

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenborgs Säteri AB

Org.nr 556252-7258

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SID</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	2
Balansräkningar	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningar likalydande med efterföljande fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition som framgår av förvaltningsberättelsen..

Stefan Lindskog

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenborgs Säteri AB

Org.nr 556252-7258

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SID</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	2
Balansräkningar	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenborgs Säteri AB (556252-7258) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver jord- och skogsbruksverksamhet.

Bolagets säte är i Säffle.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 379	717	944	120
Resultat efter finansiella poster	9 113	8 669	-4 969	4 089
Balansomslutning	28 474	20 024	21 137	24 518
Avkastning på totalt kap (%)	32	47	neg	17
Soliditet (%)	20	48	15	30

Årets förändring av eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkning föregående år	10 146 928	3 077 487
Utdelning	-17 000 000	-3 000 000
Årets resultat	12 333 463	10 069 441
Summa fritt eget kapital	5 480 391	10 146 928
Summa eget kapital	5 600 391	10 266 928

Resultatdisposition	2022-12-31
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	-6 853 072
Årets resultat	12 333 463
Vinstmedel att disponera	5 480 391
Styrelsen föreslår att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning balanseras	2 480 391
	5 480 391

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 379 126	717 464
Övriga rörelseintäkter		296 464	145 500
		<u>1 675 590</u>	<u>862 964</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 474 911	-1 131 396
Personalkostnader	1	- 530 934	- 499 575
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningst	2	- 560 382	- 562 162
		<u>-2 566 227</u>	<u>-2 193 133</u>
RÖRELSERESULTAT		- 890 637	-1 330 169
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	10 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 554	- 390
		<u>10 004 100</u>	<u>9 999 610</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		9 113 463	8 669 441
Bokslutsdispositioner		3 220 000	1 400 000
ÅRETS RESULTAT		12 333 463	10 069 441

88

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 709 647	14 199 423
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	97 083	332 089
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 320	7 320
		<u>13 814 050</u>	<u>14 538 832</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	5 353 040	5 353 040
Andelar i intresseföretag		137 935	131 935
		<u>5 490 975</u>	<u>5 484 975</u>
Summa anläggningstillgångar		19 305 025	20 023 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	101 251
Fordringar hos koncernföretag		7 127 360	0
Övriga fordringar		234 382	234 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 889	75 649
		<u>7 442 631</u>	<u>411 272</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 442 631	411 272
Kassa och bank		1 726 066	745 652
Summa omsättningstillgångar		9 168 697	1 156 924
SUMMA TILLGÅNGAR		28 473 722	21 180 731

88

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 853 072

77 487

Årets resultat

12 333 463

10 069 441

5 480 391

10 146 928

Summa eget kapital

5 600 391

10 266 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 989

52 420

Skulder till koncernföretag

22 461 169

10 610 032

Skatteskuld

0

2 518

Övriga skulder

280 173

193 833

Upplupna kostnader och förutbetalda int.

55 000

55 000

Summa kortfristiga skulder

22 873 331

10 913 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 473 722

21 180 731

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovising i mindre aktiebolag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenberg Juridik AB org nr 556188-0674.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Rosenberg Securities AB org nr 556207-800. Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen under året eller föregående år.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

88

NOTER 2022-12-31 2021-12-31

1, Personal

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor	1	1
Män	1	1
Totalt anställda	2	2

2, Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader skrivs av med 2%

Ekonomibyggnader skrivs av med 4%

Maskiner skrivs av med 20%

Inventarier skrivs av med 20%

3, Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	26 066 173	26 066 173
Ingående avskrivningar	-11 866 751	-11 376 975
Årets avskrivningar	- 489 776	- 489 776
Bokfört värde	13 709 647	14 199 422
Bokfört värde byggnader	1 658 298	2 148 074
Bokfört värde mark	12 051 349	12 051 349

88

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
4, Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	597 030	351 930
Årets inköp	0	245 100
Årets försäljningar	- 170 000	0
Ingående avskrivningar	- 264 941	- 192 555
Avskrivningar på försäljningarna	5 600	0
Årets avskrivningar	- 70 606	- 72 386
Bokfört värde	<u>97 083</u>	<u>332 089</u>

5, Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	<u>7 320</u>	<u>7 320</u>
Bokfört värde	<u>7 320</u>	<u>7 320</u>

6, Andelar i koncernföretag

	Kap.andel	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Rosenborg Securities AB Org nr 556207-8005	100%	-11 511 389	77 798 411	5 353 040

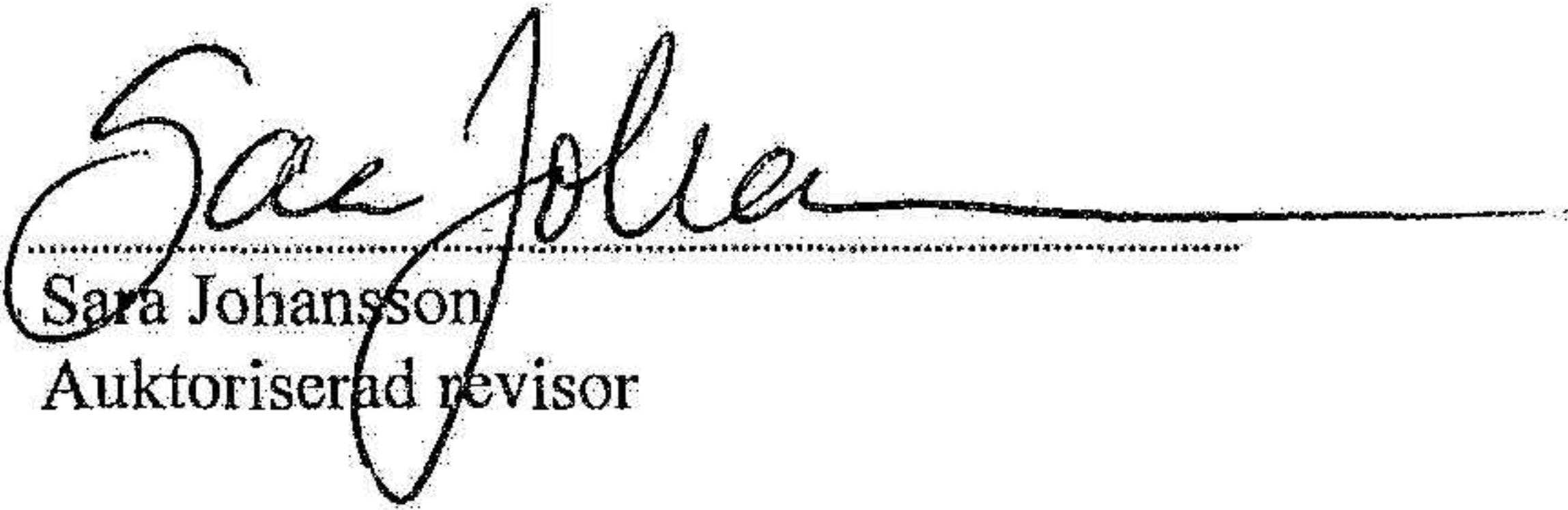
7, Eventualförpliktelser

Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	<u>18 410 000</u>	<u>18 410 000</u>
	19 910 000	19 910 000

Stockholm 2023-06-30.


Stefan Lindskog

Min revisionsberättelse har avgivits
2023-06-30.


Sara Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosenborgs Säteri AB
Org.nr 556252-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosenborgs Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosenborgs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosenborgs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

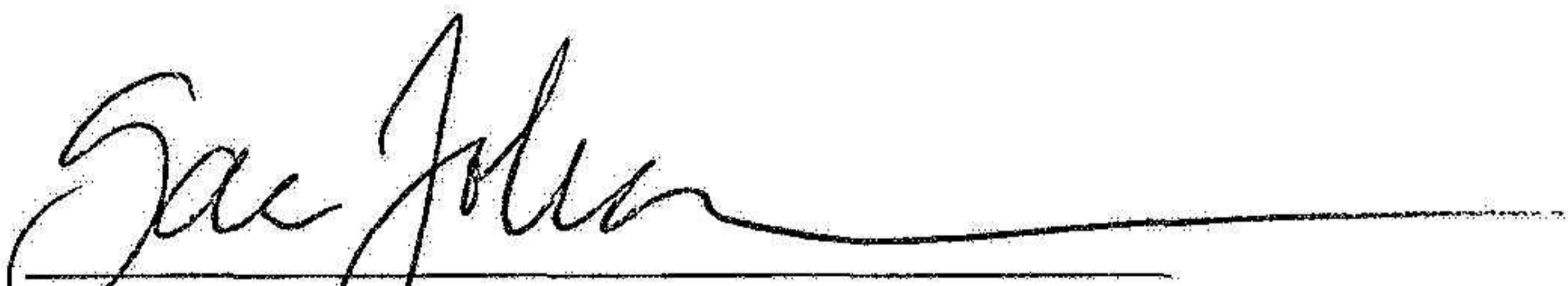
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 30 juni 2023



Sara Johansson
Auktoriserad revisor