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det 2022-06-29.

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

CDS Belica Holding AB (556884-2503)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i CDS Belica Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29

Cvetan Spasenovski
Cvetan Spasenovski

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CDS Belica Holding AB
Org.nr 556884-2503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDS Belica Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDS Belica Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CDS Belica Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDS Belica Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CDS Belica Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor